



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-107-ЕО/18.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1116(2)/24.04.2025 г., допълнителна информация от 16.06.2025 г., 25.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. №10-115-3/09.07.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1889/А1/12.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Програма за енергийна ефективност на Община Несебър 2025-2029г.“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Характеристика на програмата:

Общинската програма за енергийна ефективност (ОПЕЕ) на Община Несебър за периода 2025-2029 г. е разработена на основание чл. 12, ал. 1 и 2 от Закона за енергийна ефективност/ЗЕЕ/. Съгласно него общинските програми за енергийна ефективност се разработват при отчитане на стратегическите цели и приоритети на Интегрираните териториални стратегии за развитие на съответните региони. ОПЕЕ е подчинена на Енергийната стратегия на Република България до 2030 г. и Протокола от Киото към рамковата конвенция на Обединените нации по изменение на климата.

Територията на Община Несебър обхваща площ от 420,433 km². Обхваща 14 населени места – 3 града (гр. Несебър, гр. Обзор и гр. Свети Влас) и 11 села (с. Баня, с. Гюльовца, с. Емона, с. Козница, с. Кошарица, с. Оризаре, с. Паницово, с. Приселци, с. Равда, с. Раковсково, с. Тънково). Общото население в общината към 31.12.2021 г. е 30 721 души.

Програмата за енергийна ефективност на Община Несебър разглежда цялата територия, включена в административните граници на Община Несебър в т.ч. всички населени места, вилни зони и селищни образувания, включително и други застроени терени и в тази връзка има локален - общински обхват.

Целта на Общинската програма за енергийна ефективност на Община Несебър е с изпълнението и да се подобри качеството на живот на гражданите, да се постигнат редица икономически и екологични ползи, намаляване на въглеродните емисии и замърсяването с фини прахови частици, като и повишаване на дела на използване на енергия за възобновяеми източници в публичния сектор, повишаване дела на използване енергия произведена от възобновяема енергия в жилищния сектор, насърчаване на бизнес инвестициите за изграждане на енергийни предприятия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: rlcsvbs@unacs.bg

www.rlcsvbs.com



Реализирането на Програмата за енергийна ефективност на Община Несебър 2025- 2029г. ще доведе до:

- намаляване разходите в бюджета на общината и нейните граждани;
- по-дълъг експлоатационен период и по-малко поддръжка, въвеждайки ефективни технологии;
- намаляване вредните емисии и емисиите на парникови газове, отделяни в атмосферата;
- подобряване параметрите на околната среда и преминаване към по-екологично устойчиви общини;
- подобряване условията за работа и живот чрез осигуряване на комфортна среда за обитатели и служители;
- намаляване на отрицателния ефект от повишаване на цените на енергията и горивата върху крайните потребители и подобряване комфорта на живот на домакинствата;
- рационално използване и забавяне на процеса на изчерпване на природните енергийни ресурси;
- създаване на нови пазарни възможности за търговци /производители, фирми за услуги и т. н./ на енергийно ефективни съоръжения.

Програмата попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 3 от НУРИЕОП и подлужи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Пространственият обхват на ПЕЕ включва територията на цялата община, на която са разположени следните защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии:

- ПЗ „Пясъчна дюни - 5 броя - Несебър“, обявена със Заповед № 1187/19.04.1976 г. (ДВ, бр. 44/1976 г.);
- ЗМ „Калината“, обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. (ДВ, бр. 65/1970 г.);
- ПЗ „Нос Емипе“, обявена със Заповед № 1187/19.04.1976 г. (ДВ, бр. 44/1976 г.);
- ЗМ „Иракли“, обявена със Заповед № РД-110/06.05.1994 г. (ДВ, бр. 42/1994г.);
- ПЗ „Пясъчни дюни - местност Бабата-Слънчев бряг“, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. (ДВ, бр. 3/1985 г.);
- ЗМ „Ортото“, обявена със Заповед № РД-470/11.07.2001 г. (ДВ, бр. 73/2001 г.);
- ЗМ „Пясъчна банка Кокетрайс“, обявена със Заповед № РД-54/01.02.2001 г. (ДВ, бр. 16/2001 г.);
- ЗМ „Смъкните-естествено находище на червена пираканта“, обявена със Заповед № РД-420/14.11.1995 г. (ДВ, бр. 105/1995 г.);

На територията на Община Несебър са обявени за защитени следните вековни дървета:

- дъб блаун в землището на с. Баня, обявен със Заповед №1762/28.06.1972 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ, бр. 59/1972 г.), заведен в Държавния регистър под №494;
- дъб блаун в землището на с. Баня, обявен със Заповед №1762/28.06.1972 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ, бр. 59/1972 г.), заведен в Държавния регистър под №495;
- дъб блаун в землището на гр. Обзор, обявен със Заповед №511/24.02.1976 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ, бр. 36/1976 г.), заведен в Държавния регистър под №821;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



- летен дъб в регулацията на с. Гюльовца, обявен със Заповед №511/24.02.1976 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ, бр. 36/1976 г.), заведен в Държавния регистър под №824;

- дъб благуи в землището на с. Баня, обявен със Заповед №736/06.08.1987 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. в ДВ, бр.71/1987 г.), заведен в Държавния регистър под №1775;

- зимен дъб в землището на с. Копарица, обявен със Заповед №736/06.08.1987 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. в ДВ, бр.71/1987 г.), заведен в Държавния регистър под №1776;

- дъб пер в землището на с. Копарица, обявен със Заповед №736/06.08.1987 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. в ДВ, бр.71/1987 г.), заведен в Държавния регистър под №1779;

- дъб благуи в землището на с. Баня, обявен със Заповед №РД-383/29.03.2005 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.43/2005 г.), заведен в Държавния регистър под №2012;

- дъб пер в землището на с. Баня, обявен със Заповед №РД-383/29.03.2005 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.43/2005 г.), заведен в Държавния регистър под №2014.

