



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-112-ПР/ 26.09.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-190(3) от 11.04.2025г., допълнителна информация от 10.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-111-3/24.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1884/А2/ от 13.05.2025 г. в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ зоопарк Айтос в поземлен имот с идентификатор 00151.288.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА АЙТОС

ГР. АЙТОС, УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С цел реализиране на нова планова структура на „Зоопарк Айтос“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 00151.288.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос, се предвижда обособяване на три посетителски центъра на принципа на разделяне по зоогеографски зони – зона „Европа“, зона „Южна Америка“ и зона „Африка“. Предвидените дейности ще доведат по увеличаване територията на зоопарка, извършване на ремонти/реконструкции на съществуващи или изграждане на нови съоръжения и включване на нови видове в колекцията на зоопарка. Дейностите ще се извършат поетапно в периода 2024 – 2034г.

За разглежданата територия е провеждана процедура по отношение на екологичното законодателство с издаден краен административен акт Решение №БС-138–ПР/03.10.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционно предложение „Реконструкция, обновяване и разширяване на зоопарк Айтос“ землище гр. Айтос, Община Айтос“. В цитираното решение са заложени дейностите, свързани с изграждане на нови заграждения за мечките (местообитание и пространства в по-просторна зона), изграждането на образователен център и административна сграда (за обслужващия персонал и посетителите, санитарно-битови помещения, ветеринарен кабинет с амбулатория, кухня и склад).

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е цялостна реконструкция, обновяване и разширяване на Зоопарк, гр. Айтос. Проектните предложения включват дейности, свързани с изграждане на нови заграждения, реконструкции на заграждения за животни и изграждане на контактна зона, а именно:

Изграждане на нови заграждения за:

- **Евроазиатски рис (*Lynx lynx*)** - Предвижда се да се изгради изцяло ново заграждение за рис, състоящо се от две части, свързани помежду си с въздушен тунел/коридор – с размери 680 м² и 600 м² и сграда с площ от около 35 м² - 3 бокса от по 10 м² и обслужващ коридор от 5 м²

- **Заграждение за елен лопатар (*Dama dama*)** - Планира се изграждане на изцяло ново заграждение за елен лопатар - в западната част на Зоопарка, на нов терен, който ще бъде интегриран към територията на зоологическата градина. Предвидената площ е 3485 м². Заграждението ще бъде съседно на зубрите.

- **Европейски бизон /зубър/ (*Bison bonasus*)** - За заграждението на зубрите се планира нова за зоопарка територия от 9580 м², намираща се в северозападната част. Теренът е съседен на този предвиден за лопатарите. Добре озеленен е с храсти и гора от дървета

- **Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*)** - За египетският лешояд се планира изграждането на две нови волиери – размножителна и експозиционна. Размножителната волиера ще се изгради на свободна територия от 750 м² - зад новият мечкарник и ще е с размер около 300 м², разположена до стопанско-административната зона и недостъпна за посетители. До размножителната волиера няма да се допускат свободно посетители с изключение на случаите на организирани посещения с гид. Предвижда се да бъде монтирано видеонаблюдение-за мониторинг на гнездата.

- **Скален орел (*Aquila chrysaetos*)** - Планирано е изграждането на волиера с площ 540 м² - в най-южната част на Зоопарка. Волиерата следва да е от метална конструкция, с мрежа с отвори 10/10 см и височина, в най-високата си част – 8 м.

- **Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Шипобедрена костенурка** - Предвижда се за тези два вида да се **реконструира и разшири** - до около 100 м² съществуващо заграждение, намиращо се в югоизточната част на Зоопарка. Височината на оградата е достатъчно да бъде 0,50 м, изработена от дървени летви

- **Езеро за водоплаващи птици – смесена експозиция: Лебедоподобна гъска (*Anser cygnoid*); Турска патица (*Carina moschata*) и Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*)** - Планира се изграждането на нов изкуствен водоем /езеро/ за водоплаващи птици - на границата между двете нови заграждения за зубри и лопатари, като половината да е в територията на зубри, а другата част, при лопатарите. Водоплаващите птици ще бъдат преместени след построяване на водоема.

