



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-101-ЕО/09.06.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-755(2)/02.04.2024г. и доп. инф. от 26.04.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-111-3/15.05.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1487/А1/12.04.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХI-28 ЛПИ 07079.2.2397 и УПИ ХХХI-27/ПИ 07079.2.2405 по КК и КР на гр. Бургас, кв.27 по ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път „I-6 Бургас-София, I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на границите на град Бургас, в устройствени зони 13/Смф по ОУП на град Бургас.

възложител: „Атлантис Каса“ ООД

Характеристика на плана:

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХI-28, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2397 по КК и КР на гр. Бургас и за УПИ ХХХI-27, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2405 по КК и КР а гр. Бургас се предлага от двата УПИ при съобразяване с одобрения ПУП-ПУР да се обособят нови УПИ, обслужващи улици и квартали. Новообособените УПИ ще са с функционално отреджване „за жилищни сгради и трафопост“ и за „смесени сгради с обществено обслужване, жилища и трафопост“ с предвидено ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване с градоустройствени показатели, както следва: височина - над 15м; плътност - до 60%; Кинт - до 2,5; озеленяване - мин. 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Възложителят е посочил, че захранването на новообразуваните имоти с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нови улични водопроводи, разположени в прилежащите улици. Новите водопроводи ще бъдат изпълнени с диаметър ПЕВП $\varnothing 200$ и $\varnothing 110$. За всеки имот се предвижда водопроводно отклонение, което ще се водоснабдяват от новите водопроводи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Новообразуван имот IX 3928 ще бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø200.

Отпадъчните води от всеки имот ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение към проектна улична канализация ППø315, SN8, разположена в прилежащата улица. Тази битова канализация ще се включва към канална помпена станция, съгласно разпоредбите и одобрени ВиК схеми на Община Бургас. До 2 м от дворната регулация се проектира главна ревизионна шахта в имота. Новообразуван имот IX 3928 ще бъде включен към съществуваща улична канализация РР.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2397 по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 44 371кв.м, представлява урбанизирана територия с НТП-„за хипермаркет и сграда за обществено обслужване“, съгласно Заповед №2014 от 27.07.2009г. на заместник-кмета на Община Бургас, в сила от 31.08.2009г.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2405 по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 44 385кв.м, представлява урбанизирана територия с НТП-„за хипермаркет, КОО и паркиране“, съгласно Заповед №527 от 01.03.2010г. на заместник-кмета на Община Бургас, в сила от 25.03.2010г.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1 от 21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение №28-10 от 30.11.2021г. на Общински съвет Бургас имотите попадат в обхвата на устройствена зона 13/Смф-територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с градоустройствени показатели за застрояване както следва: Плътност-до 60%, Кинт-до 3,0, Височина-над 15м, Озеленяване-мин. 30%.

С Решение №43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас, е одобрен ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна. Северен обходен път и ул»Транспортна», в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф и 7/03, по одобрения ОУП на гр. Бургас, съгласно който имот 07079.2.2405 се засяга от новопредвидена обслужваща улица от северозапад с о.т 222-223. Имотите попадат в обхвата на кв.27.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

разглеждания терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Теренът не попада и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Територията, предмет на плана е на отстояние от 0,47 км от границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.1 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописания план няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради поради следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”;

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящата защитена зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми, попадащи в устр. зона „13/Смф“ по ИОУП на община Бургас са прецизирани със Становище по ЕО № БС-23-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”;

4. Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ЗМ “Бургаски солници“, отстои на около 1 км. от него.

5. Предвид местоположението на имотите, до урбанизирана територията, реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-111-3/15.05.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1487/A1/12.02.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-111-3/15.05.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1487/A1/12.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-101-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІ-28 /ПИ 07079.2.2397 и УПИ ХХХІ-27/ПИ 07079.2.2405 по КК И КР на гр. Бургас, кв.27 по ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, ПЕШЕХОДНИ зони и нови квартали за територията между път „І-6 Бургас- София, І-9 Бургас- ВАРНА“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



п.к.388
И. „Перушица“ 67, ет.3,

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

