



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 118 -ЕО/01.09.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-502(8)/10.07.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-218-1/24.07.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1814/А3/ от 09.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подобен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект „Изграждане на тласкател между ТК-5 и ТК-1 на вододайна зона „Калината“, монтаж на допълнителна помпена група при ТК-1 и реконструкция на довеждащ водопровод от ТК-1 до урбанизираната територия на в.з. Чолакова чешма в землището на с. Кошарица, Община Несебър“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПП е свързано с изграждане на трасе на тласкател между ТК-5 и ТК-1 на вододайна зона „Калината“, монтаж на допълнителна помпена група при ТК-1 и реконструкция на довеждащ водопровод от ТК-1 до урбанизираната територия на в.з. „Чолакова чешма“ в землището на с. Кошарица.

За обществено питейно-битово водоснабдяване на с. Кошарица и вилна зона „Кошарица“, общ. Несебър, обл. Бургас има действащо разрешително за водовземане от подземни води чрез ТК-1, ТК-2 и ТК-5 с №200397/27.01.2006 г., изменено с Решение №53/16.04.2019 г. от Директора на БДЧР с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас. Сроктът на действие на разрешителното е до 16.12.2030 г.

Обектът включва реконструкция на съществуващия довеждащ водопровод за в.з. Чолакова чешма от ТК-1 на ВС „Калината“ по имоти общинска и държавна собственост, както и предвидено трасе за подаване на допълнителни водни количества от резервния ТК-5.

Съгласно изготвеното техническо задание, началото на трасето започва от поземлен имот с идентификатор 39164.29.137 по КК на с. Кошарица, където попада ТК-5, премиванава последователно през поземлени имоти с идентификатори 39164.11.468, 39164.11.465, 39164.12.27 и 39164.12.105 по КК на с. Кошарица. Когато се изравни с ТК-1, пресича последователно поземлени имоти с идентификатори 39164.12.113, 51500.5.23 и 51500.5.12,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



след което навлиза в поземлен имот с идентификатор 51500.4.14, стигайки до ТК-1. От помпената станция в ТК-1 трасето се връща обратно в тръба до имот 39164.12.105 и се насочва на изток по него. Следва преминаване през поземлени имоти с идентификатори 39164.13.118, 39164.13.71, 39164.16.88, 39164.16.89, 39164.16.16 и част на имота за път в поземлен имот с идентификатор 39164.15.506 по КК на с. Кошарица. Отклонява се от пътя за с. Кошарица и се насочва по съществуваща улица в поземлен имот с идентификатор 39164.15.34, след което се пресича поземлен имот с идентификатор 39164.15.28 и достига до в.з. „Чолакова чешма“ и съществуващата водопроводна мрежа по поземлен имот с 39164.15.28 по КК на с. Кошарица, община Несебър.

Преминаването през ПИ с идентификатори: 39164.11.468, държавна частна собственост, с НТП: Отводнителен канал; 39164.12.113, държавна частна собственост, с НТП: Отводнителен канал; 51500.5.23, общинска частна собственост, Територия, засяга от води и водни обекти, с НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение; 39164.13.71, държавна частна собственост, с НТП: Отводнителен канал; 39164.15.28, общинска частна собственост, с НТП: Дерс ще е изцяло безизкопно чрез хоризонтален сондаж под водните обекти, извън границите им. Безизкопните подруслови пресичания са разработени с индивидуални детайли към графичната част на проекта с обозначени координатни положения.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлени имоти с идентификатори 39164.29.137, 39164.11.468, 39164.11.465, 39164.12.27, 39164.12.105, 39164.12.113, 39164.13.118, 39164.13.71, 39164.16.88, 39164.16.89, 39164.16.16, 39164.16.7, 39164.15.506, 39164.15.34, 39164.15.28 и 39164.15.28 по ККР на с. Кошарица, община Несебър и 51500.4.14 по ККР на гр. Несебър, община Несебър попадат в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите. Част от поземлени имоти с идентификатори 51500.5.23 и 51500.5.12 по КК на гр. Несебър, община Несебър попадат в горесцитираната защитена зона.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс +359 56 813 200
e-mail: riosvgs@unacs.bg
www.riosvgs.com



1. Обектът обхваща реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод за в.з. „Чолакова чешма“ от Тръбен кладенец №1 (ТК-1) до ВС „Калината“ по имоти общинска и държавна собственост, както и предвиждане на трасе за подаване на допълнителни водни количества от резервния Тръбен кладенец №5 (ТК-5).

2. ПУП-ПП ще послужи за определяне на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

3. Планът ще бъде съобразен с плановете, стратегиите и програмите на местно, регионално и национално ниво.

4. Пространственият обхват на плана е за малка територия, като въздействията се определят като локални, без риск за населението на с. Кошарица.

