



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-114-ЕО/ 11. 08. 2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1017(2)/05.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-136-3/21.05.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1918/А1/28.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПУР за трасета на нови обслужващи улици за комуникационно-транспортно обслужване на С.О. „Бизнес парк Бургас 3“ (в частта на УЗ 29427/7 по ОУП 2011 г. на гр. Бургас), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на плана:

С ПУП-ПУР се предвижда прокарването на трасета на нови улици за комуникационно-транспортно обслужване на С.О. „Бизнес парк Бургас 3“, разположен в землището на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, попадащ в устройствена зона 29427/7 по одобрения ОУП на Община Бургас.

ПУП-ПУР е изготвен съгласно Решение № 6-38/28.10.2020 г. на Общински съвет Бургас. Трасето на новите улици се намира в непосредствена близост до пътен възел „Ветрен“ и граничи с път I-6 „София – Бургас“, като се предвижда обособяване на локално платно и обслужващи улици, успоредно на съществуващия път I-6 при км. 488+133, дясно. Трасето на локалното платно попада върху трасето на полски път, ПИ с идентификатор 07079.12.1483 по КК на гр. Бургас – общинска частна собственост, земеделска територия, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12553 m², като по него ще се осъществява транспортната връзка на цялото селищно образувание с републиканската пътна мрежа. Общата дължина на улиците е 2540 m. Обособяват се три квартала.

По новопроектираните улици ще се изгради улично осветление, като захранването ще се осъществява от ново табло в бъдещ трафопост в поземлен имот с идентификатор 07079.12.1566 по КК на гр. Бургас.

Захранването с вода на С.О. „Бизнес парк Бургас 3“ ще се осъществи посредством изграждането на нов уличен водопровод по улици с о.т. 15-14-12-11-10-7-4-3-2-1-29-31-34-38, свързващ се със съществуващ водопровод ПЕВП Ø 250, изграден до магазин „Джъмбо“.

За отвеждане на атмосферните води ще се изгради дъждовна канализация, като клоновете ще се изпълнят с РР тръби с различен диаметър. Пресичането на АМ „Тракия“ и път I-6 „София-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com



Бургас“ ще се изпълни безизкопно, като след пресичането трасето на дъждовната канализация преминава през общински поземлени имоти с идентификатори 07079.12.1191, 07079.12.1193 и 07079.12.1055 по КК на гр. Бургас, като заустването е в дере в кв. Ветрен.

Директорът на БДЧР е издал Разрешително № 2324 0004/02.11.2005 г., с Решение № 94/21.05.2021 г. за изменение и продължение за ползване на повърхностен воден обект: Бургаско езеро, за заустване на отпадъчни води за експлоатация на канализационната система на гр. Бургас, с титуляр: Община Бургас и краен срок на действие: 15.05.2027 г.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Селищно образувание „Бизнес парк Бургас - 3“ (в частта на УЗ 29427/7 по ОУП 2011 г. на гр. Бургас), земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, предвиденото локално улично платно успоредно на трасето на път I-6 „София-Бургас“ при км 488+133 дясно, както и обслужващите улици и трасето на новопредвидения захранващ водопровод не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

ПИ с идентификатори 07079.12.1191, 07079.12.1193 и 07079.12.1055 по КК на гр. Бургас, в които се декларира, че ще се положат тръби на дъждовната канализация (ДК Клон 1 – РР DN/ID 800) и дерето, в което ще се извърши заустването попадат защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че полагането на дъждовна канализация в ПИ с идентификатори 07079.12.1191, 07079.12.1193 и 07079.12.1055 по КК на гр. Бургас и заустването ѝ в ПИ с идентификатор 07079.12.988 с НТП „друг вид водно течение“ е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.

