



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-11-ОС-П/ 06.10.2017г.

за прекратяване процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони

За инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради с басейни в УПИ IV-8.211 /идентичен с ПИ 67800.8.211 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол”, с възложител: „ЛАРИ“ ЕООД.

Процедурата е започнала с внасяне в РИОСВ - Бургас на Уведомление с вх. № ПД-2492/20.09.2017г. за инвестиционно предложение по смисъла на чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - /НУРИОВОС/. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на две самостоятелни вилни сгради с басейни в УПИ IV-8.211 /идентичен с ПИ 67800.8.211 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол, при параметри на застрояване съответно: плътност на застрояване под 20%, Кинт под 0,6, озеленяване – 60% и Нкота корниз – 6,40м. Имотът е с обща площ 1314кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“ /приложена Скица на поземления имот №15-297188-23.06.2017г., издадена от СГКК – Бургас/. Предвижда се използването на съществуващата в непосредствено близост до имота техническа и пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение не се отнася към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ 67800.8.211 по КК на гр. Созопол, няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно Скица на поземления имот №15-297188-23.06.2017г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот №67800.8.211 по КККР на гр. Созопол е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради с басейни в УПИ IV-8.211 /идентичен с ПИ 67800.8.211 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 67800.8.211 по КККР на гр. Созопол попада в границите на:

- BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, землище на гр. Созопол, обявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр.53/1970г.), в многофункционална Зона 2, където съгласно Плана за управление, утвърден със заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/2013 г.) е разрешено строителство при спазване на определени условия и показатели. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е недопустима** спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен с Плана за управление в т. 3.2.4. „Режими и норми на Зона 2“, тъй като не са спазени параметрите в т. 3.2.4.

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради с басейни в УПИ IV-8.211 /идентичен с ПИ 67800.8.211 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: „ЛАРИ“ ЕООД **не е допустимо**.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби от същата Наредба, както и представената писмена документация от възложителя

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура за преценяване начина на процедиране по реда на *Наредбата за ОС* за административна преписка с вх. № ПД-2492/20.09.2017г. на РИОСВ - Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради с басейни в УПИ IV-8.211 /идентичен с ПИ 67800.8.211 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост спрямо режима, въведен с Плана за управление на защитена местност „Колокита“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд – Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

