



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-117 -ПР/.....07.09.2022.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1372(5) от 11.07.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-231-2/24.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-794 /А1/ от 25.07.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.10.666 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложител: Валентин Попов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.10.666 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, общ. Созопол.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ в района водопровод.

Съгласно предоставената информация в района на имота няма функционираща канализация. Отпадните битово-фекални води от предвиденото застрояване ще се заустват в площадкова битово-фекална канализация и ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало. Това решение е временно до изграждане и въвеждане в експлоатация на улична канализация. Пречистените води ще се извозват до ПСОВ и няма да се използват за поливане. Утайките получени при процеса на пречистване от пречиствателното съоръжение ще бъдат извозвани до ПСОВ един или два пъти годишно в зависимост от вида на избраното съоръжение.

Достъпът до УПИ ще се осъществява, чрез новопроектирана улица в зоната.

С Решение №2/24.02.2012г., т.10 и т.25, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ, чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя в обхват на поземлен имот 010527, по КВС на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол.

Съгласно становище Изх. № УТ-4014-54-1/12.05.2022 г. на дирекция УТИПЕП към община Созопол в законоустановения срок не са изпълнени разпоредбите на чл.64а, ал.1,



т.2 и ал.2 от ППЗОЗЗ, от което следва, че №2/24.02.2012г., т.10 и т.25, Комисията по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, е загубило правно действие и актуалният статут на ПИ с идентификатор 67800.10.666, по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“ е земеделска територия.

Инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-93-ПР/31.01.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих в ПИ № 010527, м. „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“ с възложител Марио Станев и съсобственици. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режим на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.10.666 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, общ. Созопол.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-231-2/24.08.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67800.10.666 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол, с площ 1070 кв.м.

2. Съгласно становище с Изх. № УТ-4014-54-1/12.05.2022 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.666 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивно устройствена защита – ОК₄(15**), с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: Пл. застрояване: макс. 30%, кота корниз Н макс. 10.00 м, Кинт. макс. 1,0 и минимална озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Със Заповед № 8-z-307/08.03.2011 г. на Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 010527 в м. „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, с който се обособява УПИ II-10527(ПИ № 67800.10.666) за изграждане на сгради за отдих и курорт.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието;

интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е в близост до изградени комплекси, поради което, с реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Въздействието върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” е оценено чрез процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони приключила Решение № БС-93-ПР/31.01.2008г., като оценката за дивите птици е, че въздействието ще бъде незначително. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4(15**), територия за курорт и допълващи дейности. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Пясъчни дюни в м. Каваците“ е на разстояние около 400м от терена на имота. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-794/А1/25.07.2022 г., инвестиционното предложение не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

8. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-998-1/08.08.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-231-2/24.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-794/A1/25.07.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министърна на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министърна на околната среда и водите