



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-101-ЕО/ 07.07.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3523(2)/06.06.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-178-1/17.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1962/A1/25.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.122.318 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол и ПУП-ПУР за нова обслужваща улица за достъп до имота“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДОБРИНКА ТОДОРОВА

СТАМАТ ТОДОРОВ

СТАНИСЛАВ ИВАНОВ

МИЛКА ГЕОРГИЕВА

ДОБРИН ТОДОРОВ

СТОЯН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатор 63029.122.318 по КК на село Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол да бъде разделен на шест нови УПИ с отреждане „за вилни сгради“ с предвидено пово застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1(53) по ОУП на Община Созопол, както следва: П застр. до 20 %; Кинт 0,8; П озел. мин. 50 %, като ½ от нея-за дървесна растителност; Височина до 7 м.

С изработването на ПУП-ПУР урегулиране на съществуващи полски пътища както следва: от северозападната страна на север-улица с ширина 5 м и о.т. 377-378-379; на северозапад-улица тушик с ширина 4 м и о.т. 379-380-381-382; на югоизток-улица с ширина 5 м и о.т. 383-384-385-386-387-388-389-390-391. Трасето на новата обслужваща улица ще преминава в обхвата на ПИ с идентификатори 63029.122.318, 63029.122.317 и 63029.122.316 по КК на село Росен.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно приложена скица № 15-105979-03.02.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 63029.122.318 по КК на село Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол е с площ 3001 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

Съгласно Стаповище с изх. № УТ-2119-11-1/08.02.2024 г., издадено от Главения архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 63029.122.318 (стар № 122053), по КК на с. Росен, земеделска земя, м. „Казаково лозе“, землище с. Росен по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на МРРБ, ПИ 63029.122.318 попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов1(53), с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корпиз Н макс. = 7,00 метра, Кинт. макс. = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Водоснабдяването на имота за питейни пужди е предвидено ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Росен по новопроектираната улица, съгласно предвидената планировка. За имотите ще се изгради сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби.

Битово-фекалните води ще се отвеждат във водопълтни черпателни резервоари. Възложителят е заявил, че „отпадъчните води от резервоарите, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в ИСОВ Созопол, при спазване изискванията на Закона за водите“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо – на 0,38 км е разположена границата на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на извършване на екологична оценка, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 декември 2021г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописания план няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона, поради следните

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Герушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000).

2. Имотът представлява земеделска земя, с НТП „нива“, разположен заедно с новата обслужваща улица в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, в близост до регулационните граници на с. Росен. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Най-близко разположената защитена територия – ЗМ „Мурватска река“ се намира на разстояние над 3,5 км от терена на имота.

4. Теренът е извън границите на защитени зони, като с реализацията на плана не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата и функциите на най-близко разположената ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Сегашното състояние и вида на територията – в близост до урбанизирана територия на с. Росен не представлява естествени обитания на птици, включени в Приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС и реализирането на плана не би довело до промяна във видовия състав на птиците, приоритетни за опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата и функциите на популациите им.

6. С реализирането на плана и предвид ниската плътност на застрояване – едва 20 %, ниската етажност – до 7м. и големия коефициент на озеленяване – мин. 50 %, няма да се доведе до унищожаване, увреждане, и необратимо прогонване на видовете, фрагментиране, влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.

7. Няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в близкоразположената защитена зона.

8. Не се очаква одобряването на разглеждания план да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия проект, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1962/A1/25.06.2025 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 63029.122.318 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРВ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, копие от което се прилага към решението.

10. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2IU200R004 и наименование р. Мехмедженска - от извор до вливане в р. Ропотамо, определено в умерено екологично състояние и непостигано добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро състояние по биологични елементи - МФ и МЗБ; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превиишения; Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

• Предвидените дейности не попадат в обхвата на пояси на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

• ПИ не граничи с воден обект, публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-178-1/17.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в становището, които от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-178-1/17.06.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1962/A1/25.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-101-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.122.318 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол и ПУП-ПУР за нова обслужваща улица за достъп до имота“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

