



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-108-ЕО/ 17.06.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1249(2)/14.05.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-151-1/22.05.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1530/А1/10.06.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 61056.66.101 и 61056.66.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, гр. Несебър, община Несебър“

възложители ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Характеристика на плана:

Предвижданията на плана за застрояване за ПИ 61056.66.13 са свързани с промяна предназначението му от земеделска земя в урбанизирана територия, с отреждане на имота „За стопанско и инфраструктурно обслужване – БКСО“, въвеждане на устройствена зона „Ок“ и установяване на следните устройствени показатели: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт ≤ 1.2 , Нкорниз ≤ 10 м., мин. озеленяване $\leq 50\%$.

За поземлен имот 61056.66.101 се предвижда промяна на трайното предназначение от земеделска земя в „Територия на транспорта“ и промяна на начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“. След промяна предназначението на земеделската земя и отреждането, бъдещите предвиждания на възложителя за ПИ 61056.66.13 по КК на с. Равда са свързани с изграждане на една сграда с битови помещения за персонал и постройка за съхранение на инвентар, обслужващи дейността на ОП „Благоустройство, комунално стопанство и озеленяване“ към Община Несебър. Към настоящия момент през ПИ 61056.66.13 преминава водопровод Ет 250, който отново на територията на имота има връзка с вод. ПЕВП ф90, продължаващ по улицата източно от него.

Предвижда се да се направи връзка с вод. ПЕВП 90 и да се изгради водопроводно отклонение /СВО/от тръби ПЕВП с диаметър определен при следваща фаза за проектиране. За отвеждане на отпадните води от имота ще се изгради канализационно отклонение /СКО/ с диаметър Фмин 160, както и площадкова канализация. Бъдещото електромерно табло в имота, ще се пресъедини към разпределителната мрежа 0,4 kV, чрез полагане на кабелна линия от ТНН на съществуващ БКТП



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Варвари 2”, монтиран в ПИ 61056.68.7 по улица с идентификатор 61056.68.101. Транспортният достъп да имота ще се осъществява от север, през транспортна връзка ПИ 61056.50.101 – с. Равда – път I-9 и ПИ 61056.66.101 участващ в настоящата разработка

ПИ с идентификатор 61056.66.13 по КК на с. Равда е с площ от 5868 m², с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*.

ПИ с идентификатор 61056.66.101 по КК на с. Равда е с площ от 1560 m², с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: *За селскостопански, горски, ведомствен път*

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлени имоти с идентификатори 61056.66.101 и 61056.66.13 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, общ. Несебър не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,53 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С дейностите заложи за реализиране на ПУП, които ще се осъществят в границите на разглежданата територия на с. Равда, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. С реализиране на плана няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. На територията на разглеждания план няма да има източник на организирани емисии. Обектът няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

4. Реализацията на разглеждания план не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици и.

5. Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близко разположената защитена територия ПЗМ “Пясъчни дюни - 5 броя - Несебър“, отстои на около 2340 м. от него. Имоте с площ кв. м.,

6. Предвид местоположението на имота, с НТП „земеделска земя“, в непосредствена близост до гл. път от Републиканската мрежа и до урбанизирана територията (с. Равда), считам, че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близо разположената (на 0,53 км) защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват е отдалечен на 0,53 км от най-близо разположената защитена зона и е отделен от границите ѝ чрез застроени терени и трасето на главен път I-9 (Е-87). Площта е извън периметъра на въздействие и с одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове диви птици, популации и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

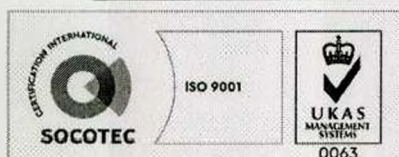
8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1530/A1/ от 10.06.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретният ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: Запазване на добро химично и количествено състояние.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-151-1/22.05.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-151-1/22.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1530/A1/ от 10.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-108-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 61056.66.101 и 61056.66.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, гр. Несебър, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

