



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ПрОС/ 12.08.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-231/2021г. и представена такса и допълнителна документация с Вх.№ ПД-231(2)/2021 г. на РИОСВ-Бургас

#### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.805, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ XI-5300)”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 67800.5.805, (УПИ XI-5300), м. „Буджака”, землище на гр. Созопол, общ. Созопол

**Възложител:**

ТЕОДОРА ЖЕЧЕВА

ГР. БУРГАС

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 67800.5.805 (стар идентификатор 67800.5.300, идентичен с УПИ XI-5300 и с ПИ № 005300 по КВС) е налична следната информация:

- Решение № БС-600-ПР/12.05.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 005300, м. „Буджака, землище на гр. Созопол, общ. Созопол”. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която попада имотът. Оценено е изграждането на една вилна сграда.

- Заповед № Z-1601/26.11.2008г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 005300 по КВС, м. „Буджака”, землище на гр. Созопол, общ. Созопол и обособяването на един нов УПИ XI-5300.

- Решение № 3/20-21.05.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя за изграждане на обект „вилно строителство“.

С настоящата информация, възложителят декларира, че предвижда промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 67800.5.805, м.

„Буджака”, землище на гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ XI-5300) и изграждане на вилна сграда, съгласувана с цитираното по-горе Решение № БС-600-ПР/12.05.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. За водоснабдяване на обекта е предвидено включване към съществуващ главен водопроводен клон II, чрез изграждане на второстепенен клон и сградно водопроводно отклонение. За електрозахранването на сградата е предвидено монтиране на електромерно табло, на границата на имота, което ще се захрани от съществуващ трафопост ТП 20/0,4 kV „Понс”.

За имота е представено становище с изх. № УТ-4014-30-1/10.07.2020г. на Гл. архитект на Община Созопол, според което по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 67800.5.805, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1(10\*), с особена териториално-устройствена защита с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмак - 7,00 м, К.инт.мак - 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.5.805, м. „Буджака”, землище на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. След справка към днешна дата се потвърждава, че попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-231(1)/2021 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-231(2)/2021г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

## **МОТИВИ:**

1. Имотът е разглеждан по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, при провеждане на процедурата, приключила с Решение № БС-600-ПР/12.05.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната

обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Имотът е разположен в район с напреднала урбанизация, застроен с аналогични обекти и в близост до асфалтов път, поради което, считам, че с реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства предвиждането на мигриращите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост разглежданият имот попада в устройствена зона за вилен отдих – Ов1(10\*), с особена териториално-устройствена защита с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.805, м. „Буджака”, землище на гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ ХІ-5300)” се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

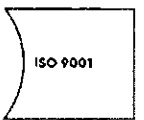
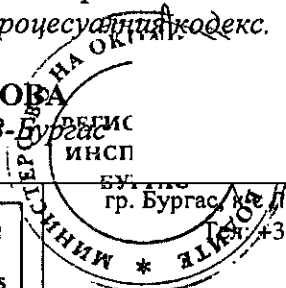
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-т Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)