



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-109-ЕО/ 19.06.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-595(2)/24.04.2024 г., допълнително представена информация от 22.05.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-126-3/05.06.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1512/А1/15.05.2024г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.5.44 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол“

възложители ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
ИВА ВАСИЛЕВА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 81178.5.44 по КККР на гр. Черноморец и обособяване на УПИ IX-5.44, с отреждане „за жилищно и курортно строителство“, с предвидено в него свободно застрояване, при показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона Ок4/20: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,0, Н до 10,0 м, Мин. озеленяване 50%. Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø125. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. Поради липса на канализация в района, заустването на бъдещата сграда в парцела ще става към новопроектиран водопълтен резервоар на изгребване, който периодично ще се изпразва и отпадъчните води ще се транспортират до най – близката ПСОВ. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще е Табло ниско напрежение на трафопост ”ХЕРА 2”, извод СрН ”МАУНА”, подстанция ”СОЗОПОЛ”

Съгласно приложена скица от службата по геодезия, картография и кадастър, поземлен имот с идентификатор 81178.5.44 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол е с площ 3036 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на плана, **няма пясъчни дюни**.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно становище с изх. № УТ-9-1/01.02.2024г. на Главния архитект на Община Созопол, съгласно което по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което 81178.5.44 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4(20) – устройствена зона за вилен отдих, курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението, при параметри на застрояване: плътност на застрояване до 30%, височина до 10,00м, Кинт до 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

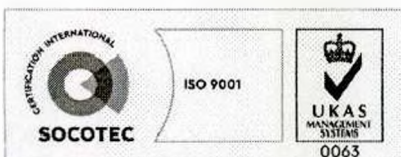
2. С реализиране на плана няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Поземлен имот с идентификатор 81178.5.44 по КККР на гр. Черноморец, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга пясъчни дюни. Най - близо разположена е природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед № 4051 от 29.12.1973 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. № 29/1974 г.).

4. От така заявения план не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху обекта, местообитанията и видовете, предмет на опазване в ПЗ „Нос Червенка“.

5. Видовете извън предмета на защита в защитена зони BG0002077 „Бакърлъка“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на плана е предвиден имот с площ 3036 м², чиито размери представляват 0.00090 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Това означава, че реализацията на предвидените с плана дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на плана, граничи с имот с реализирано строителство и с имот с начин на трайно ползване за второстепенна улица.

- Предвид факта, че реализирането на плана, ще се осъществи в имот, в непосредствена близост до антропогенно повлияна територия, както и обстоятелството, че не засяга елементи от ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете, генетичен обмен между популациите, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, вкл. и птици.

- ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-20. Имотът, предмет на плана, представлява територия, граничеща с път, извън горски територии и не засяга влажни зони, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“, предвид това не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитанията на същите.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдых и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, плана не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1512/А1/ от 15.05.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни, при спазване на условията, заложиени в становището.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в К2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-126-3/05.06.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да се спазва условието, заложен в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-126-3/05.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1512/А1/ от 15.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-109-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.5.44 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



да" 67, ет.3, п.к.388
с:+359 56 813 200
unacs.bg
i.com