5. С проекта се цели водоснабдителната мрежа на в.з. „Чолакова чешма“ да има капацитета да задоволи постоянно нарастващата консумация на вода в района и да осигури водоснабдяване на разширената вилна зона в масив 15 от землището на с. Кошарица, община Несебър.

6. Предвижда се строителните дейности да бъдат изпълни в рамките на периода януари 2026 г. – декември 2026 г. след осигуряване на финансови средства за изпълнение на реконструкцията на тласкателя от страна Община Несебър.

7. ПУП-ПП не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Трасето на напорния водопровод в имоти с идентификатори 39164.11.137, 39164.29.85 и 39164.11.468 граничи със ЗТ - защитена местност (ЗМ) „Калината“, обявена с цел опазване на естествено находище на блатно кокиче и уникално растително сообщество в лонгозна гора. Предвид обстоятелството, че строителните дейности ще се извършат само в посочения обхват, и при спазване на заложените условия в настоящото решение не се очаква нарушение на режимите на опазване на ЗМ „Калината“.

8. Характера на ИП, предвидено с ПУП-ПП, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове.

9. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, поради следните мотиви:

- ПУП-ПП сам по себе си не генерира въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, същия устройва територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана, а именно: изграждане на тласкател, монтаж на помпена група и реконструкция на довеждащ водопровод. Довеждащ водопровод стом. Ф108 мм към ВЗ „Чолакова чешма“ е съществуващ. Към настоящия момент ВЗ Чолакова чешма се водоснабдява от Тръбен Кладенец № 1 на Помпена станция Калината със самостоятелен тласкател. Според прогнозата и определянето на оразмерителни водни количества за бъдещето подопотребление, извършени в рамките на РПИП за територията, оперирана от „Вик“ ЕАД гр. Бургас, е констатирано, че потреблението в тази зона нараства през годините. В тази връзка съществуващия довеждащият водопровод е морално остарял, предразположен към

корозия и ще бъде недостатъчен за осигуряване на необходимите водни количества за питейни пужди. С прилагането на плана се цели гарантиране на обществените интереси, ненарушаване на жизнената среда и опазване на водните ресурси. С ПУП-ПП не се сменят предназначението или начина на трайно ползване на имотите, през които преминава трасето на водопровода, а само се определят границите на сервитутните ивици. С реализацията на трасето ще се засегнат площи, които са антропогенно повлияни, поради което не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

- В резултат на одобрението на плана и последващата реализация на предвидените инвестиционни предложения, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видовете, което да предизвика влошаване на структурата и функциите на местообитанията и популациите на видовете, както и да се възпрепятства възможностите за възстановяване.

- Строителните работи при реализацията на свързаните с плана инвестиционни предложения ще имат временно краткосрочно въздействие, като фактор за безпокойство. Във фазата на експлоатация не се очаква трайно безпокойство и прогонване на видовете в значителна степен.

- Имайки предвид предвижданията на ПУП-ПП, местоположението на имотите и предназначението на територията, реализацията му не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места.

- Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете и баланса между тях, в т.ч. и по отношение на природозащитното им състояние, предмет на опазване в защитените зони, предвид предназначението на имотите и факта, че същите ще продължат да изпълняват функциите си.

- Отчитайки местоположението и описаните характеристики на заявения плац, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1814/АЗ/ от 09.06.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

11. По отношение на Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ) за периода 2022 - 2027 г., конкретният план попада в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние.

За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ:

- подземните водни тела са определени като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000Q006 и BG2DGW00000K2034;

- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и нитратно уязвима зона (Южна), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, определени със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- Около водоземните съоръжения ТК-1, ТК-2 и ТК-5, експлоатирани с Разрешително №200397/27.01.2006 г., изменено с Решение №53/16.04.2019 г. от Директора на БДЧР с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас няма учредени санитарно-охранителни зони.

12. разглежданата територия предмет на проекта се намира в землището на с. Кошарица, община Несебър, предвид което с предвидената дейност не се очаква трансгранично въздействие.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-218-1/24.07.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-218-1/24.07.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1814/A3/ от 09.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. При изпълнението на ПУП-ПП за изграждане на тласкател между ТК-5 и ТК-1 на вододайна зона „Калината“ следва всички дейности свързани с изкопни работи в имоти с идентификатори 39164.11.137, 39164.29.85 и 39164.11.468, граничещи със защитената територия ЗМ „Калината“ да се извършват само в рамките на описаните имоти, без да се засяга територията на защитената местност чрез засипване със земни маси или складиране на строителни материали, без да се паркират в границите ѝ строителна техника или др. МПС.



гр. Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение № БС- -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Изграждане на тласкател между ТК-5 и ТК-1 на вододайна зона „Калината“, монтаж на допълнителна помпена група при ТК-1 и реконструкция на довеждащ водопровод от ТК-1 до урбанизираната територия на в.з. Чолакова чешма в землището на с. Кошарица, Община Несебър“, с възложител: Община Несебър не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Поручица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

