



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 116 -ПР/ 02.09.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1734(3) от 21.07.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-245-1/09.08.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-811/А1/ от 09.08.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.820.1057 по КК на град Бургас, м. „Манастирското“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Трунко Хестион“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 07079.820.1057 по КК на град Бургас, м. „Манастирското“, община Бургас да се изградят две жилищни сгради за собствени нужди с общ капацитет до 20 обитатели

Със Заповед № 904/18.04.2008г. на зам. кмета на община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 23 в масив 15, м. „Манастирското“, землище на кв. Сарафово, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ XXVII-23, отреден за жилищно строителство в устройствена зона „Жм“ по Общ устройствен план на град Бургас. Установени са показатели на застрояване за имота, както следва: Плътност застрояване: 30%, Височина – до 10м, Кинт – 0.8 и Озеленяване – мин. 50%.

С Решение №6 от 26.06.2008г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 3038 кв. м. земеделска земя - ПИ № 015023 и на 195 кв. м – за обслужваща улица, част от имот № 015020 в землището на град Бургас, кв. Сарафово, за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство“. Съгласно нормативната уредба, Решение №6 от 26.06.2008г. е изгубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.**

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.820.1057, м. „Манастирското“, кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас не попада и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо на 2,28 км е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

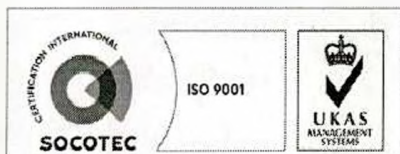
МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 07079.820.1057 по КК на град Бургас, м. „Манастирското“, община Бургас, с площ на имота 3038 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващата ВиК мрежа, след съответното съгласуване с ВиК оператор. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните води и повърхностни води в района. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в



съществуваща канализационна система в района след сключване на договор с експлоатационното дружество.

4. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща от север второстепенна улица – ПИ с идентификатор 07079.820.1116 по КК на град Бургас.

5. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-245-1/09.08.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-811(A1)/09.08.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки.

Имотът, предмет на настоящото ИП не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

Имотът, предмет на настоящото ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване,

продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен на около 2,8 км от акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. С реализиране на предложението няма вероятност от преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на цитираната най-близко разположена защитена зона.

2. Не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитен BG0002077 „Бакърлъка” за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитената територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко е разположена ЗТ отстои на повече от 4 км по права въздушна линия.

5. Предвид отдалечеността на имота от най-близко разположената защитена зона, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-966/1/22.08.2022г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-245-1 от 09.08.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условията, заложено в становище на БДЧР с изх. 05-10-811/А1/09.08.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове растения /ИЧВ/, включени в актуализирания през 2019г. списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към регламент /ЕС/ № 1143/2014г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голямата заплаха в България, както и други като Гледичия, Китайски мехурник и Пауловния, които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

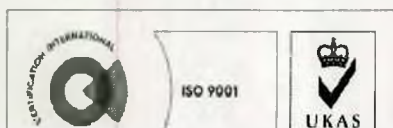
Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

