



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-104-ЕО/ 17.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1466(2)/22.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-153(1)/04.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-539-1/27.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) в обхват на ПИ с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, м. „Гиндев чифлик“, Община Карнобат“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОПАЗ МЕЛ“ ООД
ГРАД СОФИЯ, БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЪР“ № 83-85, ЕТ. 5

Характеристика на плана:

Предложението за промяна на ОУПО Карнобат обхваща ПИ с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, на територията на Промислен комплекс „Церковски“, м. „Гиндев чифлик“, който съгласно кадастрална карта представлява Урбанизирана територия с НТП За друг вид производствен, складов обект с площ от 5852 m² (стар номер 127004) и е с цел да се отстрани допуснатата явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, на основание чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ.

В одобрения ОУП на Община Карнобат с Решение № 116 на Общински съвет Карнобат от проведено заседание на 29.10.2020 г., ПИ 10625.127.4 по КК на с. Венец, на територията на Промислен комплекс „Церковски“, м. „Гиндев чифлик“ е отразен като земеделска територия – „пасище“.

С проект за частично изменение на ОУПО Карнобат се цели ПИ с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец да бъде включен в устройствена зона - Предимно- производствена зона/Пп/, за да се даде възможност да бъде изпълнено бъдещо инвестиционно намерение и реализиране на ново строителство в имота.

С Решение №22.232.1 на Общински съвет Община Средец от проведено заседание на 27.03.2025 г. се допуска изработване на проект за изменение на ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, община Карнобат, област Бургас и се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@uracs.bg
www.riosvbs.com



Със Заповед №РД-211/16.04.2025 г. издадена От Кмета на Община Карнобат се допуска изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Карнобат в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, община Карнобат, област Бургас.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002028 „Комплекс Стралджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-550/05.09.2008 на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 83/2008) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000205 „Стралджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР обявена със Заповед № РД-380/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000205 „Стралджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002028 „Комплекс Стралджа“, определени със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Територията граничи непосредствено с антропогенно повлиян район – Базата на Винпром „Карнобат“, с реализирано строителство в съседните имоти и в самия имот;

2. Характерът на плана и местоположението на имота – на голямо разстояние от защитни територии не предполага възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Находище на Урумово лале в м. Лаликото“ се намира на разстояние повече от 6,5 км от терена на имота.

4. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- За територията на община Карнобат е изработен ОУП, за които е проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с постановяване на Становище по екологична оценка № 1-1/2020 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за съгласуване Проект на Общ устройствен план на община Карнобат“, с възложител: Община Карнобат. Същият е одобрен със Решение № 116 на Общински съвет Карнобат от проведено заседание на 29.10.2020 г. Поради констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, се планира изменение на ОУП на община Карнобат. Несоответствието е установено за поземлен имот с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, община Карнобат. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002028 „Комплекс Стралджа“ и представлява 0.020% от площта на зоната, както и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000205 „Стралджа“ и представлява 0.065% от площта на зоната. Съгласно извършената

проверка на местоположението на поземлен имот с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, община Карнобат, предмет на изменение на ОУП на Община Карнобат, спрямо данните и специфичната информация за защитена зона за опазване на дивите птици BG0002028 „Комплекс Стралджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000205 „Стралджа“, по проект на МОСВ „Картиране и определяне природозащитното състояние на природни местообитания и видове-фаза I“ е установено, че не се засягат природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). В тази връзка планът няма да доведе до отрицателни въздействия върху предмета и целите на териториите от Екологичната мрежа Натура 2000, при спазване на поставеното условие от настоящото Решение.

- Отчитайки местоположението на терена /в периферията на Натура 2000 места и с одобрено частично застроително решение/, обема /максимална плътност на застрояване до 80 %/и характера на предвидените с плана дейности /обособяване на устройствена зона- предимно-производствена зона/Пп/, както и поставеното условие в настоящото Решение, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горещитираните защитени зони.

- Изменение на действащ ОУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройство и огреждане на територията. Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения.

- Изменение на ОУП на Община Карнобат не влиза в конфликт с предмета и целите на опазване на консервационно значими видове и местообитания в защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.

- Отчитайки местоположението /в периферията на Натура 2000 места и с одобрено частично застроително решение/ и характера на Изменение на ОУП на община Карнобат, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002028 „Комплекс Стралджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000205 „Стралджа“ по отношение въздействие на предвидените дейности поотделно и/или във взаимодействие с други ИП/ППП, които да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.

5. Съгласно становище на БДИБР с изх. с изх. № ПУ-01-539-1/27.06.2025 г., плана е допустим съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-153-1/04.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Изменение на действащ ОУП в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, община Карнобат, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището/писмо.

2. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-153-1/04.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-539-1/27.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-104 -ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) в обхват на ПИ с идентификатор 10625.127.4 по КК на с. Венец, м. „Гиндев чифлик“, Община Карнобат“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

