



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-102-ЕО/ 10.07.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1725(2)/11.06.2025 г., допълнително представена информация от 30.06.-2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-183-2/24.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1968/А3/08.07.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.1.755 и 07079.1.1477 по КК на гр. Бургас, м. Соката и ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите в местност „Соката“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас“

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

„ЕЛЕКТРА ТРАНС ГЛОБЪЛ“ ООД

ГР. СОФИЯ, П.К. 1592, Р-Н ИСКЪР,

Ж.К. ДРУЖБА, БЛ. 10, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 40

ЦЪРКВА (ХРАМ) „СВЕТА БОГОРОДИЦА“ БУРГАС

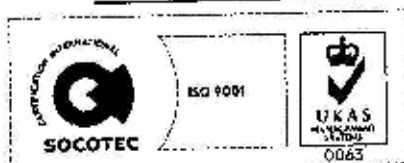
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЕРМОНТОВ“ 5

Характеристика на плана:

Съгласно приложени скици, ПИ с идентификатор 07079.1.755 по ККР на гр. Бургас е с площ 54766 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване – „Друг вид нива“.

ПИ с идентификатор 07079.1.1477 по ККР на гр. Бургас, с площ 19678 кв.м е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване – „Друг вид нива“.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в територия с допустима промяна на предназначението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение ОС-Бургас по точка 3/Протокол №23/29.04.2025 г., Общински съвет - Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.1.1477 и 07079.1.755 по КККР на гр. Бургас, находящи се в местност Соката, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, с който при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ се засягат ПИ с идентификатори 07079.1.318 и 07079.1.317 по КККР на гр. Бургас, представляващи частна общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“

С проекта за ПУП-ПРЗ, в обхвата на двата ПИ се обособява един нов общ УПИ. Част от имотите се отнемат за улица, части от ПИ 07079.1.317 и 07079.1.318, общинска частна собственост се включват в границите на УПИ. ПУП се предвижда новообособеният УПИ да се отреди за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.1.326 по КК на гр. Бургас. За новопроектирания УПИ се установява устройствена зона Пп с функционално отреджване „За складово-ремонтни и обслужващи дейности“. В новообразувания УПИ се предвижда изцяло ново основно, свободно застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност - до 80%, Кинт - до 2.5, Височина - над 15 м, Озеленяване - минимум 20%.

В имота ще бъде изграден хангарен комплекс за ремонт и поддръжка на самолети с капацитет за седем производствени линии, прилежащ перон, пътища за достъп, работилници, учебен център, битови помещения, паркинги и други съоръжения.

С Решение на ОС-Бургас по точка единствена/Протокол №21/04.03.2025 г. е разрешено изработването на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на достъп до имоти в територията и до новообразувания УПИ с връзка към път III-906 „гр. Бургас - гр. Каблешково“.

С проекта за ПУП-ПУР се предвижда трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имоти, находящи се в местност „Соката“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, започваща в обвръзка с републикански път III-906 „гр. Бургас - гр. Каблешково“ и достигаща до ПИ с идентификатори 07079.1.1477 и 07079.1.755 по КККР на гр. Бургас. Трасето на новопроектираната улица започва от ПИ с идентификатор 07079.1.311 по КК на гр. Бургас. Улицата ще е с габарит 12м, като пътните платна ще са с ширина 3.50м, а тротоарите с ширина 2.50м., на места се предвиждат и уширения на пътното платно с цел по-лесно преминаване на големи превозни средства. Новопроектираната улица завършва с обръщало.

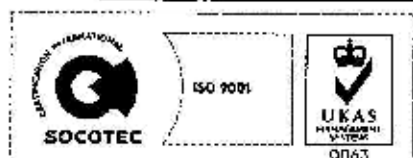
Трасето на улицата ще се проведе през ПИ с идентификатори 07079.1.1555, 07079.1.798 и 07079.1.318 и 07079.1.769 по КККР на гр. Бургас, представляващи общинска собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, за което е приложено предварително съгласие от Общински съвет Бургас.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от нов външен водопровод ПЕВП DN110 с дължина 904 m по нова обслужваща улица за осигуряване на достъпа до имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод Еф100. Вода за производствени нужди не се изисква.

Всички битови отпадъчни води от бъдещите сгради ще се включат към площадкова битова канализация и ще се отведат за пречистване до ЛПСОВ. Пречистените води ще постъпват в резервоар.

В имотите вертикалната планировка ще е така направена, че от дъждовните води да се оттичат към зелените площи, а остапалите ще се събират в резервоар за дъждовни води за поливане, като преди това ще преминат през сепаратор.

