



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-105-ПР/12.09.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-206(15) от 28.07.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-241-1/14.08.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1817/А6/ от 01.04.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Създаване на трайни насаждения-овощна градина и система за капково напояване в поземлени имоти с идентификатори 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, община Средец“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ЮЛИАН ИЛИЕВ**

ГРАД БУРГАС, _____

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със създаване на трайни насаждения – овощна градина и система за капково напояване на площ от около 11 дка, в поземлени имоти с идентификатори 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, община Средец.

Възложителят уведомява РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране по Интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. С одобрен бизнес план.

Поземлен имот с идентификатор 23604.2.22 е с обща площ 5016 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: овощна градина и категория на земята при неполивни условия: 4.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 23604.2.24 е с обща площ 6001 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: овощна градина и категория на земята при неполивни условия: 9.

Предвижда се водовземането да се извърши от повърхностен воден обект – р. Средецка, протичаща на около 400-500 м от имотите, обект на водоснабдяване. Представена е предвидена точка на водовземане от р. Средецка с географски координати: 42.2368121 N; 27.2454450 E. Водовземането ще се осъществява чрез помпа. На западната граница на имот №3604.2.24 ще бъде поставен съд с вместимост 20 m³, който ще бъде пълнен с мобилна цистерна с вместимост 8 m³. Няма предвидено прекарване на водопроводи и преминаване през чужди имоти.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 „Селско, горско и водно стопанство“, буква „в“ „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлени имоти с идентификатори 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, община Средец не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Територията, предмет на ИП, обхваща следните имоти:

– с идентификатор 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, община Средец, който *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,44 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.);

– повърхностен воден обект – р. Средецка с предвидена точка на водовземане с географски координати: 42.2368121 N; 27.2454450 E *попада* в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на

ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано със създаване на трайни насаждения – овощна градина и система за капково напояване на площ от около 11 дка, в поземлени имоти с идентификатори 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, община Средец.

2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на сградата.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-241-1/14.08.2025 г., представената информация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлени имоти с идентификатори 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, община Средец не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Раков дол“ се намира на разстояние повече от 7 км от терена на имотите. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значителни негативни въздействия върху нея.

2. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са земеделски земи с НТП „ниви“. Предвид характера на инвестиционното предложение (създаване на трайни насаждения – овощна градина и система за капково напояване) и неговото местоположение не се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Средецка - от гр. Средец до язовир „Мандра“ с код BG2MA700R006, определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние, с елементи за качество/показатели, влошаващи екологично и химично (1-33) състояние: МФ, общ фосфор, PBDE, живак. За него са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане на добро състояние по биологични елементи – ФП, МФ, МЗБ и Риби; запазване на добро състояние по ФХЕК; постигане на добро състояние по СЗ); поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставените цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- Предвидените дейности не попадат в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

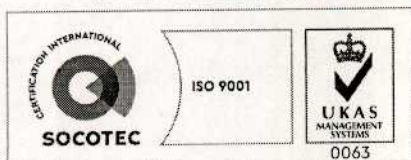
- ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.

- ИП е свързано с водовземане от повърхностни води. ИП не предвижда други дейности, при които се осъществява и е възможен контакт с води: ползване на повърхностен воден обект, водовземане от подземни води; ползване на подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на инвестиционното предложение, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Средецка река“, BG0000198 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Поземлени имоти с идентификатори 23604.2.22 и 23604.2.24 по КК на с. Драчево, Община Средец, които са с обща площ 11,017 дка, са с начин на трайно ползване съответно нива и овощна градина. Двата горесцитирани имоти не попадат в границите на защитена зона от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 и съответно не представляват природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона, поради което реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане, фрагментация или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



трансформация на такива. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, водовземането от река Средецка попада в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“. Поливната дейност ще се извършва сезонно и в ограничен обем, т.е. ще бъде краткотрайно. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в Континенталния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

3. В района на ИП са налични пригодни в различна степен местообитания на някои видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 „Средецка река“, но отнемането на заявените водни количества не се очаква да предизвикат отводняване/пресушаване на реката или други значими негативни промени в хидрологичния режим след точката на водовземане. Не се предвижда изграждане на хидротехнически структури, причиняващи дългосрочни хидроморфологични изменения, което да предизвика продължително влошаване качеството на местообитанията, включително фрагментация.

4. Отчитайки вида на предвидените дейности, не се очаква реализацията на ИП да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“.

5. Предвид местоположението на обекта не се очаква нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата "Натура 2000" и възникване на бариерен ефект.

6. Предвид броя и естеството на ИП/ПП, реализирани на територията на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху нейната територия.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1817/A6/ от 01.04.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Средец, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Средец, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 92-00-998/25.08.2025 г. Кмета на Община Средец уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет

страницата на Община Средец за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-241-1/14.08.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1817/A6/ от 01.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

