



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ЕО/ 20.01.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1247(2)/11.12.2024 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-349-1/31.12.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1762/А1/30.12.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2052 по КККР на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас“, с възложител: „СОРТОВИ СЕМЕНА - БУРГАС“ ЕООД

**възложител: „СОРТОВИ СЕМЕНА - БУРГАС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ОДРИН“ №17**

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2052 по КККР на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас. Към настоящият момент процедурият имот е с площ 7 722 кв. м., с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“.

Със Заповед № 1923/31.03.2024г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2052 по КК на град Бургас при съобразяване с ПУП-ПУР да се обособи нов УПИ, с функционално отреждане „за складово-административни дейности и обществено обслужване“, с предвидено ново свободно застрояване в устройствена зона 13/Смф, в съответствие с действащ ОУП на град Бургас, както следва: Височина – до 21м, Плътност – до 60%, Кинт – до 2.5 и Озеленяване – мин. 20%. Задължително паркиране в рамките на имота.

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на имота и обособява нов УПИ V-2052, с отреждане „за складово-административни дейности и обществено обслужване“. Новообразуваният УПИ ще бъде с площ 6294 кв.м. Показателите на застрояване за имота са в съответствие с допустимите за устройствена зона 13/Смф, в която попада: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4.0, Височина до 7 ет. (21 м.), Плътност на озеленяване мин. 20%, паркиране в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø160. Възложителят е посочил, че от експлоатацията на бъдещите обекти ще се формират битово-фекални отпадъчни води и условно чисти дъждовни води. Поради липса на съществуваща или проектна канализационна мрежа в района, проектното решение се предвижда битовите – фекални отпадъчни води, формирани на територията на имота да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) с механично и биологично (аеробно) стъпало, и UV дезинфекция, с капацитет до 15 ЕЖ. Отпадъчните води, които ще се генерират от обекта няма да надхвърлят максимално денонощно водно количество от 9,5 m³/ден. и след ЛПС, които след пречистване ще се съхраняват в безоточен резервоар, след което ще се транспортират от специализиран автомобил до най – близката ГПСОВ. Възложителят е посочил, че за периода на строителство ще бъде осигурена химическа тоалетна за работещите на обекта, която ще се обслужва от фирмата доставчик.

Дъждовните води от имота е предвидена система за инфилтрация и акумулиране в южната част на имота.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена /на около 0,50 км/ е защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Имотът, представлява земеделска земя с НТП „нива“, разположен в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Територията е в близост до регулационните граници на гр. Бургас.

4. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,7 км от границите на имота.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописания план **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

-Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитена територия. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,7 км от границите на имота. Територията не попада в границите на защитена зона, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, в т.ч. и приоритетни за опазване. Отчитайки обхвата и характера на предвидения план, съобразено с местоположението /без наличие на ключови характеристики на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в Натура 2000 места/, не се очаква процент на загубена площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

-Предвид местоположението, обхвата, минималната сила на въздействие на предвижданията, реализацията на плана не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие почивка на характерните за района и предмет на опазване в защитената зона видове птици, тъй като от всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия.

- Предвид местоположението на територията, предмет на плана, се предполага, че в района е налице постоянно присъствие на хора, техника, шум и светлина и др. В тази връзка активната урбанизация и въздействие върху факторите и компонентите на околната среда от човешката дейност са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия от реализацията на плана. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, реализацията на проекта няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

- В защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради, складови и производствени обекти, които касаят имоти в землищата на кварталите Сарафово, Банево, Ветрен и Рудник, при отдалечени от разглежданата територия. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на град Бургас и неговите квартали, включително в защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зони, са обект на планиране и разглеждане в ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, като за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на плана, и след реализация на плана, ще запази начина на трайно ползване, не се очаква настоящия план съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1762/A1/ от 30.12.2024 г., реализирането на плана е **допустимо** спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал. Постигане и запазване на добро химично състояние.

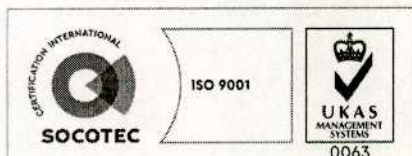
- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние PO₄Mn. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃ и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно-битовите водоизточници, чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3 за CO₃.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-349-1/31.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-349-1/31.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1762/A1/ от 30.12.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-11-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2052 по КККР на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас“, с възложител: „СОРТОВИ СЕМЕНА - БУРГАС“ ЕООД, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

