



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-12-ПрОС/22.02.18г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2045/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на една вилна сграда и басейн за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.4.47, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ № 67800.4.47, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА
НЕВЕНА СТЕФАНОВА МАРИНОВА

ГР. СОЗОПОЛ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация:

- Заповед № 603/21.10.2003г. за ПУП-ПРЗ на кмета на общ. Созопол. Същият е съгласуван със становище изх. № НСЗП - 642/18.05.2004г. на МОСВ;

- Съгласно Становище с изх.№ 5-97-И-71(1)/20.06.2017г. на Главния архитект на Община Созопол“, имот с идентификатор № 67800.4.47, местност „Буджака“, гр. Созопол по действащия ОУП на Община Созопол попада в охранителна зона „А” по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в площен обхват на регистрирано потенциално свлачище и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2 (8*)-рекреационна зона за вилен отдих, с План за управление на „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.= 6,40 м; Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

- Приложен е доклад за инженерно-геоложко проучване за имота за допускане на строителство при спазване на чл. 95 и чл. 96 от ЗУТ.

Към настоящият момент желанието на собствениците на имота е смяна предназначението на земята и урегулиране на имота с цел отреденето му „за вилен

отдих“, без промяна на одобреният ПУП-ПРЗ за имота. Имотът е с площ от 1057 кв.м. Предвижда се да бъде изградена една вилна сграда и басейн за собствени нужди, в поземлен имот с идентификатор № 67800.4.47, местност „Буджака“, гр. Созопол. Капацитетът на сградата е за около 10 души. Предвиден е паркинг за 5 автомобила. Ще се изгради ограда по границите на имота, която ще е с височина на плътната част до 0,6 м. и на прозирната част - до 2 м. от прилежащия терен.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ под улицата пред имота. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер. За хранене на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством обслужваща улица до имота. Битово-отпадъчните води се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на:

- защитена местност (ЗМ) «Колокита», обявена със Заповед №РД-1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ,бр.53/1970г.). Съгласно действащия План за управление на защитената територия, утвърден със Заповед №727/25.09.2013г. на МОСВ, имотът представлява част от многофункционална зона 2 на ЗМ с допустимо строителство при определени режими и норми/определени в т. 3.2.4/;

- защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение са допустими с режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ, както и с действащия План за управление на ЗМ „Колокита“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2045/5/31.01.2018г. възложителят е уведомен, че имота попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 67800.4.47, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.**

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на една вилна сграда и басейн за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.4.47, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство /до 6,40м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Имотът е с площ от 1057 кв. м, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 “Бакърлъка” – 335 078,919 дка;

6. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона;

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на курортни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.4.47, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри, при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 70% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

4. При реализацията на инвестиционното предложение следва да се спазват заложените препоръки, съгл. приложения Доклад за инженерно-геоложко проучване за имота.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, съгл. действащия План за управление на ЗМ „Колокита“, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в регистрирано потенциално свлачище и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2 (8*) - рекреационна зона за вилен отдих, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

