



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС-109-ПР/ 09.09.2024г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-65(9) от 02.05.2024г. и доп. инф. от 25.07.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-139-3/07.08.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-73/А3/20.05.2024г.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на ремонтна/сервизна и складова база за малки плавателни съдове в ПИ с идентификатор 81178.50.58 по КККР на гр. Черноморец, местност „Атия“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „БУЛ АКУА“ ЕООД

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по обособяване на площадка за временно гариране на малки плавателни съдове, ремонтни дейности при необходимост на същите, както и поддръжка в ПИ с идентификатор 81178.50.58 по КККР на град Черноморец, м. Атия“, община Созопол. За целта в имота ще се положи настилка от трошена фракция и ще се поставят тип преместваеми обекти: метални халета, модулни контейнери и други. Същите ще са с предназначение за съхранение на инструменти, инвентар, пособия и други. Не се предвижда монолитно застрояване в имота.

В затворено помещение, тип хале ще се полират и пастират малки плавателни съдове, като същите ще се доставят по суша до имота посредством колесар. Гарирането и дейностите по поправка на лодките ще се извършва само на сушата. Ще се обособят около 100 места за лодки.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-04-001/07.08.2024г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





№ РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.50.58 по КККР на град Черноморец, м. Атия“, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в смесена обслужващо-производствена устройствена зона Смф (8)-за изграждане на обслужващо-производствени сгради, при параметри на застрояване, съответно: за зона «А»: плътност застрояване – до 20%, Височина – до 7,00м, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%. За зона «Б»: плътност застрояване – до 60%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 2,0 и Озеленяване – мин. 30%.

С Решение №1113 от проведено заседание на Общински съвет-Созопол /Протокол № 37/27.04.2018г./, се допуска процедура за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.50.58 по КККР на град Черноморец, м. Атия“, община Созопол, за изграждане на ремонтна, сервизна и складова база за малки плавателни съдове. При изработване на ПУП-ПРЗ в посочения обхват следва да се спазват следните показатели на застрояване: за охранителна зона «А» от ЗУЧК: Плътност до 20%, Височина – до 7,00м, Кинт – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност. За зона «Б» от ЗУЧК: плътност застрояване – до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1,5 и Озеленяване – мин. 50% като ½ от нея да е за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 декември 2021г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите, поради следните:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 81178.50.58 по КККР на гр. Черноморец, местност „Атия”, община Созопол. Съгласно приложена скица № 15-7892-06.01.2022г., издадена от СГКК-град Бургас, имотът е с площ 10331 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Изоставена орна нива.

2. Възложителят не предвижда водоснабдяване на имота, предвид естеството на дейността. За персонала ще се използва бутилирана вода или от диспенсър. Не се предвижда собствено водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на такива съоръжения за самостоятелно водоземане.

3. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води от работещите на обекта. За целта ще се сключи договор с фирма, предоставяща екоаалетни, с последващо обслужване. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

4. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-73/А3/20.05.2024г., е конкретизирано, че ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027г. и ПУРБ 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-139-3/07.08.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо е разположената защитена местност „Ченгене скеле“- на над 5000м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-73/A3/20.05.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C1308 и наименование „Южен Бургаски залив <30м“ е определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. ВТ е определено в риск, с обосновано изключение съгласно чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние: постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ, ФП, МФБ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O<sub>2</sub>); Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в K2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана със запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл. 156а, т. 2 от ЗВ.

- Територията на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Територията не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- Поземленият имот граничи с воден обект, публична държавна собственост – Черно море, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Предвид характера на инвестиционното предложение – за изграждане на ремонтна/сервизна и складова база за малки плавателни съдове /без реализация на монолитно застрояване/ не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство различно от досега съществуващото, при все, че разглежданата акватория в близост от години се ползва за корабоплаване, което няма да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

2. С инвестиционното предложение няма да има пряко или косвено въздействие върху акваторията на Черно море, което не предполага въздействие върху птиците придържащи се към морската среда които са преобладаващи за ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





3. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват на сушата - на закрито, като по този начин се предотвратява генерирането на шум и безпокойство за птиците, както и трайното влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, опазвани в защитената зона

4. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014 – 94001/07.08.2018г. на Гл. арх. на Община Созопол инвестиционното предложение попада в устр. зона „Смф“ – „За изграждане на обслужващо – производствени сгради“ по ИОУП на община Созопол, като вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми попадащи са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. При спазването на заложените с настоящото решение условия и мерки при реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да се наруши целостта и кохерентността на гореописаната защитена зона, което няма да се доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена местност „Ченгене скеле“.

8. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №ЕО-Сз-772-1/27.05.2024г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-139-3/07.08.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-73/А3/20.05.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. При издаване на краен административен акт в разглежданата територия по реда на ЗУТ, община Созопол следва да се съобрази с чл. 45, раздел IX относно изискванията, свързани с екологичните условия към ОУП на Община Созопол.

4. Да не се възпрепятства свободната миграция и достъпа на птиците до акваторията на Черно море.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

