



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-103-ЕО/ 11.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1607(2)/02.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-169-1/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1952/А1/17.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.1609 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МЕРКУРИЙ-99“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“,

УЛ. „КАМЕЛИЯ“ № 283

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.1609 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас се предвижда обособяване на нов УПИ, с функционално отреджване „за складово-административни дейности“, с ново свободно застрояване показано с ограничителни линии на застрояване, разположени на нормативни отстояния от имотните граници и при спазване на необходимите сервитутни отстояния от въздушните линии средно напрежение преминаващи през имота, с градоустройствени показатели за устройствена зона 8/Пп, в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10 м/3 ет., Плътност на застрояване до 80%, Кинт. до 2,5, Озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в границите на имота.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-1234151-12.11.2021 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1609 по КК на град Бургас, община Бургас с площ 4932 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Със Заповед № 583/28.02.2022 г., издадена от Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.3.1609 по КК на гр. Бургас, с който при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и при съобразяване с приетия втори етап на проекта за прецениране на габарита на обслужващи улици в кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на ПЗ „Север“ и за територията между път I-6, бул. Проф. Я. Якимов“ и бул. „Я. Комитов“ в предвиденото разширение на строителните граници на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: giosvbs@innacs.bg

www.giosvbs.com



Бургас за обособяване на нови квартали, инфраструктурни коридори и обслужващи улици с Протокол-решение на ОЕСУТ при Община Бургас, скипата-проект и схемите по части към него и при съобразяване с преминаващите през имота 2 бр. въздушни линии средно напрежение, за ПИ с идентификатор 07079.3.1609 да се обособи нов УПИ с отрездаване „за складово-производствени дейности“, с предвидено в имота ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „8/Пп“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина-до 3 ет./до 10 м, Плътност.-до 80%, Кинг.-до 2,5 и Озеленяване-мин. 20% и задължително паркиране в границите на имота.

Водоснабдяването на имота за питейни и противопожарни нужди е предвидено да се реализира чрез бъдещ уличен водопровод ПЕВП Ø160, разположен в сервитута на улицата северно от имота, предвиден съгласно одобрени ВиК схеми.

Отвеждането на битово-фекалните и дъждовни води от имота ще се осъществи към бъдещата смесена улична канализация чрез сградно канализационно отклонение – диаметърът, наклоните, котите и оразмерителните отпадъчни количества ще се определят в следваща фаза на проектиране. Предвижда се имотът да се отводнява при максимален среден за имота отточен коефициент $\psi 0.25$, като при превишение на стойността ще се изгради задържателен/ретензионен резервоар в границите на имота, преди контролната шахта.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ПУРИЕОПП) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

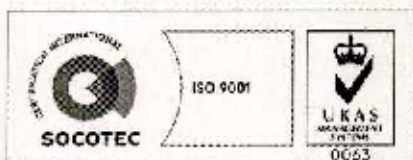
ПИ с идентификатор 07079.3.1609 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,52 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея с направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: ricsvbs@unacs.bg
www.ricsvbs.com



опазване в най-близко разположената ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2,6 км от границите на имотита.

3. Имотът, предмет на плана представляват земеделска земя с НТП „друг вид нива“, разположен в близост до регулационните граници на града. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

4. След извършена проверка по паличката към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Проектът е разположен на повече от 1,5 км от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Предвид отстоянието на имота от границите на защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и обстоятелството, че са отделени от зоната чрез застрояни площи и натоварен асфалтов път, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

7. Одобряването на плана и последващата реализация на инвестиционно предложение, няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

8. Предвид местоположението на площта и характера на плана няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

9. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

10. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове, вкл. на диви птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони.

11. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1952/A1/17.06.2025 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 07079.3.1609 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, капие от което се прилага към решението.

12. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“ определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на подното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерен екологичен потенциал по биологични елементи - ФП; постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - активна реакция, кислородни условия, общ азот и общ фосфор; Поддържане на добро състояние по

БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Намаляване на концентрацията на трибутилкалаени съединения, PBDE, живак. Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- ПИ попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона (Южна), съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-169-1/11.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-169-1/11.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1952/A1/17.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-103-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.1609 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.

гр. Бургас, в-с. Лаур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

