



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС- 11 -ПрОС/ 20.03.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2774(4)/01.03.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-2774(6)/12.03.2019г.

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол

#### Възложител:

„СВЕЖ ВЯТЪР” ЕООД

гр. Созопол, ул. „Кирил и Методий” № 46

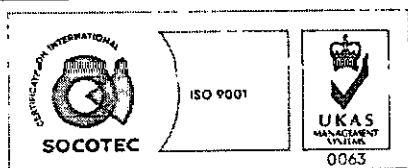
#### Характеристика на инвестиционното предложение:

За същото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2774(3)/04.12.2018г., с което е определил, че посочените дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, тъй като на този етап възложителят е внесъл:

- Скица на имота, съгласно която същият е с обща площ 2903 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“.

- Решение № 7/19.05.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като е обособен УПИ I-11082 с предназначение „За вилни сгради“.

- Становище издадено от Гл. архитект на община Созопол, съгласно което за същият има издадена Заповед № 375/23.08.2005 г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за имота, както и че в имота има реализирано строителство - ограда с височина Н-0.6 м. и Н-2.20 м. плътна част и съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от ЗОЗЗ имота е урбанизиран.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



На по-късна дата възложителя уведомява компетентния орган по околна среда, че Решение № 7/19.05.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди е загубило правно действие и разглеждания имот №61042.11.160 по КК на с. Равадиново представлява земеделска земя. Предоставено е ново Удостоверение на гл. архитект на община Созопол с Изх. № 26-00-238-002/28.02.2019г., съгласно което в сроковете по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ възложителят не е поискал издаване на Разрешение за строеж на обект и съответно не е започнало строителство, в резултат на което Решение № 7/19.05.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди **е загубило правно действие.**

Възложителят е приложил Становище с изх. № УТ-4014-16-001/28.02.2019г. издадено от община Созопол, съгласно което по действащ ОУП на общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обх. В ДВ, бр. 59 от 29 юни 2016 г.), поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона Ов1 (27), с възможна смяна на предназначението за вилен отдих – изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.= 7.00 м., Кинт макс.=0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

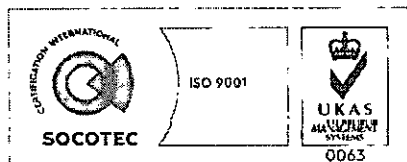
На този етап Възложителя не заявява промяна в разгледаните с Писмо с изх. № ПД-2774(3)/04.12.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас дейности, а именно изграждане на една вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка. Имотът ще бъде запазен с питейна вода чрез новопредвиден водопровод.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие. Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Предвид новодекларираните данни от възложителя, с писмо Изх. № ПД-2774(5)/07.03.2019г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2774(6)/12.03.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в рекреационна устройствена зона Ов1 (27), с възможна смяна на предназначението за вилен отдих – изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в поземлен имот с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

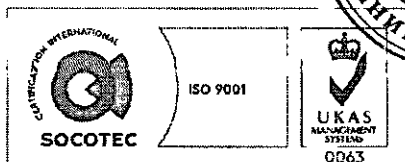
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

