



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-107-ЕО/ 17.06.2024г

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2442(2)/12.03.2024г. и доп. инф. от 13.05.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-87-3/05.06.2024г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 47202.501.1000, 47202.501.1001, 47202.501.1002 и 47202.501.999, по КК на с. Маринка, община Бургас“

възложител: „Ес Би Ди Груп“ ООД

**Характеристика на плана:**

С изменение на ПУП-ПР се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори №№ 47202.501.1000, 47202.501.1001, 47202.501.1002 и 47202.501.999, по КК на с. Маринка, община Бургас, съответно в УПИ 10133 - УПИ VIII - 10133, УПИ XV - 10133 и УПИ XVI - 10133 в кв. 61 по действащ план на с. Маринка, община Бургас, с цел обединяване на два парцела за изграждане на сдофамилни сгради и обособяване на нов обслужващ път между тях.

Поземлените имоти, предмет на разработката се намират в село Маринка, общ. Бургас. Имотите от юг и север граничат с други имоти, от изток и запад граничат с улици. Транспортният достъп ще се осъществява от улиците от изток и запад.

С настоящия план се запазват показателите на застрояване, отреждането на имотите и принципа на застрояване в устройствена зона „Смф“, а именно: плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н макс.=10 м, Кинг макс.= 1,5 и минимална площ за озеленяване 30%, като 1/4 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За хранане на сградите с електричество и питейна вода ще се използва инфраструктурната мрежа, изградена в района за обслужване на съседните сгради.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното частично изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо – на 0,65 км. е разположена защитена зона BG0000271



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



„Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописания план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

#### МОТИВИ:

1. След преглед в единната информационната система за защитени зони от еколоичната мрежа „Натура 2000“ разглеждания план не е в обхвата на защитени зони и не представлява площ с характеристика на природни местообитания, приоритетни за опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

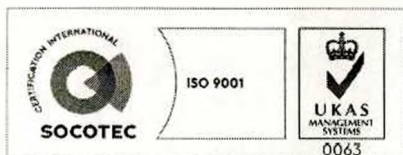
2. С Решение № 3589/08.11.2024г. на Община Бургас се одобрява ПУП-ПРЗ за имот с пл. № 001133 по Картата на възстановената собственост м. „До село“, землище на с. Маринка като се обособяват УПИ VIII - 10133, УПИ XV - 10133 и УПИ XVI - 10133 в кв. 61 по действащ план на с. Маринка, община Бургас. Разглежданата територия попада в устройствена зона „Смф“ – смесени устройствени зони с преобладаващо обществено обслужващо предназначение, с предвиденото нискоетажно застрояване, което не предполага нарушаване на миграционните коридори на птиците, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

3. Близостта до урбанизиран терен и възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района ел. и ВиК връзки не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

4. Предвидените с плана дейности няма да имат отрицателен ефект върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на предмета на опазване в стоящата на 0,65 км граница на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

5. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена зона и защитена територия, разположени са в близост до регулацията на с. Маринка, представляват земеделска земя с НТП „Ниско застрояване“. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

6. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Ченгене скеле“ е отдалечена от района на имотите на разстояние над 2,3 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-87-3/05.06.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

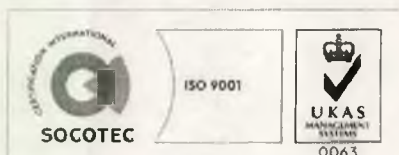
1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-54-1/29.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-107-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 47202.501.1000, 47202.501.1001, 47202.501.1002 и 47202.501.999, по КК на с. Маринка, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

