



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-12-ПрОС/ 26.03.19г -  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с писмо Вх.№ ПД-333(4)/19.03.2019г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение: „Вилно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Местоположение: ПИ 35033.6.202 /бивш 006202/, местност „Минералния извор“, землище гр. Каблешково, Община Поморие”

Възложител: ОЛЕГ АНДРЕЕВ и „ВОДОПРОВОД КАБЛЕШКОВО – АХЕЛОЙ“ ЕООД

**Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:**

С Решение № 10 от 25.10.2007год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. Бургас, ПИ 35033.6.202 е с променено предназначение от земеделска земя в земя за неземеделски нужди за изграждане на обект „Вилно строителство“.

Със Заповед № РД-16-360/02.04.2009год. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПР за имота, с който се обособяват УПИ I-202, УПИ II-202 и УПИ III-202 в м.6 и осигуряване на пешеходен достъп с ширина 3,5м.

Съгласно Удостоверение №40/05.02.2019г. на Кмета на Община Поморие, Решение № 10 от 25.10.2007 год. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Бургас е загубило правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради с общ капацитет 6 човека, по една в УПИ I-202 и УПИ III-202. Към настоящия момент в УПИ II-202 няма да се извършва строителство. ПИ 35033.6.202 попада в рекреационна устройствена зона за вилно строителство с параметри на застрояване: плътност – мах. до 30%, кота корниз Н мах. = 7,00м, Кинг = 0,8, мин. озеленена площ 60%. При реализация на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът е осигурен посредством улица, с която имотът граничи на север. За хранване на обектите с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата инфраструктура. Битово –

фекалните отпадъчни води, които ще се формират от живущите /6 човека/ ще бъдат отвеждани към безоточен резервоар, ситуиран в рамките на имота, и периодично ще се извозват със специален автомобил /фекалка/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Вилно строителство в ПИ 35033.6.202 /бивш 006202/, местност „Минералния извор“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе ИП е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-333/3//15.03.2019г. възложителят е уведомен, че предвид промяната в предназначението и начина на трайно ползване на имота инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от ЗБР.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 «Емине».

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002043 «Емине» за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в по-горе описаната защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Вилно строителство в ПИ 35033.6.202 /бивш 006202/, местност „Минералния извор“, землище гр. Каблешково, Община Поморие” се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

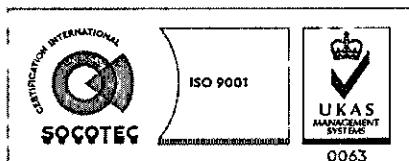
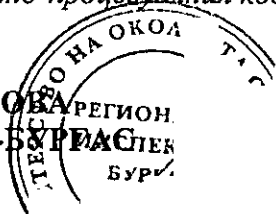
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс. /*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