Настоящата информация се разглежда на основание чл. 37, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., с посл. изм.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПУР не засягат пряко защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ са ПР „Атанасовско езеро“ на разстояние 2,8 км по права въздушна линия и ЗМ „Бургаске солници“ – на 3,2 км;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. С ПУП-ПУР се предвижда заустване на дъждовните води от новата улична регулация в повърхностно водно тяло „р. Курбар дере – от извора до вливането му в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, с което се очаква косвено въздействие при наличие на проливни и поройни дъждове, което би довело до увеличаване на водното ниво в южния обходен канал на ПР „Атанасовско езеро“ и преливането на сладка вода в соленото езеро. При спазване на заложените условия в настоящото решение косвеното въздействие върху ПР „Атанасовско езеро“ може да бъде преодоляно.

3. Въздействията от реализирането ПУП-ПУР са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове.

4. ПУП-ПУР не засягат пряко защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ са ПР „Атанасовско езеро“ на разстояние 2,8 км по права въздушна линия и ЗМ „Бургаски солници“ – на 3,2 км.

5. С ПУП-ПУР се предвижда заустване на дъждовните води от новата улична регулация в повърхностно водно тяло „р. Курбар дере – от извора до вливането му в Атанасовско езеро“, с което се очаква косвено въздействие при наличие на проливни и поройни дъждове, което би довело до увеличаване на водното ниво в южния обходен канал на ПР „Атанасовско езеро“ и преливането на сладка вода в соленото езеро. Съгласно становище на БДЧР-Варна (изх. №05-10-1918/А1/28.05.2025 г. засегнатата територия не попада в обхвата на район и няма заложен конкретни мерки, касаещи ПУП-ПУР, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво басейново управление. ПУП-ПУР е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г. при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

6. Въздействията от реализирането ПУП-ПУР са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове.

7. Трасетата на проектните обслужващи улици, ел.захранването и новият трафопост, както и трасето на захранващия водопровод, разположени успоредно на път I-6 „София-Бургас“, са извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. От елементите на плана единствено част от трасето на дъждовната канализация (ДК Клон 1 – РР DN/ID 800), която представлява подземна инфраструктура, попада на самата граница на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и натовареният път I-6 „София-Бургас“, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в защитената зона.

9. Трасето на дъждовната канализация в ПИ с идентификатори 07079.12.1191, 07079.12.1193 и 07079.12.1055 по КК на гр. Бургас не е идентифицирано като природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. С одобряване на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

10. Предвид наличието на силно натоварения I-6 „София-Бургас“, с който елементите на плана граничат, може да се определи, че с одобряване на ПУП-ПУР в разглеждания обхват не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



11. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, който произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

12. При одобряване на плана в разглеждания обхват не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

13. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1918/A1/28.05.2025 г. реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

14. Придвидените дейности, предмет на ПУП-ПУР попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R025 и наименование: „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“, определено в много лошо екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на умерено екологично състояние по биологични елементи - МФ; постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - кислородни условия, общ азот и общ фосфор; постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- ПУП-ПУР не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- ПУП-ПУР попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите.

- Засегнатата територия не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

15. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-136-1/21.05.2025 г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1918/A1/ от 28.05.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се изработи нов проект за заустване на дъждовните води, извън водосбора на Атанасовско езеро, за който РИОСВ-Бургас да бъде уведомена по реда на ЗООС и чл. 31 от ЗБР.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Условието е свързано с определените с проекта за актуализиране на План за управление на ПР „Атанасовско езеро“ ограничения и тенденции от антропогенен характер, свързани с обстоятелства и дейности извън границите на ПР, съгласно които зауставане на допълнителни обеми дъждовни и повърхностни води от околните земеделски и урбанизирани територии в охранителния канал, ще окаже голямо влияние върху състоянието на резервата, предвид риска от наводняване на езерото със сладки води, което ще доведе до колапс на екосистемата на Атанасовско езеро.

3. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в Списък на ИЧВ растения, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места и извън тях (https://drive.google.com/file/d/1v7AOsm2gNXO6S2xLicFEum0_4SXn05Yb/edit).

Настоящото решение № БС-114-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПУР за трасета на нови обслужващи улици комуникационно-транспортно обслужване на с.о. „Бизнес парк Бургас 3“ (в частта на УЗ 29427/7 по ОУП 2011 г. на гр. Бургас), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