Необходими реконструкции за:

- **Муфлон (*Ovis aries musimon*)** - Муфлоните се отглеждат в заграждение от 233 м². Предвижда се това заграждение да се **разшири до 620 м²** - в южна посока, по съществуващия хълм. Съществуващите обори могат да бъдат запазени. Необходимо е по хълма да се изградят

скални участъци от естествени скали, както и да се формират слънчеви и сенчести зони на територията

- **Алпийски кози** (*Capra ibex*) - Планира се реконструкция на съществуващо заграждение за камерунски кози - в южната част на Зоопарка. Налице е и възможност съществуващото заграждение да се разшири в посока на юг като се интегрират части от съществуващия хълм, за да се достигне площ от 900 м². Голямата денивелация е добра предпоставка за изграждането на скален откос, от който алпийските козирози се нуждаят.

- **Дива коза** (*Rupicapra rupicapra*) - Дивата коза обитава територии подобни на алпийския кози. За този вид може лесно да се изгради заграждение, в югоизточната част на Зоопарка - на територия над старият „мечкарник“ (нагоре по хълма) до достигане на площ от около 820 м². Необходимо е да се оформят заскалени участъци.

- **Белошина ветрушка** (*Falco naumanni*) - Предвижда се изграждане на размножителна волиера от две части с обща площ от до 300 м² в централната част на зоопарка. За целта ще се реконструират част от съществуващите волиери за кокошеви птици, като те се обединят и разширят напред и нагоре. Височината на волиерата следва да е 3-4 м. – изградена от метална конструкция с мрежа, с отвори 2/2 см.

- **Обикновено Нанду** (*Rhea americana*), **Лама** (*Lama glama*), **Патагонска мара** (*Dolichotis patagonum*), **Капибара** (*Hydrochoerus hydrochaeris*) - Предвидено е площта на заграждението да достигне площ от 3750 м² - след като се обединят старите заграждения на елен лопатар, лама и част от заграждението на нанду, и след включването на допълнителни съседни свободни зони.

Оградата ще се изпълни от метални или дървени колове, монтирани на разстояние 2-2,50 м и мрежа, с обща височина 1,80 м. Допълнително ще се монтира електропастир. За предпазване от подкопаване на оградата и бягство - мрежата ще бъде вкопана в земята на 20-30 см. Субстратът ще е естествена почва с трева, храсти и дървета

- **Носато мече** (*Nasua nasua*) - Планира се изграждане на ново заграждение с площ около 250 м². Заграждението ще бъде интегрирано към новата зона „Южна Америка“, така че да се възприема от посетителите като едно цяло с нея. Оградата ще бъде изградена изцяло от система от електропастири с височина 1-1,20м и разстояние между жиците – 0,10-0,15м. Допълнително към нея се монтира мрежа с височина 0,40м и вкопана в земята също 0,40м, която ще играе роля на визуална бариера и ще предотвратява подкопаване и бягство. Възможен е и вариант с бетонен пояс, който също трябва да е с дълбочина поне 0,40м.

- **Котешки лемур** (*Lemur catta*) - За приматите се планира реконструкция на съществуващ комплекс за примати. Реконструкцията ще включва обединяване на съседни заграждения с цел увеличаване на територията, която обитават животните. Необходимата площ се бъде придадена към съществуващите заграждение – след извеждането на вида Мантиест павиан от експозицията на зоопарка. Интегрирането на свободното пространство ще увеличи площта за зелените морски котки и конешките лемури с общо около 208 м².

- **Бодливо свинче** (*Hystrix cristata*) - Бодливите свинчета обитават външно заграждение с размери 119,5 м² и вътрешно помещение с площ 4,25 м². Предвижда се заграждението да бъде разширено до около 200 м² и да бъде съседно на заграждението за сурикати.

- **Сурикати** (*Suricata suricatta*) - За изграждането на заграждение за сурикати „ЗООПАРК ГР.АЙТОС“ разполага с подходяща територия - на мястото на сега съществуващото заграждение в което се отглеждат зайци. Необходима е ограда с височина около 1,20 м от мрежест тип или плътна дъсчена с обособени на подходящи места стъклени витрини за наблюдение на животните от посетителите. Допълнително се монтира електропастир, тъй като сурикатите са добри катерачи.

