



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-110-ЕО/.....08.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1328(2)/16.06.2022 г., допълнителна информация от 29.07.2022 г. и 31.08.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-195-3/23.08.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-757 /А1/ от 29.06.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-68 и УПИ VI-67, кв. 70 (ПИ с ид. 07079.820.999 и 07079.820.1005 по КККР на гр. Бургас) по плана на кв. „Сарафово“, община Бургас и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.820.1061 и 07079.820.1062 по КК на кв. „Сарафово“, гр. Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: **Тодорка Вълчева,**
Атанас Лютаков,
Атанаска Костадинова,
Стефан Бахчеванов

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ са:

ПИ с идентификатор 07079.820.1061 по КК на гр. Бургас, е с площ 809 м² и представлява земеделска територия, частна собственост с НТП - лозе.

ПИ с идентификатор 07079.820.1062 по КК на гр. Бургас, е с площ 2497 м² и представлява земеделска територия, частна собственост с НТП - лозе.

ПИ с идентификатор 07079.820.999 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ VIII-68 в кв.70 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, е с площ 404 м² и представлява урбанизирана територия, частна собственост с НТП - незастроен имот за жилищни нужди.

ПИ с идентификатор 07079.820.1005 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ VI-67 в кв.70 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, е с площ 408 м² и представлява урбанизирана територия, частна собственост с НТП - незастроен имот за жилищни нужди.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, УПИ VIII-68 и VI-67 в кв.70 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, попадат в устройствена зона 2/Жс1 - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други. Устройствена зона 2/Жс1 е с показатели на застрояване, както следва: Височина до 12.00м. (4 ет.), Плътност до 70%, Кинт до 1.7 и Озеленяване мин. 30%.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-68 и VI-67 в кв. 70 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, идентичен с ПИ 07079.820.999 и 07079.820.1005 и изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.820.1061 и 0779.820.1062 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, се предвижда разширение на урбанизирана територия в условията на чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, като се обособява нов УПИ при промяна на границите на УПИ VIII-68 и VI-67 и към тях се включат ПИ с идентификатори 07079.820.1061 и 07079.820.1062 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“.

Новият УПИ се предвижда с отреждане „за жилищно строителство и ТП“ с ново свързано застрояване в два съседни имота със задължително паркиране в границите на имота, посочено с ограничителни линии на нормативни отстояния и показатели на застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 2/Жс1, както следва: Височина до 12.00м. (4 ет.), Плътност до 70%, Кинт до 1.7 и Озеленяване мин. 30%.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на нов УПИ с обща площ 4,118 дка и функционално отреждане „за жилищно строителство и ТП“.

2. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“ поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на плана са разположени извън границите на защитени зони от мрежата Нагура 2000 и до застроени и инфраструктурно осигурени терени. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху целостта, структурата, функциите и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

- Не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

- Предвид голямата отдалеченост на имотите на 2,57 км от защитената зона не съществува вероятност от увреждане на природни местообитания или местообитания на видове от предмета на опазване на горещитираната най-близо разположена защитена зона.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. С реализация на плана не се очакват дейности, които да засегнат най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Бургаски солници“.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-195-3/23.08.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-757/A1/29.06.2022 г., планът не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-757/A1/29.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-195-3/23.08.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



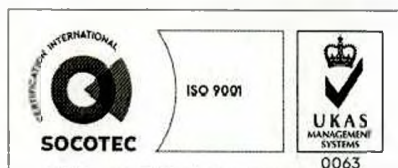
Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

