



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 11 -ЕО/...21.06.19г......

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 789 (2)/19.12.2018г., уведомления с вх. №ПД-2045/01.08.2018 г. и ПД-539/26.02.2019г., постъпила допълнителна информация от дати 07.01.2019г. и 13.05.2019г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-23-4/31.05.2019г.

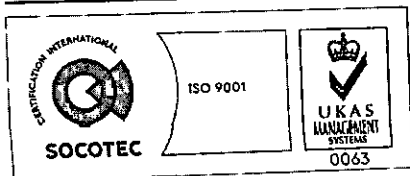
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП – ПРЗ, ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461; ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура и ПУП-ПП за трасе и сервитут за канализационен колектор за поземлен имот с идентификатор 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Мултирок Естейт Къмпани“ ЕООД
Гр. Бургас, Бул. „Стефан Стамболов“ № 120, офис 312

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ, ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Целта на плана е свързана с желанието на възложителя да извърши промяна предназначението на парцела, който на този етап е с начин на трайно ползване нарушена територия, кариера и същият да бъде отреден съгласно устройствената зона определена по действащия ОУП на Общината. След одобряване на ПУП – ПРЗ ще бъдат предприети действия по изготвяне на идейни проекти за строителство в парцела. Предвид неговата площ е възможно поетапно застрояване на отделните зони. Инвеститорът има намерение да изгради самостоятелни къщи върху площ от 62,000 дка; запазване на съществуващото скално езеро върху 12,000 дка; оформяне върху 13,000 дка на вътрешни улици, пешеходни алеи, паркови площи, лозя и трайни насаждения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвижда се и изработване на ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на канализационен колектор, водещ началото си от проектна събирателна шахта в поземлен имот с идентификатор 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол до съществуваща шахта от колектор „Черноморец“.

Покриването на нуждите от електрическа енергия за имота ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в парцела. На страна 20 кV, трафопоста може да бъде захранен чрез разкъсване на кабел 20 кV между ж.р. стълб № 19 от ВЛ 20 кV „Червенка“ и ТП „Посейдон“ и изтегляне на нова кабелна линия от съединителните муфи до новия трафопост, тип БКТП, впроцедирания имот.

Съгласно представената от Възложителя информация, захранването на имота с питейна вода ще се осъществи посредством новопроектиран уличен водопровод. Водовземането е предвидено да се извърши от съществуващ водопровод с диаметър ф350 от стоманени тръби. За имота е предвидено сградно водопроводно отклонение. На връзката с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2.00 м от имотната граница ще се изгради главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода. Генерираните битово-фекални води, които ще се образуват при реализиране на обектите в имота ще се събират в събирателна шахта в най-ниската му част. За тяхното отвеждане се предвижда изграждане на канализационен колектор с дължина 822 м, който да се включи в съществуваща шахта към колектор „Черноморец“ (DN 400 PVC), отвеждащ водите до ПСОВ „Созопол“.

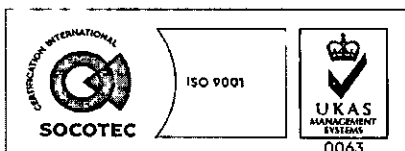
Поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол (обособен от имот 81178.32.432) е с обща площ 87000 кв.м., трайно предназначение на територията: „Нарушена“, с начин на трайно ползване: „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“.

Възложителят на плана е собственик на имота, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 231, том 1, рег. № 3961 от 05.04.2017г., вписан в Служба по вписванията-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че при планиране за изграждане на вилни сгради, реализацията им е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. По трасето на канализационния колектор също няма пясъчни дюни.

Изработването на ПУП – ПРЗ, ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461; ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп на техническата инфраструктура и ПУП-ПП за трасе и сервитут за канализационен колектор за поземлен имот с идентификатор 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - „Наредбата за ОС” и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

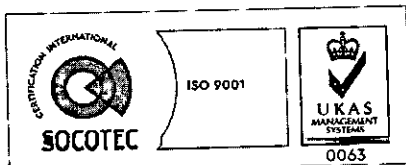
1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Съгласно Становище изх. № УТ-2060-54-001/15.06.2018 г. по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. В ДВ, бр. 59 от 29 юли 2016 г.), поземлен имот с идентификатор 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол попада частично в устройствена зона – Ок2 (9), територии за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б’ от ЗУЧК): плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=10 м, К. инт. мак.=0.25 и минимална площ на озеленяване 80%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, частично в устройствена зона – Ок3з (6), територия за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, с отреждане за изграждане на сгради за туристически чифлици, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б’ от ЗУЧК): плътност на застрояване мак. 8%, кота корниз Н мак.=7 м, К. инт. мак.=0.25 и минимална площ на озеленяване 80%, като ½ от нея да е отредена за лозя и овощни насаждения и частично в „Територия за озеленяване и рекултивация“. ПИ 81178.32.461 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада частично в устройствена зона Ок2 (9), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт и частично в устройствена зона Ок3з (6), територия за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, с отреждане за изграждане на сгради за туристически чифлици. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, заложено в плана, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

• Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Вътрешната транспортна мрежа, предмет на настоящия план ще бъде свързана със съществуващия павиран път, по който ще се осъществява пряка връзка с гр. Черноморец. На разстояние от приблизително 800 м. има връзка с първокласен път Бургас- Созопол. Матистрала „Тракия“ отстои на около 28 км от имота.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-23-4/31.05.2019г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото изработване на ПУП – ПРЗ, ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461; ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп на техническата инфраструктура и ПУП-ПП за трасе и сервитут за канализационен колектор за поземлен имот с идентификатор 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

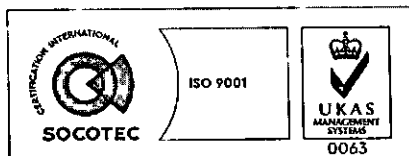
1. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-23-4/31.05.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква да възникне здравен риск, при спазване на поставените условия и препоръки в становището. Копие от него се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Въвеждането в експлоатация на обектите, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461, землище на гр. Черноморец, следва да се извърши след осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равудиново“, при сключен договор с ВиК оператор и спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

3. В етапа на строителство да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за *норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

4. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на **най-ранен етап**, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС- 11 -ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на ПУП – ПРЗ, ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор по КК 81178.32.461; ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп на техническата инфраструктура и ПУП-ПП за трасе и сервитут за канализационен колектор за ПИ с идентификатор 81178.32.461, землище



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

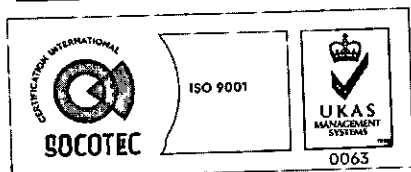
www.riosvbs.com



на гр. Черноморец, Община Созопол“ с възложител: „Мултирок Естейт Къмпани“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