• **Миеща мечка, Енот (*Procyon lotor*)** - Съществуващото заграждение за еноти е покрито отгоре, тип волиера. Спазено е изискването за влизане през две врати. Има изграден басейн за къпане и миене. Заграждението може да изпълнява предназначението си, но значително ще се подобри, ако се разшири, като се използват свободните площи в близост до него – до достигане на около 95 м². Планира се да се монтират нови конструкции за катерене с площадки на различни височини. Заграждение тип волиера е подходящо за инвазивен вид като енота, защото не дава възможност за бягство

• **Кокошеви птици: Токачка (*Numida meleargis*); Паун (*Pavo cristatus*); Сребърен фазан (*Lophura nycthemera*); Колхидски фазан (*Phasianus colchicus*); Диамантен фазан (*Chrysolophus amherstiae*); Гълъби (*Columba livia*); Декоративни кокошки (*Gallus domesticus*)** - За постигане на по-добри условия за тези птици е планирано обединяване и разширяване на волиерите до 790 м², от които 490 м² да останат за кокошевите птици, а останалите 300 м² да бъдат адаптирани за белошипите ветрушки. Ще бъдат монтирани допълнителни кацалки. Подово покритие, почва и пясък. Озеленяване с храсти, предимно хвойнови, които няма да бъдат изядени от птиците. Монтиране на гнездилки

Изграждане на Контактна зона:

За образователни дейности с посетителите и най-вече за работа с децата се планира изграждането на т.нар. „Контактна зона“ – в непосредствена близост до сградата на Информационен образователен център в „ЗООПАРК АЙТОС“. За тази зона е избрано място, намиращо се срещу старият „Мечкарник“ - на свободна площ, като се приобщава и част от съществуващото заграждение на Нанду. Предвидената територия е 450 кв.м. Отделните подзони в зоопарка ще бъдат оградени с декоративни дървени огради.

Част от предвидените дейности в инвестиционното предложение са и условия за изпълнение в новоиздаденият лиценз № 40 от 16.11.2021 г. на зоологическа градина „Зоопарк Айтос“.

Зоопаркът функционира като се обслужва от осем души персонал, а за отглеждането на животните се разчита и на ветеринарен лекар. В него се разполагат експонати от 21 вида, представени с около 220 броя животни.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности представляват разширение на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдых“, буква „д“ „паркове със специално предназначение“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Бургас на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в описаната по - горе защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Разширението на зоопарковата територия е пряко свързано с изготвени План за развитие, План за консервационна дейност, обвързан с Плана за колекцията от видове и създава условия за реализирането на нова планова структура на Зоопарк, гр. Айтос. В него се разполагат експонати от 21 вида, представени с около 220 броя животни и се обслужва от осем души персонал.

2. Зоопаркът е ситуиран в новообособен поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 (стар номер 00151.288.8), област Бургас, община Айтос, гр. Айтос, Лесопарк „Славеева река“, вид територия Земеделска, НТП Зоологическа градина, площ 44798 m², стар номер по предходен план 000841.

3. Зоопаркът функционира повече от 50 г. и създадените условия през годините налагат необходимостта от основно обновяване и реконструкция.

4. Водоснабдяването ще се осъществява от каптиран извор „Ляската“, намиращ се в имот №000083, м-ст „Бахчите“, село Лясково, община Айтос.

Възложителят е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително за водовземане от подземни води №21510402/27.04.2018г., изменено с Решение №129/21.08.2019г., с цел на разрешителното за самостоятелно питейно-битово за зоопарк, с крайна дата на действие 27.04.2028 г.

5. Отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в две изгребни шахти – една съществуваща и една новопредвидена нова изгребна полипропиленова шахта 20 m³. След напълването им, отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ, съгласно Договор №39/14.11.2023 г. между „Вик“ ЕАД гр. Бургас и Община Айтос.

6. Община Айтос е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №2314 0035/17.09.2014 г., последно продължено с Решение №30/16.2.2021 г. и изменено с Решение №61/ 12.4.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на гр. Айтос, с краен срок: 15.02.2027 г.

