



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 101 -ПР/ 25.07.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1677(3) от 13.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-186-2/27.06.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-747/А3/ от 19.07.2022 г.,

РЕШИХ

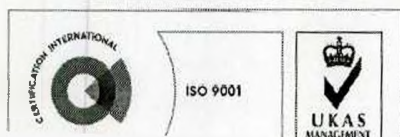
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 14 жилищни сгради в ПИ с идентификатори 00271.6.247, 00271.6.248, 00271.6.249, 00271.6.250, 00271.6.251, 00271.6.252, 00271.6.253, 00271.6.255, 00271.6.256, 00271.6.257, 00271.6.258, 00271.6.259, 00271.6.260 и 00271.6.261 по КК на с. Александрово, община Поморие /обособени от разделяне на ПИ идентификатор 00271.6.238 по КК на с. Александрово, община Поморие/, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Маргарита Пологова

Калина Канакиева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 14 жилищни сгради в ПИ с идентификатори 00271.6.247, 00271.6.248, 00271.6.249, 00271.6.250, 00271.6.251, 00271.6.252, 00271.6.253, 00271.6.255, 00271.6.256, 00271.6.257, 00271.6.258, 00271.6.259, 00271.6.260 и 00271.6.261 по КК на с. Александрово, община Поморие /обособени от разделяне на ПИ идентификатор 00271.6.238 по КК на с. Александрово, община Поморие/. Всяка жилищна сграда, тип „семейно жилище“ ще е с капацитет от 4 обитатели. За всяка сграда ще се обособи по едно паркомясто в рамките на имота. Обособен е имот за второстепенна улица, осигуряващ достъп до отделните имоти, както и имот за изграждане на трафпост.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № РД-16-133/21.02.2008г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 009113, м. „До село“ в землището на с. Александрово, община Поморие, да обособяване на УПИ в кв. 26.

С Решение №7 от 05-06.08.2008г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделска земя - ПИ № 009113 в м. „До село“ в землището на с. Александрово, община Поморие за неземеделски нужди „за жилищно строителство“. Съгласно нормативната уредба, Решение №7 от 05-06.08.2008г. е изгубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 00271.6.238 по КК на с. Александрово, общ. Поморие не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява в ПИ идентификатор 00271.6.238 по КК на с. Александрово, община Поморие, с площ 7114 кв.м, с начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“.

2. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващата ВиК мрежа, след съответното съгласуване с оператора. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не



се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните води и повърхностни води в района. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, предвидени за всеки отделен имот, тъй като населеното място е без канализация. Дъждовните води от покривите на всяка сграда ще се отвеждат повърхностно и ще се оттичат свободно по терена

4. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-186-2/27.06.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 00271.6.247, 00271.6.248, 00271.6.249, 00271.6.250, 00271.6.251, 00271.6.252, 00271.6.253, 00271.6.255, 00271.6.256, 00271.6.257, 00271.6.258, 00271.6.259, 00271.6.260 и 00271.6.261 по КК на с. Александрово, община Поморие /обособени от разделяне на ПИ идентификатор 00271.6.238 по КК на с. Александрово, община Поморие/.

2. ПИ идентификатор 00271.6.238 по КК на с. Александрово, община Поморие не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 6 км по права въздушна линия. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-747(А3)/19.07.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с /ПУРН/ цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотите, предмет на настоящото ИП не засягат и не граничат с водни обекти-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

Имотите, предмет на настоящото ИП попадат в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта е разглеждана по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” при провеждане на процедурата, приключила с Решение №БС-105-ПР/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

2. Площта пряко граничи със жилищната регулация на с. Александрово и с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Теренът представлява естествено продължение на жилищната регулация на с. Александрово. С реализиране на предложението не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-26 от 06.07.2022г. Кметът на Община Поморие и писмо с изх. рег. № 22 от 07.07.2022г. на кметски наместник в с. Александрово уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-186-2/27.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-747/А3/ от 19.07.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове растения /ИЧВ/, включени в актуализирания през 2019г. списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към регламент /ЕС/ № 1143/2014г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голямата заплаха в България, както и други като Гледичия, Китайски мехурник и Пауловния, които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на ОСВ