Заложените цели и мерки в ПЕЕ на Община Несебър са допустими, при условие, че произтичащите от тях дейности ИП/ППП са съобразени с режимите на цитираните защитени територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и/или с утвърдените Планове за управление, в случай, че има такива.

В територията на община Несебър изцяло или частично попадат следните защитени зони по смисъла на ЗБР:

- BG0000133 „Камчийска и Емненска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г., изм. със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 11/09.02.2021 г. и бр. 83/03.10.2023 г.);

- BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020 г. изм. със Заповед № РД-713/28.09.2023 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г. и бр. 83/03.10.2023 г.);

- BG0000574 „Ахелой – Равда – Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г., изм. със Заповед №РД-720/28.09.2023 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 58/26.07.2016 г. и бр. 83/03.10.2023 г.);

- BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 69/28.08.2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. и № РД-721/28.09.2023 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 10/05.02.2013 г. и бр. 83/03.10.2023 г.);

- BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 23/ 20.03.2012 г.) и изменена със Заповеди № РД-77/28.01.2013 г. и № РД-709/28.09.2023 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 10/ 05.02.2013 г. и бр. 83/03.10.2023 г.).

Предвид, че „Програма за енергийна ефективност на община Несебър за периода 2025- 2029 г.“ е предмет на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, плана подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, по реда на глава трета от същата Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При проверка за допустимост по чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че Програмата за енергийна ефективност на община Несебър за периода 2025-2029 г. е допустима за осъществяване при условие, че планираното и предвижданията в нея не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени зони, определени със заповедите за обявяването им и с плана за управление, ако има такъв.

МОТИВИ:

1. Програмата за енергийна ефективност е в съответствие и с Националния план за действие по енергийна ефективност, Националния план за сгради с близко до нулево потребление на енергия, Националната дългосрочна програма за насърчаване на инвестиции за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на сградите от обществен и частния национален жилищен и търговски сграден фонд и Указанията на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) за разработване на програми за енергийна ефективност.

2. Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия в резултат от прилагането на Програмата за енергийна ефективност на Община Несебър и заложените в тях мерки и цели. В тях са определени специфични дейности за намаляване на енергийното потребление и съответно намаляване на емисиите; предложени са мерки и дейности за адаптация и смекчаване.

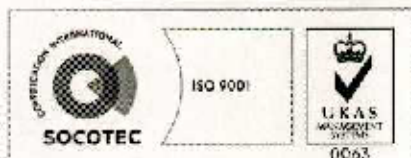
3. След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитени зони BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, BG0001004 „Емине-Иракли“, BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, BG0002043 „Емине“, BG0002044 „Камчийска планина“ е, че програмата **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Програма за енергийна ефективност на община Несебър за периода 2025- 2029 г. очертава целите и действията, насочени към намаляване разходите за горива и енергия, повишаване сигурността на снабдяването с енергия, подобряване на топлинния комфорт, намаляване емисиите на парникови газове. В тази връзка Програмата няма да доведе до отрицателни въздействия върху предмета и целите на териториите от Екологичната мрежа Натура 2000 при спазване на поставеното условие от настоящото Решение.

- В рамките на Програма за енергийна ефективност на община Несебър за периода 2025- 2029 г. има заложен съответните цели за насочване в правилната посока на развитие на общината в областта на околната среда през следващите години. В програмата са заложен дейности, които няма вероятност да окажат пряко или косвено въздействие върху ключовите елементи на защитените зони, включително върху структурата, числеността и плътността на популациите на опазване на защитените зони, при спазване на поставеното условие от настоящото Решение.

- Разработената Програма не влиза в конфликт с предмета и целите на опазване на консервационно значими видове и местообитания в защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000. В резултат от прилагането на за енергийна ефективност на община Несебър за периода 2025- 2029 г. се очаква благоприятно въздействие върху опазването и възстановяването на биологичното разнообразие.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1889/А1/ от 12.05.2025 г., реализацията на Програмата за енергийна ефективност на Община Несебър 2025-2029 г., е допустима съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. и няма



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните в т. 4 от настоящото становище..

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-115-3/09.07.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на програмата, при спазване на условието заложено в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Плалове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Програма за енергийна ефективност на община Несебър за периода 2025- 2029 г.попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището/писмо.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-115-3/09.07.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1889/А1/ от 12.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-107-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Програма за енергийна ефективност на Община Несебър 2025-2029г.“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvb@unacs.bg

www.riosvb.com

