



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 100 - ПР / 15. 11. 2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1122/23.08.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-1122/07.10.2021 г. и ПД-1122/16.11.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. №10-133-5/25.11.2021 г., и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна с изх. №05-10-491(А1)/07.09.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 61042.11.166 по КК на с. Равадиново, местност „Факуда“, община Созопол“, с възложител: „ДТМ Транс“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

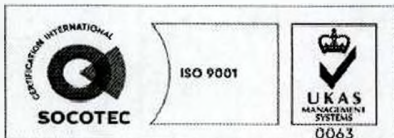
Възложител:

„ДТМ ТРАНС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение се състои в изграждане на 4 (четири) броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 61042.11.166 по КК на с. Равадиново, местност „Факуда“, община Созопол. Имотът е земеделска територия, категория 3, с НТП „Нива“. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се проведе процедура по промяна предназначението на земята, за целта ще се изработи ПУП-ПРЗ, с който ще се обособи на един нов урегулиран поземлен имот с номер I-11.166, с отреждане „За вилни сгради и трафопост“, с параметри на застрояване: Кплътност 20 %; Кота корниз Н макс.=7.00 метра; К инт. макс. = 0.8; минимална площ за озеленяване 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Транспортният достъп до имота ще се осигури с план за улична регулация към ПУП, като продължение на одобрени улици със Заповед № 624/03.05.2005 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



В имота ще бъде разположен площадков енергиен обект - трафопост. Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните води чрез тласкател 500м ще бъдат включени към съществуваща канализационна шахта на с. Равадиново за отвеждане към ПСОВ Созопол.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1122(1) от 17.05.2021 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Предложението попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от Наредбата за ОС, съвместена с процедурата по реда на Глава шеста от ЗООС на основание чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

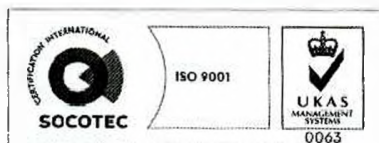
ПИ с идентификатор 61042.11.166 по КК на с. Равадиново, местност „Факуда“, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и устройствена зона за вилен отдих – Ов1 (27), при параметри на застрояване както следва: плътност 20 %, кота корниз Н макс.=7.00 метра, К инт. макс. = 0.8, минимална площ за озеленяване 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. Поземления имот с идентификатор 61042.11.166 по КК на с. Равадиново, местност „Факуда“, община Созопол, е с площ от 6593 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 3, с НТП Нива.

3. Отстраненият хумусен пласт ще се съхрани временно на площадка в границите на имота и ще се оползотвори при озеленяването на предвидените за целта площи.

4. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение попада в определен район със значителен потенциален риска от наводнения с код BG2_APSFR_BS_08 и наименование „Черно море-Созопол“. Инвестиционното предложение не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки, при предвиждане на мерки за намаляване на уязвимостта.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ов1(27), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

2. За реализиране на инвестиционното предложение с изграждане на вилните сгради не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Имотът е разположен до с. Равадиново, от където ще се осъществява изграждането на техническата инфраструктура, необходима за реализация на инвестиционното предложение.

2. Осъществяването на новото строителство на заявените сгради и инфраструктура ще се извърши на един етап. Основните изкопни и строителни работи е предвидено да се извършват през есенно-зимния период, когато времето е влажно и активния курортен сезон е приключил.

3. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение. Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

4. Взаимовръзка и кумулиране се осъществява със следните обекти: Производствено-техническата база на „Евробилд“ ООД в с. Равадиново в североизточна посока; Автосервиз в землището на гр. Созопол на север от разглеждания имот; Склад за алкохол и безалкохолни напитки в землището на гр. Созопол на север от разглеждания имот на фирма „Алвес“ ООД; Аквапарк „Нептун“ в източна посока; Замъкът „Влюбен във вятъра“ в землището на с. Равадиново, разположен на югоизточно от инвестиционното предложение.

5. Спрямо намиращите се в близост обекти, източник на вредности, които биха могли да окажат отрицателно въздействие върху новопредвидените вилни сгради се явяват производствено-техническа база на „Евробилд“ ООД и автосервиз в землището на гр. Созопол. Поради липса на заявки единият бетонов възел база на „Евробилд“ ООД не работи от няколко години. Варовият възел също не е в експлоатация по решение на ръководството на дружеството от 2008 г. Въпреки това е проведено математическо моделиране е при пълния капацитет на бетоновия център, без да се взема предвид, че някой от съоръженията не работят. Резултатите от моделирането показват, че най-високата максимално еднократна концентрация, при най-неблагоприятни атмосферни условия, може да достигне 0.057 mg/m^3 на разстояние 100 метра от бетоновия център. Тази концентрация е значително по-ниска от пределно допустимата концентрация за общ прах за населени места от 0.5 mg/m^3 . Това показва, че не се очаква разпространението на общ прах от бетоновия център да оказва значително влияние (над ПДК) върху обитателите на вилни сгради в ПИ с идентификатор 61042.11.166 по КК, местност „Факуда“, землище на с. Равадиново.

6. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-133-3/21.10.2021 г., съгласно което в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, на база които не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условието посочено в становището, копие от което е приложено към придружителното писмо на настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. При изграждане на вилните сгради не се очаква от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

6. При направена консултация съгласно чл. 4а от НУРИОВОС, с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна (БДЧР), се установи от становище с изх. № 05-10-491(A1)/07.09.2021 г. на директора на БДЧР, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРН и ПУРБ.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-866-1/17.09.2021 г. кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Карнобат за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се предвиди озеленителен пояс по границите на поземления имот, съгласно условието заложено в становище с изх. № 10-133-5/25.11.2021 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператори по чл. 198о, а за включването на отпадъчните води да се изпълняват чл. 125 - чл. 132 от Закона за водите и чл. 46, ал. 4 от Закона за водите. С цел опазване на подземните води е необходимо да се съблюдават забраните и ограниченията на чл. 118а от Закона за водите, съгласно становище с изх. № 05-10-491(A1)/17.09.2021 г. на директора на Басейнова Дирекция



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



„Черноморски Район“ – Варна, копие от което е приложено към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

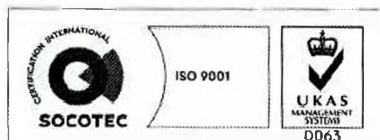
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

