



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 109 - ПР / 22.11 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-1871/15.08.2018год., доп. инф. от 20.09.2018г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-108/02.10.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ, паркинг в имот № 07079.12.1566, кв. Ветрен, местност „Шосе бою“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп от север“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „КУШ МОДА“ ООД
УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“, №11-13, ЕТ.2
ГР. БУРГАС

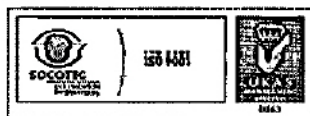
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ, паркинг в имот № 07079.12.1566, кв. Ветрен, местност „Шосе бою“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп от север. Предвидени показатели на застрояване са: плътност на застрояване до – 60%, Кинг до 3.0, височина до 15м и озеленяване мин.30%. За реализиране на инвестиционното предложение се изготвя проект на ПУП-ПРЗ за имота, с цел промяна на предназначението на земеделската земя и урегулиране на нов УПИ, с отрецждане „за складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ и паркинг“, при съобразяване с ПУП-ПУР и предвиждане на ново свободно застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници.

Имотът е с площ 7680 кв.м, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и 33 BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове и върху популациите и местообитанията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда Изграждане на складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ, паркинг в имот № 07079.12.1566, кв. Ветрен, местност „Шосе бою“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп от север.

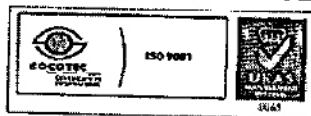
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот № 07079.12.1566, кв. Ветрен, местност „Шосе бою“, гр. Бургас, община Бургас, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. ПИ 07079.12.1566, местност „Шосе бою“, кв. Ветрен, гр. Бургас граничи с главен път Бургас-София и е извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. При реализиране на предложението няма да настъпи ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху числеността или видовия състав на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

2. Предвид, че имотът е разделен чрез силно натоварен главен път от защитените зони, няма вероятност с реализиране на предложението да се повлияе върху състоянието на природните местообитания, съхранявани в границите на защитена зона BG 0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Реализирането на предложението не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да се прекъснат биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоните от мрежата Натура 2000.

5. Предвид естеството на ИП, не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитени зони, при реализация на настоящето предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

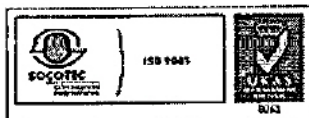
3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-108/02.10.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определено условие, заложи в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определен срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №70-00-6229(1)04.09.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Обектът да се въведе в експлоатация, след включване на отпадъчните води в канализационната система на кв. „Ветрен-Минерални бани-Банево“ и сключен договор с „ВиК“ ЕАД-Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16март 2001г за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-108/02.10.2018г.

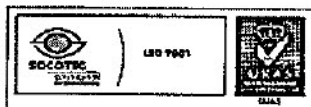
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

