



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-12-ПрОС/13.02.2020
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.ба, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-1676/2019 г, допълнителна информация и документ за такса с Вх.№ ПД-1676(6)/10.02.2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване в ПИ с идентификатор 67800.10.297 по КК на град Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.10.297, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: „БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „РИЛА“ № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно Скица № 15-385860/02.05.2019 г ПИ с идентификатор 67800.10.297, м. „Мапи“, гр. Созопол, общ. Созопол е с площ 299 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Предвид малката площ на имота и действащия ОУП на Община Созопол според, който могат да бъдат застроени само 59,8 кв. м от площта на имота възложителя предвижда изграждане на двуетажна сграда за обществено обслужване – с магазини за пакетирани хранителни стоки, облекла и плажни принадлежности. Електрозахранването на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата изградена в района. Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Паркирането ще се осъществява изцяло в рамките на имота. Уличната регулация е обобрена. Имотът граничи с асфлтов път и алея. Транспортния и пешеходен достъп ще се осъществява от новопроектирани улици, с които имота граничи в източна и западна посока. Отпадъчните води ще се заустват в изградената ГПСОВ гр. Созопол.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-35-001/10.06.2019 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.297, м. „Мапи“, гр. Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториална устройствена защита – ОК4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отпих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: Пл. застрояване: мак. 20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, Кинт. мак. 0.5 и минимална озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и уригулиране на ПИ 67800.10.297 в едно УПИ IX10.297.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, извършена проверка с Констативен протокол № 016579 (ПД-20-43)/15.11.2019 г. и приложеното, като неразделна част от него, Експертно становище с вх. № БРЗТЗЗ-682/16.12.2019 г. РИОСВ - Бургас, изготвен от доц. д-р Антоанета Петрова и направения анализ на релефа, съставът и структурата на растителната покривка, както и характера на субстрата **се установява, че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-1676/5//2020г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1676(6)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, разглеждания имот попада в устройствена зона ОК4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Според Становището по екологична оценка, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедурния имот е 299 кв. м, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство (до 7м) не се засягат въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Не се очаква дълготрайно и незначително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Техническата инфраструктура до имота е съществуваща (граничи с асфалтов път и алеи), считам че с реализирането на ИП, няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощувки, както и отнемане на плочи от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква използване на природни ресурси както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на горепосочената защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение : „Изграждане на сграда за обществено обслужване в ПИ с идентификатор 67800.10.297 по КК на гр. Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение.

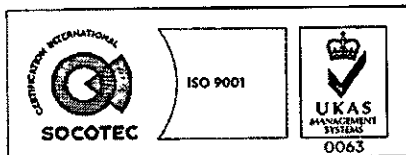
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



