



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-119-ЕО/ 30.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-629(2)/10.05.2022 г., допълнителна информация от 13.06.2022 г., 20.07.2022 г., 08.09.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-144-8/29.09.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-708(А1)/25.05.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 48619.506.12 и 48619.506.13 по КК на гр. Царево, община Царево с цел урегулиране и отреждане на имотите за вилно строителство“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
СТОЯН СТОЯНОВ

КРАСИМИР СТОЯНОВ

Характеристика на плана:

Изготвеният ПУП-ПРЗ е в обхвата на имоти с идентификатори 48619.506.12 и 48619.506.13 по КК на гр. Царево, община Царево. С плана се предвижда урегулиране и отреждане на имотите за вилно строителство, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



- урегулиране на ПИ 48619.506.12 по КК на гр. Царево в нов УПИ IV с отреждане за „вилни сгради“, с площ 600 кв.м;

- урегулиране на ПИ 48619.506.13 по КК на гр. Царево в нов УПИ Vc отреждане за „вилни сгради“ с площ 600 кв.м.

За новообразуваните УПИ се предвижда устройствена зона „Ов“, при показатели на застрояване: плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, мин. озеленена площ 50%, височина кота корниз до 7,00м, свободно застрояване.

Съгласно представената информация захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи чрез връзка към преминаващата по улицата водопроводна мрежа на „ВиК“ Бургас. Ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в безотточен резервоар. Периодичното му изчерпване ще се осъществи чрез сключен договор с лице, притежаващо разрешително за тази дейност.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-708(A1)/25.05.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденият ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Територията, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013817.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. При одобряването на плана и реализиране на предвидените вилни сгради, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелите се намират извън границите и на значително отстояние от най-близката зона от мрежата Natura 2000.

3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

6. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-144-8/29.09.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

8. ПИ не граничат с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

9. За ПУП-ПРЗ няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно – охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или добив на минерални води.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-708(A1)/25.05.2022 г. няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становището.

10. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-144-8/29.09.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-144-8/29.09.2022 г./.
2. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-708(А3)/25.05.2022 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-708(А3)/25.05.2022 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. № 1080/21.09.2022 г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

