



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 114 - ПР 104-01. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-600(3)/09.06.2021 г., и допълнителна информация с вх. № ПД-600(13)/16.07.2021 г., ПД-600(17)/10.09.2021 г., ПД-600(21)/19.10.2021 г., ПД-600(25)/30.11.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. №10-99-7/15.12.2021 г., и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна с изх. №05-10-434(А3)/29.07.2021 г.

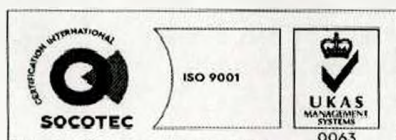
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база, паркинг, гараж, комплексно обществено обслужване (КОО), трафопост в ПИ с идентификатор 07079.7.1498 по КК на гр. Бургас, местност „Кайряка“, землище на кв. „Горно Езерово“, община Бургас и провеждане на трасе на обслужваща улица от о.т.79 до ПИ с идентификатор 070799.7.1498 по КК на гр. Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
СТАНИСЛАВА ПЕТРОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение се състои в изграждане на складова база, паркинг, гараж, КОО, трафопост в ПИ с идентификатор 07079.7.1498 по КК на гр. Бургас, местност „Кайряка“, землище на кв. „Горно Езерово“, община Бургас. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде изготвен Подробен устройствен план /ПУП/ - Плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ за горещитираният ПИ, като със същият се предвижда урегулиране в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



разширението на населеното място в устройствена зона 24/Смф, с цел промяна на статута на земята и изграждане на складово-производствена база, паркинг, гараж, КОО и трафопост. С проекта за ПУР се предвижда трасе за провеждане на обслужваща улица до горечитираният имот, по която следва да се осигури транспортният достъп до имота в т.ч. и привързването му към техническата инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на *т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Предложението попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от Наредбата за ОС, съвместена с процедурата по реда на Глава шеста от ЗООС на основание чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

ПИ с идентификатор 07079.7.1498 по КК на гр. Бургас, местност „Кайряка“, землище на кв. „Горно Езерово“, община Бургас не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,00км/ е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Имотите, в който ще бъдат засегнат от реализацията на инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



предложение и откъдето ще се осъществява изграждането на необходимата техническата инфраструктура са поземлени имоти с идентификатори 07079.7.1498, 07079.7.297, 07079.7.1497, 07079.7.1496, 07079.7.158 и 07079.7.109 по КК на гр.Бургас, община Бургас.

2. ПИ с идентификатор 07079.7.1498 по КК на гр. Бургас е с площ 5160кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

3. С инвестиционното предложение се предвижда да се изработят електро- и ВиК схеми. Схемата, предвиждаща електрозахранване на имота ще обвърже бъдещия трафопост в новият УПИ със съществуващите електросъоръжения на населеното място.

4. Предвижда се изграждане на трасе за провеждане на обслужваща улица до горечитираният имот, по която следва да се осигури транспортният достъп до имота в т.ч. и привързването му към техническата инфраструктура.

5. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-99-7/15.12.2021 г., съгласно което в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, на база които не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условието посочено в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 24/Смф, - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния с показатели на застрояване: Височина до 15.00м, Плътност до 60%, Кинт до 3.0 и Озеленяване мин 30%.

2. ПИ с идентификатор 07079.7.1498 по КК на гр. Бургас, м. „Кайряка“, земл. кв. „Горно Езерово“ отстои на повече от 1,00км от границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета ѝ на опазване.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Потенциални въздействия може да има върху строителните работници на площадката на инвестиционното предложение в резултат на шумови натоварвания и генериране на прахо-газови емисии от строителната механизация с която се осъществяват строително-монтажните дейности.

6. При направена консултация съгласно чл. 4а от НУРИОВОС, с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна (БДЧР), се установи от становище с изх. № 05-10-434(А3)/29.07.2021 г. на директора на БДЧР, че инвестиционното предложение не противоречи на ПУРН. Тъй като ИП не е пряко свързано с водовземане или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 не може да се изрази становище относно ПУРБ.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

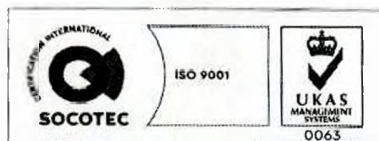
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведолил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-311(1)/07.07.2021 г. директорът на Дирекция „Околна среда“ към Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се извършва производствена дейност, като от наименованието отпадне „производствена“ база. Съгласно представената информация няма да се извършва производствена дейност, съгласно условие заложено в становище с изх. № №10-99-7/15.12.2021 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, съгласно условие заложено в становище с изх. № №10-99-7/15.12.2021 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Генерираните отпадъци да се третират организирано, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище с изх. № 05-10-434(АЗ)/29.07.2021 г., на директора на БДЧР, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



п. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

