



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-12-ЕО/ 21.06.19г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-559 от 29.03.2018 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-85-1/18.06.2019г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 61042.12.10, местност „Халваджи дол“, с. Равадиново, община Созопол“ с възложител: „Агро Комерс 2015“ ЕООД

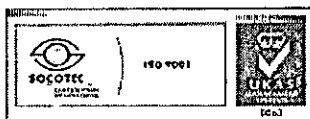
Възложител: „АГРО КОМЕРС 2015 “ ЕООД
УЛ. „РОПОТАМО“ № 29
С. РАВАДИНОВО

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 61042.12.10, местност „Халваджи дол“, с. Равадиново, община Созопол“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-4-001/11.01.2019г. на гл.архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот № 61042.12.10 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1 (31) с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс.20%, Кинт 0.8, озеленяване мин.50%, като ½ от нея е предвидена за дървесна растителност и височина 7 м. Имотът с идентификатор № 61042.12.10, местност „Халваджи дол“, с. Равадиново, община Созопол е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(56) 813205, Факс:+359(56) 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Изработването на ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 61042.12.10, местност „Халваджи дол“, с. Равадиново, община Созопол, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в рекреационна устройствена зона Ов1(31), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сград. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

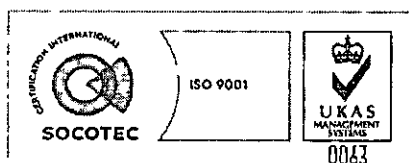
3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-85-1/18.06.2019г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

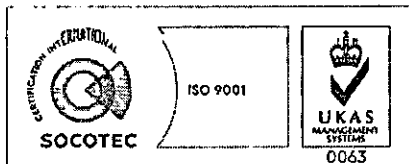
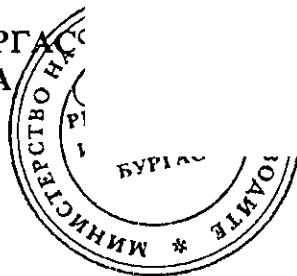
2. Да се спазва заложеното условие на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-85-1/18.06.2019г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-85-1/18.06.2019г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

