



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 11 -ПрОС/ 05.02.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-3107/12.12.2019г., Вх. № ПД-3107(2)/14.01.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-3107(4)/29.01.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.244 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.5.244 по КК, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, общ. Созопол

Възложител:

ВЕНЦИСЛАВ МУСАБАШЕВ

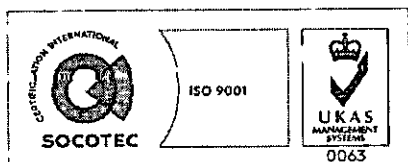
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се да се извърши промяна предназначението на земеделска земя с обща площ 1134кв.м с цел изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.244 по КК, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол. В границите на парцела е предвидено паркиране за 5 МПС.

Съгласно Становище изх. №УТ-4014-76-001/20.12.2019 г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, по действащ ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при следните показатели за застрояване: максимална етажност - 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; Кинт макс. 1.0, минимално озеленяване - 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Обектът ще бъде електрифициран от трафопост разположен в имота. Транспортният подход ще се осъществява по съществуващо комуникационно трасе. Имотът ще се водоснабдени с водовземане от главен клон I чрез отклонение уличен водопровод ПЕВП Ф200, като продължение на съществуващия. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата за отдих и курорт с капацитет до четири обитатели (с очаквани прогнозни количества до 48м³/г.), ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 288

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отвеждат във водопълтен резервоар, от където ще се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПИ 81178.5.244 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-3107(3)/22.01.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3107(4)/29.01.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

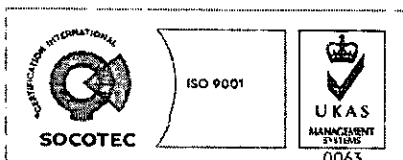
МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е разположен сред застроени терени, граничи асфалтов път, в непосредствена близост е с жилищната регулация на гр. Черноморец и отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4-17, територия за курорт и допълващи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дейности, с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.244 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

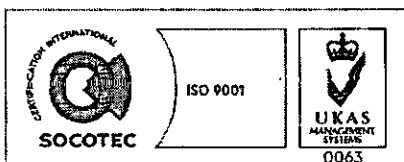
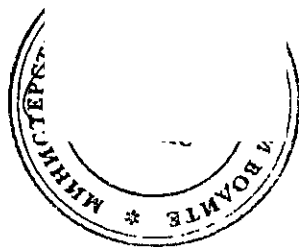
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

