



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-104-ПР/ 25.09.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-953(10) от 27.06.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-198-1/09.07.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1486 /А3/ от 04.06.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 07079.17.1397 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ I-18, кв. 42, м. Яката на кв. Рудник, град Бургас)“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Д.С.П.“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ №63, ПАРТЕР

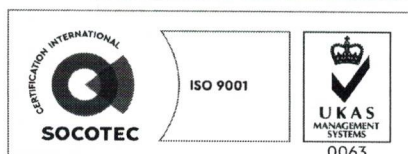
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец № 1 (ТК-1) „Л.П.Д. Комерс – Бургас“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 07079.17.1397 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ I-18, кв. Рудник, м. „Яката“), с цел поливане на зелени площи, дървесна и храстова растителност в имота и прилежащи терени от 4 013 m².

ТК-1 „Л.П.Д. Комерс – Бургас“ е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 2 от Закона за водите под регистрационен №252 034 02857/08.03.2022 г., като необорудван за експлоатация.

Не се очаква генериране на отпадъчни води при експлоатация на водовземното съоръжение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „н“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.17.1397 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ I-18, кв. Рудник, град Бургас) не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40 ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец, разположен в поземлен имот с идентификатор 07079.17.1397 по КК на гр. Бургас (УПИ I-18, кв. Рудник, м. „Яката“), Община Бургас, с цел поливане на зелени площи, дървесна и храстова растителност сезонно в периода 1 Април – 31 Октомври. Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 m).

2. Целта на инвестиционното предложение е поливане на зелени площи, дървесна и храстова растителност в имота и прилежащи терени от 4 013 кв.м. През поливния сезон необходимото водно количество е 3154 м³/год. (средно годишно – 0,1 л/с), което може да се добива от посоченото подземно водно тяло. Напояването ще се осъществява в рамките на 4

часа на денонощие, т.е. разпределя се необходимото водно количество от 12.39 m³/d за периода на поливане равномерно,

3. Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат. Предлагащото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. Не се очаква привличане на солени или замърсени води от повърхностни водни тела с по-ниско от добро екологично и/или химично състояние и/или от други подземни водни тела в лошо състояние.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

5. По време на експлоатацията/водовземането на водовземното съоръжение няма да се генерират отпадъци, съдържащи вредни и опасни вещества.

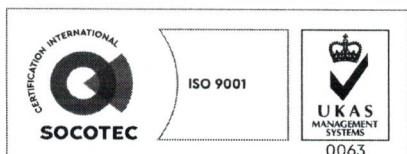
6. В инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Няма да се прокарат пътища, газопроводи.

7. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Предложението разглежда съществуващо водовземно съоръжение и не предвижда ново строителство.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-198-1/09.07.2025г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии, а най-близо разположените ЗТ – поддържан резерват (ПР) „Атанасовско езеро“ и защитена местност (ЗМ) „Бургаски солници“ са на разстояние над 3,0 км по права въздушна линия. Предвид целите на опазване в ПР „Атанасовско езеро“ и ЗМ „Бургаски солници“ и голямата отдалеченост от границата на защитените територии няма вероятност от нарушаване на режима на опазване, определен със ЗЗТ, заповедите за обявяване и Плана за управление.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. С реализирането на инвестиционното предложение се запазва състоянието на терена и НТП на имота без да се засегат консервационно значими видове.

3. Очакваното въздействие е локално, в рамките на имота, с периодичен и краткотраен шумов фон при поливането, поради което не се предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната в района, извън предмета на опазване на защитените зони.

4. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро; II участък: р. Дермен дере - от извора до вливане в р. Азмак“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние, в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - разт. O₂, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total); Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него са поставени цели свързани с постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас с колектор от андезити, вулкански скали и седименти“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

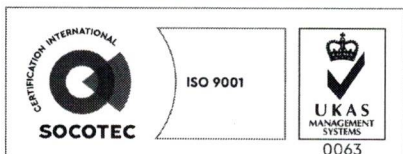
- Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води с кодове BG2DGW00000PG029 и BG2DGW00000K2034, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ИП попада в зона, определена или обявена за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ: защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за водите.

- ПИ попада в границите на пояс II и частично в границите на пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от минерално находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Водовземното съоръжение е съществуващо, като в границите на имота, в който е разположено съоръжението са изградени и 17 вилни сгради. С експлоатация на тръбния кладенец за поливане на зелените площи в имота не се очаква ново и различно въздействие, което да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не е идентифициран като естествено природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина". Площта е усвоена за вилно строителство, поради което с реализация на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност от допълнително пряко и косвенно засягане на типовете природни местообитания, предмет на опазване в границите на защитената зона. Не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на зоната, определящи качеството им, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

3. Предвид наличното антропогенно повлияване в рамките на имота, може да се определи, че площта му като част от защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" не е от значение за поддържане на жизнеспособни популации, оцеляване и благоприятен природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в зоната. Не се засягат площи от жизнено важно значение за видовете, които се опазват в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина".

4. Имотът е застроен и инфраструктурно осигурен. С реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнителна фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение (водовземане чрез съществуващо съоръжение в застроен имот за поливане на зелени площи в същия имот), считам че не се очаква реализацията на предложението да доведе до ново и различно въздействие, включително и кумулативно, което да е със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1486 /А3/ от 04.06.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-1050-(2)/18.09.2025 г. Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

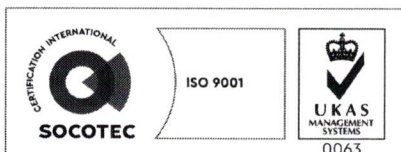
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-198-1/09.07.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ гр. Варна с изх. №05-1-1486/А3/04.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

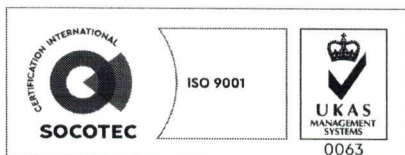


възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

