



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 112 - ПР / **14.08.** 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2349(5)06.06.2022 г., допълнителна информация от 07.07.2022 г. и от 01.08.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-179-5/09.08.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-741 (А3)/19.07.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сгради за складови и административни дейности в имоти с идентификатори 07079.12.1946 и 07079.12.1699 по КК на гр. Бургас, находящо се в с.о. „Бизнес парк 3“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО ИЛИЧ
ДИМИТРИНА ИЛИЧ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С проекта се предвижда да се изработи ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на имотите и отреждането им в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас (смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства). Във всеки един от от новообособените имоти УПИ I-1935 и УПИ II-1937 ще се изградят сгради по административни и складови дейности, които ще се обслужват до 15 души персонал на сграда. В двата имота ще се изградят до 15 броя паркоместа за обектите с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



целогодишна заетост, и транспортен достъп до имоти с идентификатори 07079.12.1946 и 07079.12.1699 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен.

Водоснабдяването имотите с питейна вода ще се осъществи, чрез изграждане на нов уличен водопровод с тръби и фасонни части от ПЕВП. Водовземането ще стане от съществуващ в района водопровод от тръби ПЕВП Ф250.

Съгласно предоставената информация от обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води от персонала на новопредвидените сгради, които ще са основно за търговски, административни и складови дейности. На този етап не се предвижда производствена дейност в имотите и съответно не се очаква да се генерират производствени отпадъчни води. В близост до имотите няма съществуваща канализация. Като временен вариант се предвижда третирането на отпадъчните води да става във водоупътен черпателен резервоар до изграждането на канализационната система в района. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите, съгласно сключен договор.

Имотите са с обща площ е с площ 5999 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

С Решение №БС-54-ПР/22.04.2016 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Обособяване на зона за обществено и смесено комплексно обслужване в обхвата на имоти №038103, 038102, 038042 и 038084 с цел изменение на ОУП на гр. Бургас, местност Шосе бою“, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Десислава Пенелянкова и съсобственици

Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-54-ПР/22.04.2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. №05-10-741 (ЛЗ)/19.07.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения или в актуализиран РЗПРН със Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (0,04 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за складови и административни дейности в имоти с идентификатори 07079.12.1946 и 07079.12.1699 по КК на гр. Бургас, находящо се в с.о. „Бизнес парк 3“, община Бургас, с плътност на застрояване до 60%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-179-5/09.08.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището.



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенозване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имоти с идентификатори 07079.12.1946 и 07079.12.1699 по КК на гр. Бургас, община Бургас на площ 5 999 кв.м.

2. Теренът на имотите е извън защитена територия и защитена зона, като граничи с път от Републиканската пътна мрежа (Бургас-София).

4. Най-близо разположените защитени територии – ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 3 км от терена на инвестиционното предложение.

5. Теренът предмет на ИП, попада в санитарно охранителен пояс II около минерални водоизточници Б-20, Б-88 от находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004 г. Определените в заповедта на СОАЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

6. ПИ не граничат с воден обект публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаният имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. По ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, изменен с Решение № 27-7-3.2/30.05.2017г. на Общински съвет Бургас имотите попадат в устройствена зона 29427/7 смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, предвидена за разширение на урбанизираната територия на гр. Бургас. За устройствената зона е обособено с.о. „Бизнес парк 3“. Предвид това и факта, че не попада в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Предвид местоположението на имотите (до главен път I-6 /Е-773/) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

8. Предвид гореизложеното и на основание чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, моля настоящата преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие да бъде взета предвид при постановяване на решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-730(1)/01.07.2022 г. Кметът на община Бургас уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-179-5/09.08.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-741(АЗ)/19.07.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед №419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

