



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-116-П/14.11.2024г.

На 31.03.2024 г. с вх. № ПД-700 в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Поставяне на 21 броя преместваеми обекти (каравани с навеси) по реда на чл. 56 от ЗУТ, в част от поземлен имот с идентификатор 00878.107.395, по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ с възложител „Тимшел Паргс“ ЕООД.

Съгласно представената информация в уведомлението, с инвестиционното предложение се предвижда обособяване на места с навеси и поставяне на 21 бр. каравани за търговски и обслужващи дейности, като всеки обект (каравана и навес) ще е разположен на площ с размер максимум 800/700 см (8/7 м). Общия капацитет на караваните е 50 обитателя. Предвижда се оформяне на вътрешни алеи от трамбован чакъл. Съгласно представената информация възложителя декларира, че имота е електрифициран от EVN и захранен със питейна вода от ВиК. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от караваните се предвижда монтиране на 2 бр. двукамерни септични резервоари с вместимост до 12 куб.м, положени подземно, които след запълване ще се почистват от специализирана фирма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 „Туризм и отдих“, буква „г“ „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 00878.107.395, по КК на гр. Ахтопол, община Царево попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен като народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000 г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001 г. (обн., ДВ, бр.11/2001 г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (обн., ДВ, бр.28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.).

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 00878.107.395, по КК на гр. Ахтопол, община Царево, няма характеристика на пясъчни дюни.

За имота няма одобрен предходен подробен устройствен план и произнасяне на МОСВ/РИОСВ-Бургас по реда на екологичното законодателство. Общият устройствен план на Община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-775/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, е спрял със Заповед № РД-113/11.02.2014 г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



министъра на околната среда и водите до провеждане на процедура по изменение на ОУП за цялата територия на общината.

Съгласно чл. 31, т. 9 от ЗЗТ са забранени дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти. Съгласно заповедта за обявяване на ПП „Странджа“, „...устройството на териториите в парка се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ-отм. /ЗУТ/, ППЗТСУ-отм. и териториално – устройствените планове – отм.“. В тази връзка, при преценка по отношение на реда и начина на процедиране и допустимостта на ИП следва да се вземат предвид всички факти и обстоятелства, свързани с характера му.

Предвид гореизложеното за инвестиционното предложение са проведени консултации със МРРБ, МОСВ и Община Царево.

Съгласно писмо изх. №90-03-213(7)/22.08.2024 г. министъра на МРРБ (вх. №ПД-694(5)/22.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас) уведомява МОСВ и РИОСВ-Бургас, че разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ не регламентира разполагането в поземлени имоти на преместваеми обекти, **свързани със сезонно настаняване на туристи**. Наредбата на Община Царево (Приета с Решение №676 от Протокол №34/2023 г. на Общински съвет - Царево) за преместваемите обекти за търговски и др. обслужващи дейности и елементи на градско обзавеждане на територията на община Царево е съобразена с разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ. Предвид изложеното, в случай, че инвестиционното намерение е за **обособяване на места за настаняване на туристи по смисъла на Закона за туризма, същите могат да бъдат осъществени в територии за рекреационни дейности, обособени като устройствени зони с подробен устройствен план в съответствие с предвижданията на ОУП и след промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.**

С писмо изх. №ПД-700(8)/24.10.2024 г. на РИОСВ-Бургас е поискано становище от Община Царево относно заявеното от „Тимшел Партс“ ЕООД инвестиционно предложение и писмото на МРРБ от 22.08.2024 г.

Съгласно становище изх. №32-01-631(1)/30.10.2024 г. на Община Царево (вх. №ПД-700(9)/31.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас) се посочва, че с писмо изх. №ПД-700(8)/24.10.2024 г. на РИОСВ-Бургас няма предоставена достатъчна информация от която да става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с обособяване на места за настаняване на туристи по смисъла на Закона за туризма, **за които се изисква изготвяне и одобряване на ПУП за реализиране му.**

Съгласно чл. 3, ал. 2, т.1, буква „б“ от Закона за туризма туристически обекти са места за настаняване, в които са включени и „къмпинги“. Съгласно §1, т. 31 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризма по смисъла на този закон „Къмпинг“ е охраняван **терен със съответната инфраструктура** и с необходимите условия за пребиваване на туристи със собствена или наета палатка или **каравана**, както и за паркиране на автомобили и предлагане на туристически услуги. На територията на къмпинга може да се разполагат бунгала, **каравани (временно стационарно подвижно (колесно) място за настаняване без задължително изискване за кухненски бокс и санитарен възел)**, други места за настаняване, хранене и търговия.“

От изложените характеристики на инвестиционното предложение е видно, че реализацията му е свързана с развиване на туристическа дейност, свързана с обособяване на места за настаняване за временно обитаване от 50 посетители, за което е необходимо устройване на територията, с подробен устройствен план в съответствие с предвижданията на ОУП и след промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди

С оглед гореизложеното заявеното ИП **противоречи** на режима на ПП „Странджа“ и е **недопустимо** спрямо чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии във връзка с т. 1 и т. 4 от Заповед № РД-30/24.01.1995 г., с които се определят допустимия режим на строителство, ползване и стопанисване в границата на ПП „Странджа“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



На основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от НУРИОВОС във връзка с чл. 31, ал. 9 от ЗЗТ.

**РЕШИХ:**

**Прекратявам административната процедура по внесеното уведомление за инвестиционно предложение „Поставяне на 21 броя преместваеми обекти (каравани с навеси) по реда на чл. 56 от ЗУТ, в част от поземлен имот с идентификатор 00878.107.395, по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител „Тимшел Партс“ ЕООД.**

*Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на чл. 133 от АПК чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

