



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-104-ЕО/ 13.06.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-829(2)/26.04.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-134-1/16.05.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1520/А1/03.06.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-207 (ПИ с идентификатор 07079.30.346 по КК), кв. 40 по плана на кв. „Крайморие“, землище на гр. Бургас, община Бургас“

възложители АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА
ИВАН ТОДОРОВ
НИКОЛАЙ ТОДОРОВ

Характеристика на плана:

С изменението на плана се предвижда разделяне на УПИ V207, кв.40, местност Кафка, кв. Крайморие, гр.Бургас и обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ: УПИ V, отреден „за хале за складови площи“, УПИ XVII, отреден „за ведомствено хале за автодиагностика“, а УПИ XVIII, отреден „за промишлена сграда с жилищна част“. Предвижда се в новообразуваните имоти ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативно отстояние от регулационните граници, с установяване на показатели на застрояване за устройствена зона I/Пс, както следва: Плътност до 40%, Височина до 12 метра /5ет./, Кинт до 2,0, Озеленяване мин.40% и паркиране в границите на имота.

УПИ V, отреден „за хале за складови площи - на територията на халето ще се съхраняват стоки за бита (домакински потреби).

УПИ XVII „за хале за ведомствена автодиагностика“. В имота ще се разположи хале за автодиагностика само на ходовата част на ведомствени микробуси и автобуси на собствениците на имота. На територията на халето и в границите на новообособения имот няма да се извършва ремонтна дейност. В халето ще бъдат разположени помощни помещения, които ще се обслужват от общо 5 души служители.

УПИ XVIII „за производствена сграда с жилищна част“, предмет на производствената дейност е направата на 3D модели и прототипиране на поръчкови изделия за различни отрасли с работна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



площ максимум 330 x 240 x 300 mm, които ще се изработват посредством машини за 3D принтиране.

Съгласно представената информация захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопредвидения уличен водопровод в района, посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби. Предвижда се върху покривите на сградите да се изградят собствена ФЕЦ с мощност 10 kW. Транспортното обслужване до новообразуваните УПИ ще се осъществява от второстепенна улична мрежа.

Съгласно приложена скица от службата по геодезия, картография и кадастър, поземлен имот с идентификатор 07079.30.346 по КК гр. Бургас е с площ 2340 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „за друг вид производствен складов обект“

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,70 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията няма пясъчни дюни.).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП-ПРЗ е изготвено в съответствие с ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение 151-1/21.07.2011 г. на Общински съвет гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона I/Пс – представляваща високотехнологична производствена зона, с допустими показатели на застрояване: Пл. застр. до 40%, Височина до 12 м, Кинт до 2,0 и Озеленяване мин. 40%.

2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

3. На територията на плана няма да има източник на организирани емисии. Обектите няма да бъдат източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

4. Реализацията на инвестиционното предложение, предвидено с плана не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Узунгерен“, отстои на около 700 м. от него. Имоте с площ 2340 кв.м.

6. Предвид местоположението на имота, с НТП „зеделска земя“ до урбанизирана територията (квартал на гр. Бургас), че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, отстои на 700 метра от границата на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- Имотът ще се раздели на три УПИ, отредени „за хале за складова площ“, „за хале за ведомствена автодиагностика“ и „за производствена сграда с жилищна част“, в които не се предвижда извършване на ремонтни дейности, а само съхранение на стоки за бита и тип производствена дейност (3D принтиране). Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

- Отчитайки местоположението и характера на плана, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращ.

- С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1520/A1/ от 03.06.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретният ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Повърхностно водно тяло с код BG2MA100L001 и наименование „ез. Мандра / Узунгерен“ определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т.1 от ЗВ (4.4. от РДВ) и са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NH4, P-PO4, P-total); Постигане и запазване на добро химично състояние.

• Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t cn - st - Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-134-1/16.05.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-134-1/16.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1520/А1/ от 03.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-104-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-207 (ПИ с идентификатор 07079.30.346 по КК), кв. 40 по плана на кв. „Крайморие“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



„Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
.3205, Факс:+359 56 813 200
l: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

