



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС- 108 -ПР/ 15.08.2022

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1446(3) от 06.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-177-1/21.06.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-738/A1/ от 27.06.2022 г.,

### РЕШИХ

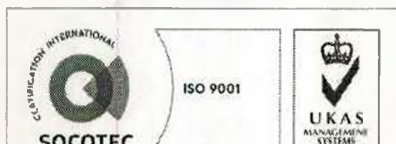
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатори 47202.501.626, 47202.501.616, 47202.501.606 и 47202.501.600 по КК на с. Маринка, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Александър Събев  
Фотинка Петкова  
Никола Велянов

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сглобяеми жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.626 по КК на с. Маринка, община Бургас и по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 47202.501.616, 47202.501.606 и 47202.501.600 по КК на с. Маринка, община Бургас. Всяка жилищна сграда ще е с капацитет от 4 обитатели. За всяка сграда ще се обособи по едно паркомясто в рамките на имота.

Със Заповед № 1211/20.05.2015г. на кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ, в обхвата на имот № 002245, от които се обособяват следните УПИ: УПИ VII-20245, кв. 57, УПИ XIII-20245, кв. 57, УПИ VII-20245, кв. 57, УПИ XVII-20245, кв. 58, с отреждане „за



жилищно строителство“ в зона „Жм1“ и установяване на показатели на застрояване: Плътност – до 30%, височина – до 8,5м, Кинт – 1.0 и Озеленяване – мин. 50%.

Съгласно Удостоверение с изх. № 64-01-14649/1/27.05.2022г. на Община Бургас, земята представляваща бивш имот № 002245 по недействаща КВС на местност „До село“, землище на с. Маринка е била в строителните граници по одобрен регулационен план със Заповед № 7411/14.09.1945г. и е изключена от плана с протокол №13/01.10.1963г. на ИК на ОНС – град Бургас във връзка с 216 Постановление на МС№1961г.

С Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014г. - т. 46 на Комисията за земеделски земи е утвърден терен за включване в регулацията на с. Маринка, с която се засягат общо 651 997 кв. м земеделска земя, собственост на физически лица, юридически лица, държавата и на Община Бургас в землището на с. Маринка, при граници, посочени в ПУП-ПУР за разширение на с. Маринка.

Имотите, предмет на настоящото ИП са част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014г. - т. 46 на Комисията за земеделски земи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираните имоти не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 1,21км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона (на 1,21км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, поради следните:

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от*

*изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в поземлени имоти с трайно предназначение на териториите: Земеделски и начин на трайно ползване: ниско застрояване.

2. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез водопроводни отклонения и водомерни шахти, съгласно ВиК схеми към Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка. Водопотреблението ще се осъществява след сключен договор за предоставяне на услуга с „ВиК“ ЕАД - град Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните води и повърхностни води в района. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в улична канализация чрез сградно водопроводно отклонение съгласно ВиК схеми към Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-177-1/21.06.2022г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

***II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:***

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 47202.501.626, 47202.501.616, 47202.501.606 и 47202.501.600 по КК на с. Маринка, община Бургас.

2. Имотите **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Ченгене скеле“ е отдалечена на повече от 1,8 км от терена на имотите.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-738(A1)/27.06.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с /ПУРН/ цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

В близост до ПИ с идентификатор 47202.501.600 по КК съществува воден обект – ПИ с идентификатор 47202.501.667 по КК, с НТП за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

Имотите, предмет на настоящото ИП попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Предвид начина на трайно ползване на имотите, местоположението им и факта, че не попадат в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид местоположението на имотите (в близост до регулацията на с. Маринка) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

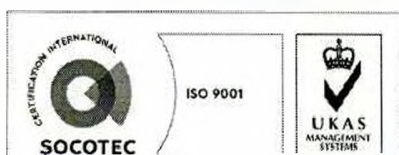
5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-903/1/04.08.2022г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-177-1/21.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

6. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-738/A1/ от 27.06.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**  
**И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**  
**Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

