



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-103-ЕО/ 06.06.2024г.

### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3698(2)/07.02.2024г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-48-3/15.05.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-137/1/04.04.2024г.

### РЕШИХ:

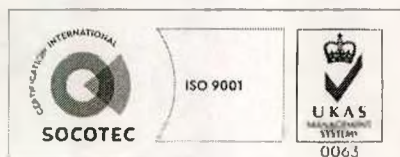
да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Сунгурларе и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72299.115.2, местност „Заимчов гроб“, землище на с. Терзийско, община Сунгурларе“

възложител: „Топаз Мел“

### Характеристика на плана:

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ОУП на Община Сунгурларе и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72299.115.2, местност „Заимчов гроб“, землище на с. Терзийско, община Сунгурларе, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници“. Целта е изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (Фотоволтаична централа село Терзийско). Планът обхваща имот с площ 679 022 кв.м и НТП: пасище. С проекта на ПУП-ПРЗ за имота се цели обособяване на ново УПИ в масив 115 с отреждане „за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници“.

С Решение № 196 от 17 ноември 2021г. от проведено заседание на Общински съвет – Сунгурларе, се дава предварително съгласие на „Топаз мел“ ООД за изработване на изменение на Общ устройствен план на Общината, във връзка с промяна предназначението на земеделски земи от общински поземлен фонд, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаична централа село Терзийско/. Дава се и предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



план, във връзка с промяна на предназначението на земеделски земи от общински поземлен фонд (ПИ 72299.115.2), необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (фотоволтаична централа село Терзийско);  
III. одобрява проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, представляващ „Фотоволтаична централа – село Терзийско“ върху ПИ с идентификатор 72299.115.2, м. „Заимчов гроб, землище с. Терзийско, община Сунгурларе.

Приложен е Предварителен договор за учредяване на право на строеж и сервитутни права по Закона за енергетиката върху общински недвижими имоти № 25 от 21.02.2022г., сключен между Община Сунгурларе и „Топаз мел“ ООД.

Новопредвидената ФЕЦ ще е с мощност 94,03MW<sub>p</sub> и ще включва фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. ФЕЦ ще се състои от общо 172530 фотоволтаични модула (панели). Фотоволтаичните панели преобразуват слънчевата радиация в постояннотокова (DC) електрическа енергия, която се преобразува в променливотокова (AC) с помощта на инвертори, като изходните параметри на преобразуваната AC енергия са съвместими с параметрите на електроразпределителната мрежа (ЕРМ) и захранването от нея консуматори. Инверторите представляват статични DC/AC преобразуватели и са изцяло електронни устройства, с възможности за регулиране. За настоящата ФЕЦ се предвиждат 500 инвертора модел Касо new energy Blueplanet 165 TL3-INT. Върху носещи конструкции ще се монтират PV панели, като панелите за настоящия проект са предвидени да са монокристални с референтни размери 2256x1133x35мм. За обекта са предвидени 38 броя повишаващи БКТП-та 0,6кV/20кV с мощност по 2500кVA всски. Трансформаторите ще са изградени в застроителните граници на имота. Начинът на присъединяване на централата към електропреносната мрежа не е обект на разглеждане с настоящата разработка. При реализацията на ФЕЦ ще се изградят и обслужващи пътища в границите на парцела.

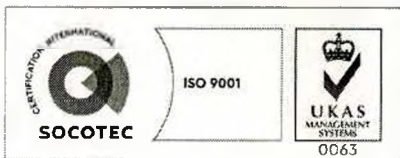
Възложителят заявява, че настоящото предложение за изменение на ОУП на Община Сунгурларе и предвид бъдещото застрояване в имота е в съответствие с „Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Сунгурларе за периода 2020 – 2030г.“

Предложеното изменение на ОУП на община Сунгурларе и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот 72299.115.2, местност „Заимчов гроб“, землище на с. Терзийско, община Сунгурларе, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и че не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,74 км) е с код BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-550/ 05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.83/2008г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 37 от същата Наредба.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена ВГ0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване на дивите птици, поради следните следните:

### МОТИВИ:

1. Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имот, разположен извън границите и на значително отстояние (3,74 км) от защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона ВГ0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване на дивите птици, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на по-горе описаната най-близо разположена защитена зона.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположена защитена зона с код ВГ0002028 „Комплекс Стралджа”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима пречка за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете диви птици от предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона с код ВГ0002028 „Комплекс Стралджа” за опазване на дивите птици.

6. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, което произтича от плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

7. Имот № 72299.115.2, местност „Заимчов гроб“, землище на с. Терзийско, община Сунгурларе не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие;

8. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

9. Територията на имота е разположена в близост до регулационните граници на с. Терзийско. Не се предвиждат промени в комуникационно – транспортните мрежи. Ще бъдат изградени само обслужващи пътища в границите на имота;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



10. Може да се очаква незначително въздействие (безпокойство) върху някои представители на дребните бозайници и влечугите, което ще бъде временно и обратимо до приключване на дейностите по монтиране на фотоволтаичните панели;

11. Най-близо разположената защитена територия – Природна забележителност „Находище на Урумово лале в м. Лаликото“ се намира на разстояние повече от 850 м от терена на имота. Характерът на дейността на предполага значителни негативни въздействия върху нея.

12. Не се предвижда водоснабдяване на територията, както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане. Несе предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-48-3/15.05.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

14. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-137/1/04.04.2024г. плана няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

#### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-48-3/15.05.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

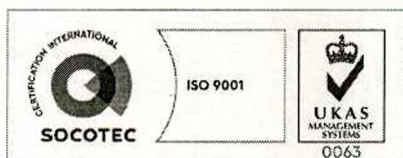
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-137/1/04.04.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Разчистването на растителността и дейностите за монтиране на фотоволтаичните панели и БКТП-та да стартират извън размножителния период на птиците 1 март - 30 юли с цел избягване унищожаване на гнезда и малки на гнезящи видове.

4. Да не се използват химикали за предотвратяване растежа на тревната покривка и премахване на замърсяването по повърхността на панелите при експлоатацията на фотоволтаичната централа, което води до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, птици и други защитени животински видове.

5. Поддържането на затревените участъци между редиците/стринговете с фотоволтаични модули да се извършва чрез паша или коситба.

6. При необходимост от изграждане на ограда около ФЕЦ да се предвидят отвори със съответни размери за избягване на бариерен ефект и осигуряване на възможност за осъществяване на хранителни миграции и обмяна на генетичен материал при дребни бозайници, земноводни и влечуги.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



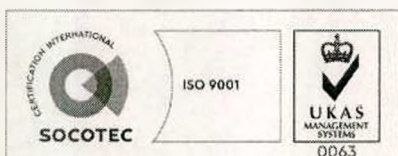
*Настоящото решение № БС-103-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Сунгурларе и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72299.115.2, местност „Заимчов гроб“, землище на с. Терзийско, община Сунгурларе“ отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

