



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-106-ПР/ 27.08.2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3692(3) от 25.03.2024 г., допълнителна информация от 08.05.2024 г. и от 13.06.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-107-5/04.07.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 04-00-162/A1/ от 08.04.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Разширение на гробищен парк в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 39164.22.69, 39164.22.14, 39164.22.51, 39164.22.7, 39164.22.68, 39164.22.32, 39164.501.3, 39164.22.180, 39164.22.181, 39164.22.182, 39164.22.183 и 39164.22.11 по КК на с. Кошарица, Община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на гробищен парк в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 39164.22.69, 39164.22.14, 39164.22.51, 39164.22.7, 39164.22.68, 39164.22.32, 39164.501.3, 39164.22.180, 39164.22.181, 39164.22.182, 39164.22.183 и 39164.22.11 по КК на с. Кошарица, Община Несебър. Съществуващият гробищен парк на с. Кошарица се намира в ПИ с идентификатори 39164.501.1 с площ от 7725 m² (в регулация) и ПИ 39164.22.68 с площ от 274 m² и ПИ 39164.22.69 с площ от 994 m² (извън регулация). Община Несебър е предприела действия за осигуряване на нови терени за бъдещото му разширение и провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски земи.

За целта е необходимо да се изработи проект за изменение на План за регулация за кв. 1 и План за регулация за ПИ с идентификатори 39164.22.69, 39164.22.14, 39164.22.51, 39164.22.7, 39164.22.68, 39164.22.32, 39164.501.3, 39164.22.180, 39164.22.181, 39164.22.182,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



39164.22.183 и 39164.22.11, землище с. Кошарица, Община Несебър. Площта на гробищния парк след разширението се предвижда да бъде 20497 m²,

Основен транспортен носител се явяват ПИ 39164.501.442 и ПИ 39164.501.443 - общинска публична собственост, урбанизирани територии, за второстепенни улици, които стигат до ПИ 39164.22.32 по землищната граница с.Кошарица, за който ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя. частично за гробищен парк и частично за второстепенна улица.

Поради необходимостта за осигуряване на втори транспортен подход от изток, както и несъответствие и неприложена регулация с кадастралната карта на с.Кошарица се предвижда разширение на кв.1 в северна посока и включване на възстановените имоти, попадащи в бившите граници на гробищния парк, като се променят регулационните граници по действащата КК с.Кошарица, а за ПИ 39164.22.180. УПИ II-22.180,501.5 е с площ от 2179 m², като от ПИ 39164.22.182 му се придават 18 m², от ПИ 39164.22.183 му се придават 18 m², от ПИ 39164.22.11 му се придават 35 m² и от ПИ 39164.501.445 му се придават 22 m², а 120 m² се отнемат за улици.

Новопредвидената територия на гробищния парк ще се ограда с подходяща ограда. Ще бъдат обособени парцели и нови 400 броя гробищни места за погребване. В имотите се ще изградят вътрешни пътища (главни и второстепенни алеи). Предвижда се 20 % от територията да бъде с площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 12 *Туризм и отдих*, буква „д“ „паркове със специално предназначение от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Площта на разглежданото разширение на гробищен парк в обхват на ПИ с идентификатори: 39164.22.69, 39164.22.14, 39164.22.51, 39164.22.7, 39164.22.68, 39164.22.32, 39164.501.3, 39164.22.180, 39164.22.181, 39164.22.1882, 39164.22.183, 39164.22.11 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълнението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете диви птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуващия гробищен парк на с. Кошарица и е от изключителна важност за Община Несебър, т.к. свободният капацитет на съществуващото гробище в с. Кошарица е почти изчерпан.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве

3. На територията на инвестиционното предложение няма да има източник на организирани емисии. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-107-5/04.07.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разширението на новия гробищен парк обхваща следните поземлени имоти 39164.22.69, 39164.22.14, 39164.22.51, 39164.22.7, 39164.22.68, 39164.22.32, 39164.501.3, 39164.22.180, 39164.22.181, 39164.22.182, 39164.22.183 и 39164.22.11 по КК на с. Кошарица, Община Несебър. Имотите влизащи в обхвата на инвестиционното предложение представляват земеделска територия с начин на трайно ползване: *Пасище и Гробищен парк.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените ЗТ са на разстояние над 3,9 км по права въздушна линия.

3. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск и за него не е определено изключение от ЗВ. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - Електропроводимост, разт. O₂, N-NO₂, N-NO₃, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него не е приложено изключение по чл.156а, т.2. от ЗВ;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код: BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Постигане на добро състояние. Тялото е определено в риск и за него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Разширението на гробищния парк обхваща земеделски земи, граничещи със съществуващия гробищен парк в с. Кошарица, а съществуващия транспортен подход се утвърждава, като се осигурява и втори подход от изток. Разглежданата площ непосредствено граничи с жилищната регулация на с. Кошарица. С реализиране на инвестиционното предложение в описания обхват не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0002043 „Емине“, в границите на която попад площта.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине“ са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на село Кошарица в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

4. Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се предполагат дейности, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне).

6. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

7. При разширение на съществуващия гробищен парк при с. Кошарица не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете диви птици и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 04-00-162/A1/ от 08.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. В БДЧР е представена информация – Доклад с резултати от инженерногеоложко становище за ПИ 39164.22.7, 39164.22.14, 39164.22.51 и 39164.22.69 в землището на с. Кошарица, Община Несебър, видно, от което са изпълнени изискванията на чл. 6, ал. 3 от Наредба №2/2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването, и пренасянето на покойници, и доказване изпълнението на чл. 6 ал. 1 т. 4 и ал. 2 от същата Наредба.

10. Съгласно предоставеното инженерногеоложко становище, при проливни дъждове или топене на снежната покривка, теренът поради голямата си денивелация от 27,80 m не би се наводнявал. Водата ще се оттича по гравитачен път. Формираното дърво (ПИ 39164.22.6) в западна посока успоредно на западната граница на имота ще отвежда като естествен дренаж част от попадналите естествени повърхностни води от терена, а останалата към ЮИ част на ПИ 39164.22.51. По време на провеждане на инженерногеоложкото проучване не е констатирано наличие на подземни води в прокараните геоложки изработки до дълбочината им на проникване.

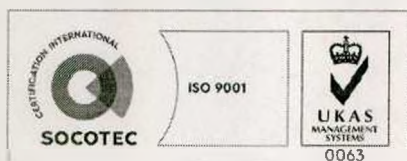
11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № н2-ут-5429/21.08.2024Г. Кметът на Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Проектът в част паркоустройство/озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-107-5/04.07.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 04-00-162/A1/ от 08.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



67, ет.3, п.к.388
59 56 813 200
s.bg

