



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 103 -ЕО/ 08.09.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 1981(2)/05.08.2022г. и доп. инф. от 23.08.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-255-1/17.08.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-820/А3/29.08.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“ и ПУП-ПУР за достъп до новообразуваните имоти“

възложители: Георги Гунчев
Малина Пъчкова

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КК на с. Черни връх, община Камено и обособяване на два нови самостоятелни УПИ, с функционално отреждане „за жилищно строителство“ в зона Жм, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 8 м, Пл. застр.- до 40%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 40%.

Представена е скица с № 15-339184-30.03.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КК на с. Черни връх, община Камено е с площ 1123 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: друг вид застрояване.

Към настоящият момент в имота има съществуваща сграда с идентификатор 80916.10.443.1 по КК на с. Черни връх, която е с площ 46 кв. м, едноетажна, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна /търпим строеж, съгласно §16 от ДР на ЗУТ/. Сградата е отразена в цитираната скица.

Възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда в единия новообразуван УПИ, която ще е еднофамилна и ще се изпълни съгласно показателите на застрояване за зона Жм.

Тъй като ПИ с идентификатор 80916.10.442 по КК на с. Черни връх община Камено е в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място с. Черни връх, община Камено, същият е водоснабден и електрифициран от техническата инфраструктура на населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, които периодично ще се изпомпва и извозват до най-близко действаща ПСОВ, след сключване на договор с лицензиран оператор за предоставяне на услугата. Дъждовните води ще се изливат свободно на терена в имота.

Достъпът до новообособените УПИ ще се осъществява по ПИ с идентификатор 80916.10.442 по КК на с. Черни връх община Камено /селскостопански, горски, ведомствен път/, за който се предвижда изработване на ПУП-ПУР за нова улица за достъп.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Теренът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко, на отстояние 1,77 км е разположена границата на защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположена границата на защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвидената с плана дейност ще се осъществи извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 1,77 км, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природните местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Характерът на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естественото разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Имот с идентификатор 80916.10.443 по ККР на с. Черни връх, община Камено е в близост с регулацията на населеното място.

2. Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху придозащитните ѝ цели.



3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположената защитена зона, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на плана да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета на опазване в нея, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на настоящия план и одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-255-1/17.08.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-820/А3/29.08.2022г., плана не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-255-1/17.08.2022г.: Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества на водата съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводната мрежа.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-820/А3/29.08.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-103-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на пла н „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.443 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“ и ПУП-ПУР за достъп до новообразуваните имоти“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

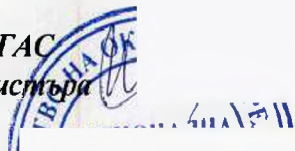
При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

**Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите**



гр. Бургас, к-с Ла
Тел: +3

