



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-110-ПР/ 10.09.2024г.

## за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3430(5) от 12.06.2024 г., допълнителна информация от 05.07.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-191-1/04.07.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1566/А3/ от 06.08.2024 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в поземлени имоти с идентификатор 07079.2.2770 и 07079.2.2771 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ГЮРЕР“ ЕООД

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складове и офиси в поземлени имоти с идентификатор 07079.2.2770 и 07079.2.2771 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2770 и 07079.2.2771 по КК на гр. Бургас, м. „Дванадесетте“, Община Бургас с цел урегулирането им и обединяването им в един нов УПИ III-2376, с отреждане „за складове и офиси за промишлени стоки и за трафопост“. Предвижда се да се изгради сграда от 1 до 3 етажа, брой работещи около 15 човека. Осигурени паркоместа 20 бр.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите, не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (граничи) със защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение е свързано с с изграждане на складове и офиси в поземлени имоти с идентификатор 07079.2.2770 и 07079.2.2771 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

2. Съгласно представено техническо решение за водоснабдяване на новообразуваното УПИ е предложено да се изгради нов водопровод с водовземане от съществуваща връзка на водопровод „Дюкер Бургас“ – стомана 01220, разположен в близост до ПИ с идентификатор 07079.2.573 по КК и КР на гр. Бургас..

3. В района няма съществуваща или проектна канализация и се предлага отпадъчните води да бъдат зауствани във водопълтен черпателен резервоар, с периодично изчерпване и извозване за пречистване в действаща ПСОВ, като за услугата ще бъде сключен договор

4. Не се предвижда промяна на пътна инфраструктура или изграждане на нова такава.

5. Електрозахранването на имота, ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа в района.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-182-3/16.07.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените ЗТ защитена местност „Бургаски солници“ и поддържан резерват „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 2,5 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът **няма пясъчни дюни.**

3. Представено е становище, съгласно което предвижданията на проекта за изменение на ОУП на гр. Бургас имотите попадат в устройствена зона Смф с параметри на застрояване: плътност 60%, Кинт 2,5, мин. озеленяване 30%.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Оценка на риска – вероятно в риск; Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - Риби и ФП; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - РН, БПК, Електропроводимост, N-NH<sub>4</sub>, N-total, P-PO<sub>4</sub> и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние“;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; Поставените цели са свързани с: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от Закона за водите;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; Поставените цели са свързани с: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





*и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Площта, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Терените представляват „нива“ и видно от приложените документи земята се е използвала по предназначение. Посоченото инвестиционно предложение не влиза в противоречие и не нарушава целите за определяне на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. Съгласно публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите в разглежданите имоти и в близост до тях не е констатирано наличие на природно местообитание от предмет на опазване в граничещата защитената зона. Предвид това не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква фрагментиране на местообитанията на видовете и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква каквото и да е въздействие върху популациите на Малък подкованос (*Rhinolophus hipposideros*) и Бисерна мида (*Unio crassus*), а въздействието върху Лалутер (*Spermophilus citellus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипопашата костенурка (*Testudo hermanni*) се оценява като незначително върху потенциални техни местообитания, предвид факта, че разглежданата територия се намира извън границите на защитената зона.

4. От всички 159 вида птици, които се опазват в близко разположената защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена над 3 km от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите, поради което може да се определи, че те няма да бъдат засегнати, т.е. с реализация на ИП няма да се отнеме площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

5. Предвид, че имотите се намират извън границата на защитени зони, в непосредствена близост до първокласен път 1-6 от Републиканската пътна мрежа, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, отнемане и увреждане на важни гнездови местообитания на диви птици, изменение в структурата и числеността на популациите им, както и дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. диви птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Имотите се намират в непосредствено до други изградени обекти, с възможност за достъп до необходимите комуникации (частен водопровод, асфалтиран път, ел. провод). Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас ИП попада в устройствена зона Пп/8 „Предимно производствена“, а в проекта за изменение на ОУП на гр. Бургас – в устройствена зона Смф.

8. Характерът на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1566/А3/ от 06.08.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. **единствено след изграждане на канализационна система** и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

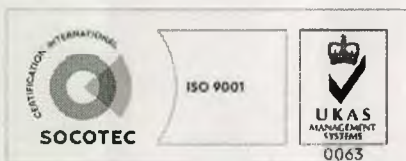
- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-691/1/ от 02.07.2024 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-182-3/16.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1566/А3/ от 06.08.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

