



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС - 114 - ПР / ДС. М. 2018 / 2018г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка**  
**на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-3196 от 18.05.2018год., доп. инф. от 11.07.2018г. и от 27.09.2018г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-65/09.10.2018год.

### РЕШИХ

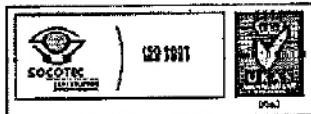
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 80916.78.89, местност „Дебелата кория“, землище с. Черни връх, община Камено“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител: „КОМЕТА-7“ ЕООД**  
**УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ №18, ЕТ.4, ОФИС 7**  
**ГР. БУРГАС**

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три еднофамилни жилищни сгради с капацитет по 4 бр. обитатели на сграда в ПИ № 80916.78.89, местност „Дебелата кория“, землище с. Черни връх, община Камено, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - 40%, озеленяване - мин 50%, височина до 7,5м и Кинт - 1.

Битово-отпадъчните води се предвижда да преминават през локално модулно пречиствателно съоръжение, след което се събират във водопълтен безотточен резервоар, като периодично ще се изчерпват и извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Предложеният вариант за отвеждане и пречистване на отпадъчните води е неприемлив, тъй като, съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчните води във водопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите санитарно-хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битови отпадъчни води в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване без изградена канализация. Достъпът до имота ще бъде осъществен по полски път, с който граничи имотът, като по него ще бъде изградена и довеждащата инфраструктура. За водоснабдяването на имота ще се извърши изграждането на довеждащ водопровод с дължина на трасето 432м. Ел. захранването на имота ще става от нов трафопост, който ще се изгради в имота. Имотът е с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



площ 26 245 кв.м. с начин на трайно ползване – неизползвана нива /угар, орница/ и трайно предназначение на територията – земеделска.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са “Мандра-Пода” BG0000271, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС№802/2007г., ДВ, бр.107/2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

## МОТИВИ:

***I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради с капацитет по 4 бр. обитатели на сграда в ПИ № 80916.78.89, местност „Дебелата кория“, землище с. Черни връх, община Камено.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. В близост до обекта не са посочени обекти, излъчващи вредности в околната среда, които биха оказали въздействие върху здравето на бъдещите обитатели на жилищните сгради.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот ПИ № 80916.78.89, местност „Дебелата кория“, землище с. Черни връх, община Камено, начин на трайно ползване – неизползвана нива /угар, орница/ и трайно предназначение на територията – земеделска.

2. Съгласно писмо на община Камено с изх. № 69-00-767/27.11.2018г., имотът попада в територия с допустима смяна на предназначението на земята за „Вилно строителство“ – зона Ов.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира извън ЗЗ, поради, което няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в близо разположената ЗЗ.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

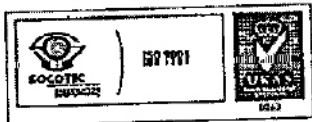
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-65/09.10.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложен в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно писмо на Кмета на Община Камено с изх. №69-00-48/21.03.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Камено. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Във връзка с предложеният неприемлив вариант за третиране на отпадъчните води в ЛПС и отвеждането им във водопълтен черпателен резервоар, който периодично да се изчерпва е необходимо да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

2. Да се спазват заложените условия на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 25-01-65/09.10.2018г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-65/09.10.2018г./

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

