



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-102-ЕО/ 03.06.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-411(2)/29.04.2021г. и доп. инф. от 29.06.2021г., 22.12.2023г., 09.02.2024г. и от 29.04.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-74-7/15.05.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски“ с изх. № ПУ-01-755/1/20.08.2021г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81582.200.4, м. До село, землище село Чубра, община Сунгурларе, с цел урегулиране на имота и отреждане „за птицекланица“

възложител: „Марчело“ ЕООД

Характеристика на плана:

С настоящото предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81582.200.4, м. До село, землище село Чубра, община Сунгурларе е с цел урегулиране на имота и отреждане „за птицекланица“.

Имотът е с площ 22,473 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма“, част и от бивше ТКЗС към село Чубра.

В рамките на площта, на база отстъпено право на строеж, са изградени сгради и обслужващи обекти, формиращи птицекланица /сгради с идентификатори 81582.200.4.1, 81582.200.4.2, 81582.200.4.3, 81582.200.4.4, 81582.200.4.5, 81582.200.4.6, 81582.200.4.7, 81582.200.4.8, 81582.200.4.9 и 81582.200.4.10 по КК/.

Съгласно Заповед № 38 от 29.01.2021г. на Кмета на Община Сунгурларе, е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81582.200.4, м. До село, землище село Чубра, община Сунгурларе. Съгласно действащ ОУП на Община Сунгурларе, имотът попада в границите на населеното място и същият ще се отреди «за птицекланица» в устройствена зона «Пп», при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Кинт – до 2.5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С ПУП-ПРЗ предвижда запазване на съществуващата производствена дейност /птицекланица/, без изменение на съществуващата инфраструктурата /сгради, пътища, комуникационни трасета-ВиК, Ел. захранване и други/ и не предвижда ново строителство.

Водоснабдяването на имота се осъществява посредством изградени четири броя тръбни кладенци, с издадено Разрешително за водовземане № 31510450 от БД «Източнобеломорски район».

Формираните битово-фекални отпадъчни води от цялата кланица – промишлени и битово-фекални и дъждовни, по отделни канализации се третират в ЛПСОВ, разположена в границите на имота.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатор 81582.200.4, м. До село, земл. с. Чубра, общ. Сунгурларе не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,49 км/ е разположена защитена зона BG0000139 „Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1023/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000139 “Луда Камчия”, поради поради следните:

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ предвижда запазване на съществуваща производствена дейност в съществуващи сгради и обекти, формиращи птицекланица. Не се предвижда ново строителство или изменение на инфраструктурата, поради което с одобряването на плана не се очакват нови и различни въздействия от вече установените, които да доведат до пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Предвид че площта не попада в границите на защитената зона BG0000139 “Луда Камчия” и обстоятелството, че същата е усвоена, с одобряването на плана няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

3. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на най-близко разположена защитена зона BG0000139 “Луда Камчия”.

4. Предвид местоположението на площта и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000139 „Луда Камчия“.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Сунгурларе, имотът е включен в границите на с. Чубра. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии се намират на разстояние над 8 км по права въздушна линия;

7. Терена, предмет на плана, е бивш стопански двор, който съгласно действащия ОУП на Община Сунгурларе е включен в регулацията на с. Чубра и не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-74-7/15.05.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване изменението на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-775/1/20.08.2021г. изменението на плана е допустим от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР /2016-2021г./, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-74-7/15.05.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-775/1/20.08.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-102-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81582.200.4, м. До село, землище село Чубра, община Сунгурларе, с цел



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



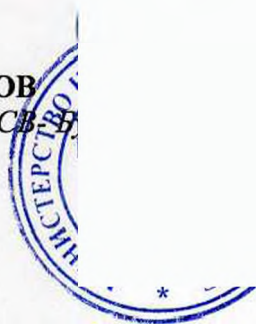
урегулиране на имота и отреждане „за птицекланица“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

