



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-11-ПР/ 22.01.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3298(3) от 27.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-326-3/20.12.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1732/A1/ от 27.12.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две складови бази в УПИ XIV-2712 и УПИ XIV-2713, кв. 23, гр. Бургас, община Бургас /поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2712 и 07079.2.2713 по КК/ и уличен водопровод от о. т. 226 до о. т. 227 за водоснабдяване на имотите“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **СТАНИМИР ШКОДРОВ**
ГР. БУРГАС,
ДИМИТРИНКА ГЕОРГИЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две открити складови бази за съхранение на облицовъчен камък, както и административна част – офис в УПИ XIV-2712 и УПИ XIII-2713, кв. 23 по плана на град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.2.2712 и 07079.2.2713 по КК на град Бургас/. Административната част ще представлява едноетажна застрояка, изпълнена по монолитен способ, състояща се от помещение за персонала – офис и санитарен възел. В базата ще има едно работно място.

За имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-44-ПР/10.05.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на складове за промишлени стоки с административна част в ПИ № 07079.2.2712 и № 07079.2.13, град



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас, община Бургас“. Съгласно нормативната уредба Решение № БС-44-ПР/10.05.2019г. е изгубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,58 км) е разположена ЗЗ ВГ0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона ВГ0000270 „Атанасовско езеро“,

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ XIV-2712 и УПИ XIII-2713, кв.23, ПИ с идентификатор 07079.2.2713 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, идентични с ПИ 07079.2.2712 и ПИ 07079.2.2713 по КК на гр. Бургас.

2. За водоснабдяване на складовите бази, респ. на административните сгради, до имотите се предвижда изграждане на уличен водопровод от .т. 226 до о. т. 227. Водовземането ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф200. Новият водопровод ще се изпълни с тръби ПЕВП DN110 PN10 PE100 и ще е с дължина 93м. Инфраструктурният обект ще се положи подземно в сервитута на ПИ с идентификатор 07079.2.2049 по КК /ТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

3. За отвеждане на формираните битово-фекални води към всяка сграда ще се изгради водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. След сключен договор с ВиК или друга фирма притежаваща необходимите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



документи за дейността, отпадните води ще се черпят и транспортират със специализиран автомобил тип фекалка до най-близо разположената ГПСОВ.

4. Транспортният и пешеходен достъп до сградата са осигурени в рамките на имота от обслужваща алея с подход от обслужваща улица от северозапад.

5. Електрозахранването на имотите, ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района. Присъединяването ще се извърши, след сключване на договор за електроснабдяване, с дружеството обслужващо района – в случая „EVN България Електроснабдяване“ ЕАД

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-326-3/20.12.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места);

2. Теренът се намира в близост до регулационните граници на гр. Бургас и до път от републиканската пътна мрежа (София-Бургас), в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в близките имоти. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние 1,7 км от терена на имотите. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Оценка на риска – вероятно в риск; Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние;

• Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



риск; Поставените цели са свързани с: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите;

• Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; Поставените цели са свързани с: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по чл.156а, т. 2. от Закона за водите.

• Територията на ИП не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са разположени извън границите на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро», сред застроени терени и отделени от границите ѝ чрез други складови обекти. Предвид местоположението на имотите и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотите отстоят на 0,58 км от границите на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро». С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000270 „Атанасовско езеро“.

4. Предвид местоположението на имотите не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици предмет на опазване в гореописаната близко разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С реализиране на предложението в имоти, разположени извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1732/A1/ от 27.12.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-1388 от 16.12.2024 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-326-3/20.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1732/A1/ от 27.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 86 813205, Факс: +359 56 813 200
* e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

