



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-113-ЕО/ 26.06.2024 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-678/08.05.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-143-1/22.05.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1525/А1/20.05.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 67800.3.118 по КККР на гр. Созопол, м. „Мисаря“, Община Созопол и изработване на Подробен устройствен план – план за улична регулация за обособяване на нова задънена улица за достъп до новообразувания УПИ и трасета на техническата инфраструктура“

възложители: Стефан Стефанов

Мария Вълчева

град Черноморец,

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.3.118 по КККР на гр. Созопол, м. „Мисаря“, Община Созопол, се предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „за жилищна сграда“, с предвидено ново свободно застрояване, при показатели за устройствена зона Жм/2, съответно: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

За осигуряване на достъп до новообразувания УПИ и трасета на техническата инфраструктура ще се изработи и ПУП – ПУР. Предвижда обособяване на нова задънена улица с о.т. 940-941 с ширина 4.00 м в обвръзка с улица с о.т. 932-933-934-935-936-937-938-939 в м. „Мисаря“, град Созопол.

Съгласно становище с изх. № УТ-2119-10-1/13.02.2024г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.3.118 по КККР на гр. Созопол, м. „Мисаря“, Община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Жм2-жилищна зона с малка височина, за изграждане на жилищни сгради, с възможна смяна на предназначението, при параметри на застрояване: плътност – до 60%, Кинт – до 1.5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвижда се водоснабдяването на новопредвидената застрейка да се осъществява чрез съществуващата техническа инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Отвеждането на формираните битово-фекалните отпадъчни води от жилищната застроявка да се осъществява в канализационната система на населеното място.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 0.0411 ha, чиито размери представляват 0.00012 % от защитената зона „Бакърлъка“. Отчитайки местоположението на терена /граница с имот с идентификатор 67800.3.339 с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път/, обема /максимална плътност на застрояване - 60 %/ и характера /изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ с отреждане „за жилищна сграда“ и ПУП – ПУР за обособяване на нова задънена улица/, реализацията на предвидените с плана дейности, не са предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Територията, предмет на плана, не засяга горски, влажни зони, крайбрежните острови, предоставящи подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната - намира се в непосредствена близост до път. Същата не засяга и характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, поради което настоящия план няма да доведе до фрагментация на местообитанията на видове птици, както и изолация на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

3. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР сами по себе си не предполагат безпокойство, предвид факта, че същите са свързани с устройване и отреждане на територията - устройствена зона – Жм2 – жилищна зона с малка височина. Планът предвижда реализиране на жилищна сграда и обособяване на нова задънена улица. Имотът, не засяга ключови местообитания на птици, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им. Същият представлява територия, граничеща с път, извън горски територии, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, предвид това не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

4. В близост /в същото землище/ до настоящия план има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на плана няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, плана не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

5. Имотът представляват земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и е с малка площ - 411 кв. м. Намира се в близост до регулационните граници на град Созопол. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

6. Територията на имота е разположена на 1,2 м от Защитена местност „Колокита“. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху нея.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1525/A1/20.05.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-143-1/22.05.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-143-1/22.05.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1525/А1/20.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение № БС-113-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 67800.3.118 по КККР на гр. Созопол, м. „Мисаря”, Община Созопол и изработване на Подробен устройствен план – план за улична регулация за обособяване на нова задънена улица за достъп до новообразувания УПИ и трасета на техническата инфраструктура“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

