



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 11 - ПР / 10.01. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-2777, 2776, 2150 от 19.12.2017год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-215/19.12.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на къмпинг в имот №48619.15.1070 и 48619.15.1072 по КК на гр. Царево, местност „Янев геврек“, което включва изменение на ПУП-ПРЗ за имот № 48619.15.1070, 48619.15.1072 и 48619.15.1073 /УПИ XII-015101, XIII-015100 и XIV-015100/ и изготвяне на Парцеларен план за външен водопровод и канализация за водоснабдяване на имот № 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, община Царево” с възложители Стефан Куртев Христов и Лиляна Иванова Христова, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: СТЕФАН КУРТЕВ ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

ЛИЛЯНА ИВАНОВА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на къмпинг в имот № 48619.15.1072 по КК на гр. Царево за 44 къмпингови единици, като за всяка една от тях е осигурено паркомясто. В имота са ситуирани следните обекти - приемна сграда с магазин за промишлени и пакетирани стоки и жилищна част, павилион за охрана, обществени санитарни възли, склад, перално помещение, санитарно помещение /отходни води от каравани/ и зона за барбекю. Обектите са свободно стоящи на отстояния от границите на имота. Приемната сграда представлява двуетажна сграда, като на първия етаж са разположени обслужващи помещения, а на втория етаж жилищната част. Складът,

павилионът за охрана, санитарното помещение /отходни води от каравани/, санитарни възли оборудвани с 5 бр. тоалетни едната за инвалиди и с 6 бр. душеве, като всичките изброени са от готови изделия /контейнери/.

Показателите на застрояване са следните: плътност до 40%, Кинт – до 1,5, като постигнатите показатели са съответно: плътност – 3,5, Кинт – 0,06.

В имот № 48619.15.1070 по КК на гр. Царево се предвижда изграждане на къмпинг за 34 къмпингови единици, като за всяка една от тях е осигурено паркоместо. В имота са ситиуирани следните обекти – сграда с ресторант за 76 места и жилищна част, приемна сграда, павилион за охрана, обществени санитарни възли, складове, открит плувен басейн, зона за барбекю, детска площадка и фитнес на открито. Обектите са свободно стоящи на отстояния от границите на имота. Сградата с ресторанта и жилищната част представлява двуетажна сграда, като на първия етаж са разположени обслужващи помещения, а на втория етаж жилищната част. Приемната сграда, складовете, павилионът за охрана, санитарни възли оборудвани с 5 бр. тоалетни (едната за инвалиди) и 6 бр. душеве, като всичките изброени са от готови изделия /контейнери/. Показатели на застрояване са следните: плътност до 40%, Кинт – до 1,5, като постигнатите показатели са съответно: плътност – 2,2, Кинт – 0,04.

Автомобилния достъп до имотите се осъществява от съществуващ път. Захранването с питейна вода за имотите се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод, осигуряващ водоснабдяването на КПС „Попски плаж“, като в имота ще бъде изградена водомерна шахта с водомерен възел. Битово отпадните води от имота ще се отвеждат чрез новопроектирана гравитачна канализация към изградената и въведена в експлоатация КПС „Попски плаж“.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ за имот № 48619.15.1070, 48619.15.1072 и 48619.15.1073 и изготвяне на Парцеларен план /ПП/ за външен водопровод и канализация за водоснабдяване на имот № 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, община Царево. Трасето на водопровода засяга следните имоти: 48619.15.1007, 48619.15.1022, 48619.15.1071, 48619.501.398, 48619.501.315, 48619.501.168, 48619.15.983, 48619.15.11, 48619.15.16 и 48619.69.3.

Общата дължина на канализацията е 254.36м, като 118.95м са в урбанизирана територия, а 135.41м извън урбанизирана територия, съответно дължината на новопроектирания водопровод е 546.33м, като 344.27м е в урбанизирана територия, а 202.06м извън урбанизирана.

Общата площ на имоти №№ 48619.15.1070, 48619.15.1072 е 11.845 дка, с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Имот № 48619.15.1073 е с площ 555 кв.м., с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположена е границата на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.*

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната близкостояща защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на къмпинг в имоти №№48619.15.1070 и 48619.15.1072 по КК на гр. Царево, местност „Янев геврек“, което включва изменение на ПУП-ПРЗ за имот № 48619.15.1070, 48619.15.1072 и 48619.15.1073 /УПИ XII-015101, XIII-015100 и XIV-015100/ и изготвяне на Парцеларен план за външен водопровод и канализация за водоснабдяване на имот № 48619.15.1070 по КК на гр. Царево, община Царево.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот №№48619.15.1070 и 48619.15.1072 по КК на гр. Царево, местност „Янев геврек“, което включва изменение на ПУП-ПРЗ за имот №№ 48619.15.1070, 48619.15.1072 и 48619.15.1073 /УПИ XII-015101, XIII-015100 и XIV-015100/.

- След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че част от площта, предвидена за изграждане на външен водопровод и канализация, т.е имоти №№ 48619.15.983 и 48619.15.11 по КК на гр. Царево, засяга пясъчни дюни. Във връзка с гореизложеното е взето под внимание Становище с изх. № 32-01-152/20.10.2017г. на гл. арх. на община Царево, в което е удостоверено, че обекта попада в хипотезата на чл. 17а, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (Нов - ДВ, бр. 27 от 2013 г., изм. - ДВ, бр. 40 от 2014 г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се нарушава целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на близкостоящата защитена зона.

4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-219/03.01.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определено условие заложено в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околна среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № 94-01-4520/19.12.2017 г. до Кмета на Община Царево е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел сигуряване на обществен достъп.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-219/03.01.2018г.

2. Да се осигури отвеждане на битовите отпадъчни води в КПС, като същите последващо се отвеждат към ПСОВ-Царево, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-219/03.01.2018г.

3. При изготвяне на техническия проект, броят на санитарните възли, мивки и душове, както и необходимите обслужващи помещения, да бъдат определени съгласно изискванията на Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на

действието и прекратяване на категорията, приета с ПМС №217 от 17.08.2015г. /обн. ДВбр. 65 от 25 август 2015г./, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-219/03.01.2018г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