Електрозахранване на обектите в двата имота ще бъде съгласно указания на „ЕР Юг“ ЕАД, дадени със становище на дружеството с изх.№ 4672611/17.04.2025 г. Съгласно същото точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 20 kW за имота, е Кабелна линия 20 kV, в място на разкъсване с географски координати: 42.56702 / 27.49725



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rigsybs@unacs.bg
www.rigsybs.com



(X/Y), между РОММ 10 и ТП / БКТП БАЗА ЧЕРНОМОРЕЦ, извод ВС, възлова станция, КЛ / ВЛ СОЛНИЦИ, п/ст ХОРИЗОНТ.

Предвижда се обособяване на място за изграждане на площадков енергиен обект - нов бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) с местоположение в имот: ПИ с идентификатор 07079.1.1477 по КК на гр.Бургас и застроена площ: 6.09 m² сервитут: 42.10 m².

Предложените ПУП-ПРЗ и ПУР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ и подлежат на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО.

ПИ с идентификатори 07079.1.755 и 07079.1.1477 по КК на гр. Бургас, м. „Соката“, земл. кв. Сарафово, общ. Бургас и трасето на обслужваща улица не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). ПИ с идентификатори 07079.1.755 и 07079.1.1477 по КК на гр. Бургас са разположени на 0,46 км от границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, а ПУР при вливане в републикански път III-906 „Бургас – Калешково“ граничи със защитената зона.

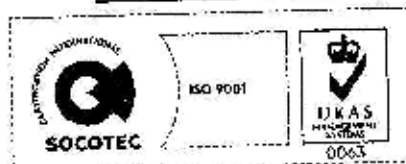
Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас имотите, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в територия с допустима промяна на предназначението. В прилежащата територия има УПИ, отредени за производствени, складови и обслужващи дейности. Съответно, предвижданията на ПУП-ПРЗ (за Пп-зона) са в пълно съответствие с ОУП.

2. Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, територията, предвидена за обслужване от проекната улица, попада частично в устройствена зона „14/Смф“, представляваща многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com



3. Имоти с идентификатори 07079.1.755, 07079.1.1477, 07079.1.317 и 07079.1.318 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на 400 м, е защитена местност „Бургаски солници“, в землището на град Бургас, община Бургас, обявена със Заповед № 930/08.10.1981 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/1981 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 61/2007 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Всички имоти се намират в близост до летище Бургас, което не предполага наличие на подходящи места за гнездене, почивка и хранене на защитени видове животни.

6. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

7. Новообособеният УПИ с функционално отреджване „за складово-ремонтни и обслужващи дейности“ е разположен на 0,46 км от границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, отделен е от ключовите ѝ елементи чрез републикански път III-906 „Бургас – Каблешково“ и други застроени терени. Предвид отстоянието на имота от границите на защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и обстоятелството, че е отделен от зоната чрез застроени площи и натоварен асфалтов път, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

8. Разглежданото трасе за осигуряване на транспортен достъп до новият УПИ се включва в републикански път III-906 „Бургас – Каблешково“, който е граница на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Определящо ще остане въздействието от натовареният път I III-906 „Бургас – Каблешково“ и съществуващите обекти, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

9. Новообособеният УПИ северно, южно и източно граничи с обекти на Летище Бургас. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от ново съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в защитената зона.

10. С одобряване на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

11. От видовете птици, които се опазват в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната ѝ част, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на по-голямо разстояние от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, които произтичат от плана. Разглежданата територия, предвид че граничи с Летище Бургас не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

12. При одобряване на плана в разглеждания обхват не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона

13. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1968/А3/08.07.2025 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с плана в обхвата на поземлените имоти са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището.

14. Плана попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „I участък р. Азмак – от извора до вливане в Атанасовско езеро II участък р. Дермендере – от извора до вливане в р. Азмак“ и с код BG2SE900R026, определено в лошо екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент МФ; постигане на добро екологично състояние на биологичен елемент – ФБ и МЗБ; постигане на добро екологично състояние по физико-химичен елемент БПК5, общ азот, общ фосфор и кислородни условия; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген – еоцен, олигоцен Бургас“ определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

- Предвидените дейности попадат в границите на санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

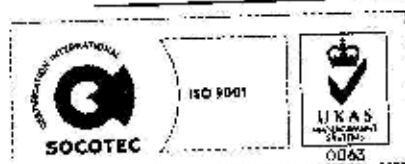
- ПИ се намират в близост до повърхностен воден обект – Атанасовско езеро - ПИ 07079.2.2679, но не граничат пряко с водния обект, както и не граничат с други водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

15. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-183-2/24.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от плана, попадащи в обхвата на Приложение I и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо постановено при условията на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/стаповището/писмо.

2. Да се спазват условията, заложили в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1968/А3/08.07.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rigsvbs@unacs.bg
www.rigsvbs.com



Настоящото решение № БС-102-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.1.755 и 07079.1.1477 по КК на гр. Бургас, м. Соката и ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите в местност „Соката“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@ynacs.bg
www.riosvbs.com

