



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-105-ЕО/17.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на пладове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-214(2)/19.03.2025 г., допълнителна информация от 17.04.2025 г., 16.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-84-5/02.07.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1864/А3/20.05.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 63029.21.318 по КККР на с. Росен, местност „Край село“, община Созопол и План за улична регулация (ПУР) за осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ и трасе на техническата инфраструктура“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАН ЯНЕВ
ГР.ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 63029.21.318 по КККР на с. Росен, местност „Край село“, Община Созопол се предвижда промяна на предназначението на имота и обособяване на пет нови урегулирани поземлени имота (УПИ) с номер, както следва: I-318 с площ от 656 кв.м и отреждане „за вилни сгради“; II-318 с площ 656 кв.м и отреждане „за вилни сгради“; III-318 с площ 656 кв.м и отреждане „за вилни сгради“; IV-318 с площ 656 кв.м и отреждане „за вилни сгради“ и V-318 с площ 658 кв.м и отреждане „за вилни сгради“. Съгласно приложена скица, издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 63029.21.318 е с площ 3298 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива

Ще се изработи и План за улична регулация (ПУР) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ и трасе на техническата инфраструктура. Предвижда се нова обслужваща улица с о.т. 78-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89 с ширина 6м (пътно платно 3м) и тротоари. Новопроектираната улица е в обвръзка с действащата улична регулация на с. Росен при о.т.78. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона Ов1, с отреждане за изграждане на сгради за вилен отпочив, при параметри на застрояване: плътност 20%, Кинт – 0,8, КК до 7,00м, озеленяване мин. 50%, като ½ е за дървесна растителност.

ПИ с идентификатор 63029.21.318 по КК е с площ 3298 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-144-1/12.11.2024г., издадено от Главния архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот 63029.21.318 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(63), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване до 20%, кота корниз Н макс. = 7,00м, Кинт до 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

Съгласно писмо Изх. № ТД-2886-1 от 22.11.2024г. на „ВиК“ ЕАД – Бургас, с което уведомяват, че в района на имота е налице съществуващ питеен водопровод ПЕВП ø110. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. На връзката с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2.0 м от имотната граница ще се изгради Главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода.

Поради липса на канализация в района, заустването на бъдещата сграда в парцела ще става към новопроектиран водоплътен резервоар на изгребване, който периодично ще се изчерпва и отпадъчните води ще се транспортират до най – близката ПСОВ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на питираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 63029.21.318 по КKKP на с. Росен не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,20 км) е BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

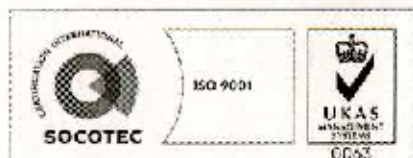
МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот 63029.21.318 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(63), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване до 20%, кота корниз Н макс. = 7,00м, Кинт до 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близко разположената такава, отстояща на над 2900 м, е защитена местност „Мурватска река“, в землището на село Равадиново, община Созопол, обявена със Заповед № РД-927/28.12.2007 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 8/2008 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

3. Обхвата на плана се намира в непосредствена близост до регулацията на населеното място. В близост има реализирани инвестиционни предложения. Не се предполага засягане на защитени растителни и животински видове и техните местообитали.

4. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riovbs.com



5. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

- Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-144-1/12.11.2024г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината, ПИ с идентификатор 63029.21.318 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш Ов1(63), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреджване за изграждане на вилни сгради.

- Имотът е разположен в непосредствена близост до регулацията на селото, в устройствена зона в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което считам че одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

- При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвиждания, заложиени в план от по-висока степен (ОУП на Общината)..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1864/A1/ от 20.05.2025 г., реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Мехмедженска - от извор до вливане в р. Ропотамо“ с код BG2IU200R004, определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Поставените цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние - Постигане и запазване на добро състояние по биологични елементи - МФ и МЗБ; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставените цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Територията на ПУП - ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Територията на ПУП-ПРЗ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-84-5/02.07.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-84-5/02.07.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1864/A1/ от 20.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-105-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 63029.21.318 по КККР на с. Росен, местност „Край село“, община Созопол и План за улична регулация (ПУР) за осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ и трасе на техническата инфраструктура“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

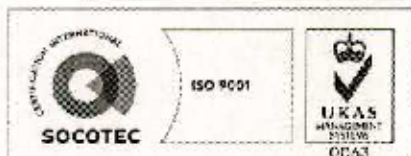
При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

