



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 11 -ПрОС/ 15. 02. 2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2887 от 2017г./2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ XI-304 и УПИ X-305 и сграда за КОО – тип семеен пансионат или къща за гости в УПИ VII-303, землище кв. Рудник, гр. Бургас (съответстващи на ПИ № 039030, ПИ № 039031 и ПИ № 039034 по КВС на с. Рудник), м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
Местоположение: УПИ XI-304, УПИ X-305 и УПИ VII-303, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039030, ПИ № 039031 и ПИ № 039034 по КВС на с. Рудник), м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас

Възложител:

ЕЛИЦА ВИКТОРОВА СИРОМАХОВА
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на двуетажни вилни сгради в УПИ XI-304 и УПИ X-305, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039030 и ПИ № 039031 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас. Със Заповед №1111/01.06.2007г. на Зам. кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за двата имота, който се състои в урегулирането им и обособяване на УПИ XI-304 и УПИ X-305, с отреждане за вилно строителство, като достъпа е от предвидена улица източно от площа. Строителните показатели са: плътност на застрояване до 30%; Кинт 0,6; височина до 7,0м. Ще се осигури паркиране в рамките на имотите.

В УПИ VII-303, землище кв. Рудник, гр. Бургас (съответстващ на ПИ № 039034 по КВС на с. Рудник), м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас се предвижда изграждане на сграда за КОО – тип семеен пансионат или къща за гости, като сградата ще е двуетажна. На първи етаж се ситуират помещения за общо ползване, а на втори етаж – спални. Паркирането ще се осъществява в рамките на УПИ VII-303, землище кв. Рудник, гр. Бургас. Със Заповед №1338/03.08.2006г. на Зам. кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, който се състои в урегулирането му и обособяване на УПИ VII-303, с отреждане „за КОО”, като



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



достъпа е от предвидена тупикова улица, представляваща продължение на съществуваща улица. Строителните показатели са: плътност на застрояване до 35%; Кинт 1,0 височина до 7,0м.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в безотточни резервоари в рамките на съответния имот и периодично ще се изчерпват, а след реализация на уличната канализация, водите ще се пренасочват чрез сградни канализационни отклонения до градската канализация пред имотите.

Съгласно Скица №Ф00535/03.11.2017г. на ОС „Земеделие“-Бургас, ПИ № 039030 е с площ 570кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива“.

Съгласно Скица №Ф00536/03.11.2017г. на ОС „Земеделие“-Бургас, ПИ № 039031 е с площ 0,550кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива“.

Съгласно Скица №Ф00545/11.12.2017г. на ОС „Земеделие“-Бургас, ПИ № 039034 е с площ 0,328кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма издадена заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

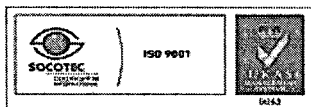
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Сборната площ на имотите е малка. Разположени са до застроени имоти в регулацията на кв. Рудник, гр. Бургас. С реализиране на вилни сгради и сграда за КОО в описания район няма вероятност от фрагментация на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200,

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. След справка с информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в трите имота не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

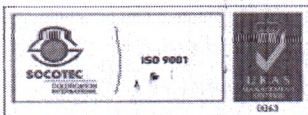
На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

