



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-101-ПР/ 22.08.2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2140(3) от 06.08.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-220-1/12.08.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на четири вилни сгради в ПИ с идентификатори 48619.2.950 и 48619.2.951 (бивш ПИ 48619.2.907) по КК на град Царево, местност „Диньов гьол“, Община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Стефан Кесаровски

Надя Кесаровска

Янко Кесаровски

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на четири вилни сгради, по две вилни във всеки от двата поземлени имота, съобразно параметрите на действащия ПУП-ПРЗ: Плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0.5, Кк – 7.0 м, Плътност на озеленяване – 70%, от която ½ дървесна. Паркирането на МПС ще се осъществява в границите на имотите.

В обхвата на процедурият имот са издадени:

- Решение № БС-57-ПР/14.05.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на 5 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48609.2.907 по КК на град Царево, община Царево“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС.

- Решение № БС-68-ПР/05.07.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48609.2.907 по КК на град Царево, община Царево“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



постановил да не се извършва ОВОС. Решение № БС-68-ПР/05.07.2019г. е с изтекъл срок на правно действие

- Решение № 303/10.08.2021г. на Общински съвет – град Царево, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48609.2.907 по КК на град Царево, община Царево, с обособяване на два УПИ-УПИ Х-907 и УПИ XI-907 и се отнема част от имота за улица. Двата новообразувани урегулирани поземлени имоти са отразени в кадастралната карта с идентификатори съответно 48619.2.950 и 48619.2.951.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 48619.2.950 и 48619.2.951 (бивш ПИ 48619.2.907) по КК на гр. Царево не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,02 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/ 28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

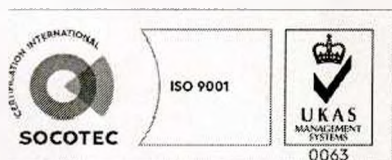
Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проспекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 48619.2.950 и 48619.2.951 (бивш ПИ 48619.2.907) по КК на град Царево, местност „Диньов гьол“, Община Царево. Съгласно Скица № 15-1240326-15.11.2021г., издадена от СГКК-град Бургас, ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 48619.2.950 по КК е с площ 1405 кв. м , с трайно предназначение на територия: Земеделска и Начин на трайно ползване: За вилна сграда. Съгласно Скица № 15-1240331-15.11.2021г., издадена от СГКК-град Бургас, ПИ с идентификатор 48619.2.951 по КК е с площ 1549 кв. м , с трайно предназначение на територия: Земеделска и Начин на трайно ползване: За вилна сграда.

2. Разработената ВиК схема предвижда изграждане на водопроводни отклонения от съществуващ водопровод ПЕВП ф90, чието трасе преминава по улицата, югоизточно от имотите. С разрешение за ползване № СТ-05-2374/15.12.2015 г. на ДНСК са въведени в експлоатация напорен водоем, водопроводи и КПС, които са частна собственост. На следващ етап от проектирането, Възложителят ще сключи договор със собственика.

3. В ПИ с идентификатор 48619.2.830 по КК на град Царево има изградена и въведена в експлоатация КПС. В СО „Диньов гьол“, гр. Царево има изградена и въведена в експлоатация улична канализация, която обслужва построените курортни и вилни сгради, преминаваща по улицата пред имотите и в която ще бъдат включени с канализационни отклонения сградите, предмет на ИП. За вилните сгради, предмет на настоящото ИП ще се сключи договор с дружеството, собственик на съоръженията.

4. Транспортният достъп ще се осъществява от улица, с която имотите граничат от югоизток и тупикова улица от изток за ПИ 48619.2.951 по КК.

5. ПУП е съгласуван с ЕРЮГ с писмо с изх. № 21692 от 17.05.2021 г. Съгласно становището на електроенергийното дружество за имотите няма необходимост от изграждане на площадков енергиен обект. Точката на присъединяване на обекта е табло ниско напрежение (ТНН) на трафопост „ЛЕА-0“, извод СрН СЕВЕР С.ЛОЗЕНЕЦ, подстанция „ВАСИЛИКО С.ЛОЗЕНЕЦ“.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-220-1/12.08.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на настоящото ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо е разположен природен парк „Странджа“, който отстои на над 6500 м.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони и с НТП „за вилна сграда“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имотите (извън границата на защитени зони и в съседство с реализирано строителство), считам че при реализацията на заявеното инвестиционно предложение не се очаква необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (размножителни, хранителни и др.) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. С реализиране на предложението в описаните имоти, считам че няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

6. Не се очаква, с реализацията на инвестиционното предложение, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

7. Предвид заявените за изграждане четири вилни сгради (по две във всеки имот) при плътност на застрояване 20% и плътност на озеленяване 70%, от която $\frac{1}{2}$ дървесни видове, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Имотът е разположен до застроени терени и извън границите на защитени територии, и изградена техническа инфраструктура. Застрояването ще се реализира на 4м. отстояние от границите на имотите и на 7 м. от границата с обособената пешеходна крайбрежна алея.

9. От така заявеното ИП не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в природен парк „Странджа“.

10. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-454/22.08.2024г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-220-1/12.08.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

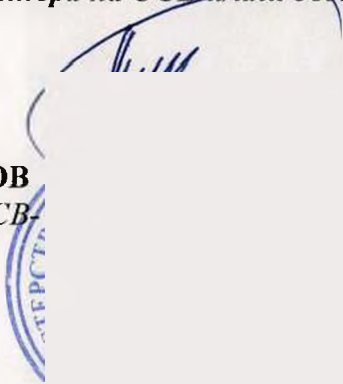
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

