



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-111-ЕО/ 20.06.2024г
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2981(2)/29.02.2024 г., допълнително представена информация от 17.05.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-67-3/29.05.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1444/А3/04.06.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.10.606 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, Община Созопол “

възложители ТОДОР ДАФОВ
ХРИСТО ПЕТРОВ
ВАЛЕНТИН РУСЕВ
ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.10.606 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, Община Созопол е свързан с промяна на предназначението на имота и отреждането му „за сгради за отих и курорт“. Имотът е с площ 2343 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се в имота да бъдат изградени 3 сгради за отих и курорт с общ капацитет за 12 обитатели.

Съгласно Становище изх. № УТ-4014-91-1/09.08.2023 г. на Дирекция УТИПЕП към община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол поземлен имот с идентификатор 81178.10.66 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4-(15**) с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ по ЗУЧК: плътност мак. 30%, кота корниз Нмак. 10,0 м, Кинт мак. 1,0, мин. площ на озеленяване 50%, ½ от която за дървесна растителност.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 67800.10.606 по КК на гр. Созопол, община Созопол не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ/ бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът **няма пясъчни дюни**.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Основната цел на плана е устройствено планиране на територията в съответствие с Общия устройствен план на Община Созопол и отреждането му за „сгради за отдих и курорт“ в устройствена зона Ок4-(15**).

2. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни в м. Каваците“ е на разстояние над 640 м по права въздушна линия.

3. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона Ок4 (15**) (за курорт и допълващи дейности) по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „нива“, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 0.2344 ha, чиито размери представляват 0.000699 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Това означава, че реализацията на предвидените с плана дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на плана, граничи с имот с начин на трайно ползване за второстепенна улица.

- Предвид факта, че реализирането на плана, ще се осъществи в имот, в непосредствена близост до антропогенно повлияна територия, както и обстоятелството, че не засяга елементи от ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



видовете, генетичен обмен между популациите, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, вкл. и птици.

- ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-15**. Имотът, предмет на плана, представлява територия, граничеща с път, извън горски територии и не засяга влажни зони, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, предвид това не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, плана не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1444/А3/ от 04.06.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения, поради което не са обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас с колектор от базалти, андезити, вулкански скали и седименти“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него не е приложено изключение по чл.156а, т. 2 от Закона за водите.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-67-3/29.05.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В частта за озеленяване на плана да не се предвиждат инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-67-3/29.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1444/А3/ 04.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-111-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.10.606 по КК на гр. Созопол, м. „Мани“, Община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