7. Отводняването на покривите е изцяло външно.

8. Предлагащото инвестиционно намерение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници, инструктирани за спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



9. Използването на най-съвременните методи при строителството ще гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

10. Качеството на околната среда в района на оценяваното инвестиционно предложение е в добро състояние и е със запазена самовъзстановителна способност. Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите. Направената оценка показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна като големина и значително под определените, с нормативни документи, норми. При експлоатация – не се очаква кумулативен ефект, т.к. експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с генерирането на замърсители в околната среда.

11. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-111-3/24.06.2025г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалния обхват на разглежданият проект **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии до разглеждания обект са Природна забележителност (ПЗ) „Находище на бодливо сграбиче” и ПЗ „Трите братя”, които са на достатъчно голямо отстояние.

2. Предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на:

3. Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения. Намаление на концентрацията на диурон. Постигане на добро химично състояние.

4. Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Айтос“ с код BG2G000000N021, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставена цел: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

• Подземното водно тяло е определено като зони за защита на питейните води с код BG2DGW000000N021, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- ИП попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;
- ПИ попада в зони, определени или обявени за опазване на биологични видове в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване. На територията на община Айтос те са: защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“, съгласно чл.119а, ал. 1, т.5 от Закона за водите;
- Разглежданата територия попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“. Същата представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия - зоопаркът е създаден преди повече от 50 години и е разположен в северната част на парк „Славеева река“. Предвид горното реализацията на ИП не е свързана със загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Континенталния и в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвид начин на трайно ползване: обществен извънселищен парк, горски парк. Характерът на ИП и обстоятелството, че не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, обоснова на извода, че реализацията на обекта няма да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“.

3. С реализирането на предвидените дейности не се очакват промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните в защитената зона видове, в резултат от формирането на безпокойство вследствие на шум, вибрации, визуални въздействия и антропогенно натоварване. С реализацията на ИП не се предполага въздействие, свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“

4. Местоположението и обхвата на инвестиционното предложение определят, че същото не противоречи на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на зоната, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните;

5. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и прогами попадащи в поземлен имот с идентификатор 00151.288.8 по КKKP на гр. Айтос, община Айтос, са прецизирани със Становище по ЕО № БС-2-4/22.12.2017 г. за съгласуване на план: „Общ устройствен план на община Айтос“. Чрез процедурата по

екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“. Заключение на оценката е, че въздействията на предвижданията на ОУП върху защитените зони и техния предмет и цели се оценяват като незначителни. Реализацията на ИП е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Айтос. Предвид горното ИП няма да допренесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху зоната в по-голяма степен от оцененото в гореописания план, което да е предпоставка за значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП;

6. За целите на зоопарковата експозиция и административно-стопански нужди ефективно могат да се ползват около 38 дка от 44,8 дка като останалата част от терена – основно много стръмни скатови захрастени терени ще играят буферна и изолационна роля и ще допринесат за преходност между терените и няма да има коренна промяна в облика на околната среда.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1884/A2/ от 13.05.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-16(3) от 02.05.2025г. Община Айтос уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1884/A2/ от 13.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Изготвения проект да бъде съобразен с Наредба № 6/23.10.2003г. за минимални изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове животни (загл. доп. дв. бр. 44/2009 г.).

4. Поради предвижданията зоопарка да бъде обновен с нови видове (рис, носато мече и др.), освен съществуващите до сега, е необходимо да се изготви и предостави списък на екземплярите по видове, включени в приложенията на Конвенцията по международната търговия със застрашените видове от дивата флора и фауна (CITES).

5. Във връзка с изпълнението на изискванията на Закона за биологичното разнообразие, и като собственик на "Зоопарк Айтос", при отглеждането на други животни от инвазивни чужди видове, освен отглежданите вече в контролирана среда в Зоологическата градина Носато мече и Миеща мечка (енот), включени в Списъка на Съюза с инвазивни чужди видове към Регламент 1143/2014, които засягат ЕС, и са предмет на разрешителен режим по Регламента, е задължително да внесете в Министерство на околната среда и водите писмено заявление за издаване на разрешително по чл. 8 от Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно. Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

